



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **EDILIZIA E URBANISTICA SUE E COMMERCIO**

### **DETERMINAZIONE EDURB / 1 Del 03/01/2022**

**OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI  
TERRITORIALI PREVISTE PER GLI INTERVENTI EDILIZI - ANNO 2022**

---

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
PANZIERI GIOVANNI**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PREVISTE PER GLI INTERVENTI EDILIZI - ANNO 2022**

**IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE**

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2019 ,con la quale veniva recepita la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.186 del del 20.12.2018 “Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”

**Richiamata** altresì la delibera del Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 11089 “Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione –determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione” ed in particolare il punto 4) nel quale viene stabilito che “...dal 1/01/2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente ....”;

**considerato** che l'adeguamento annuale del costo base di costruzione deve avvenire obbligatoriamente in forza di disposti di Legge e secondo parametri certi e non derogabili definiti dall'ISTAT;

**Richiamata** la propria precedente determinazione n. 1/2021, con la quale veniva disposto l'adeguamento del costo di costruzione e delle tariffe per la monetizzazione delle dotazioni territoriali previste per gli interventi edilizi anno 2021;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 17/11/2017 con cui sono state definite le tariffe per la monetizzazione delle dotazioni territoriali previste per gli interventi edilizi e le relative modalità di aggiornamento annuale;

**preso atto** che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel mese di giugno 2021 è aumentato dello 4,37 % nei confronti del valore di giugno 2020;

**ritenuto necessario** applicare tale parametro aumentando per l'anno 2022:

- il costo di costruzione ad Euro 791,48
- i valori parametrici idonei per le monetizzazioni di dotazioni pubbliche:

Parcheggi pubblici	213,06 €/mq
Verde pubblico	106,52 €/mq

**visti:**

- il D.lgs 267/2000;

- il vigente Statuto Comunale;
- Il DPR 380/2001 e la LR 15/2013
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il decreto del sindaco n. 13/2019 con il quale è stato attribuito all'Arch. Giovanni Panzieri l'incarico di Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica;

### DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

1. di aggiornare per l'anno 2022, aumentandoli dello 4,37% sulla base della variazione del costo base di costruzione, individuato dall'ISTAT, per il periodo giugno 2020/giugno 2021, i valori parametrici idonei per le monetizzazioni di dotazioni pubbliche, come segue:

Parcheggi pubblici	<b>213,06 €/mq</b>
Verde pubblico	<b>106,52 €/mq</b>

2. di applicare i valori parametrici per le monetizzazioni di dotazioni pubbliche secondo lo schema sopraindicato alle pratiche edilizie onerose presentate *dal* 01/01/2022;
3. di aggiornare altresì il costo di costruzione, valevole per il computo della quota del contributo afferente al costo di costruzione da determinarsi ai sensi della normativa previgente la DAL 186/2018, **portandolo ad Euro 791,48 per mq di superficie complessiva** per:
  - gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'11 Gennaio 2019 (data di entrata in vigore della DAL n. 186/2018), in quanto continua a trovare applicazione la **previgente disciplina sul contributo di costruzione**, fino al termine di validità della convenzione vigente. Si evidenzia che, in caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina ai sensi della citata D.C.C. n.45/2019.
  - La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica inoltre alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre 2019 nonché alle loro varianti non essenziali.
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria ed all'Unione Reno Galliera per gli adempimenti di competenza.