

COS'E' LINKMATE ?

Linkmate è un servizio a disposizione dei contribuenti per semplificare gli adempimenti tributari di IMU e TARI.

Si chiarisce che per gli utenti Linkmate la TARI (tassa rifiuti) non verrà più spedita per posta, ma verrà inviato un messaggio quando disponibile sul portale.

Dal 2015 il Comune di Castel Maggiore, nell'ottica della semplificazione degli adempimenti fiscali, ha voluto mettere a disposizione dei propri questo servizio, che permette a ciascuno di accedere ad un proprio "cassetto fiscale" (tramite spid) nel quale potrà, verificata la propria posizione contributiva, stampare l'F24 interamente compilato relativo ai tributi comunali IMU e TARI.

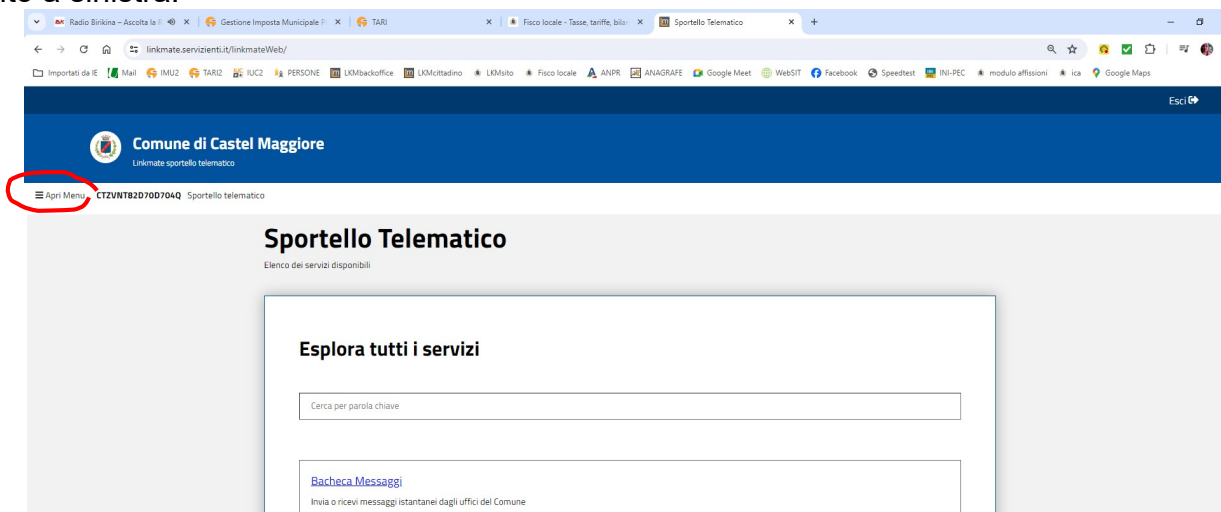
Questo servizio si chiama Linkmate e rappresenta una novità significativa, in quanto ognuno può vedere in tempo reale cosa risulta nella banca dati del Servizio Tributi in relazione alla propria posizione contributiva.

COME SI ACCEDE ?

Si accede tramite Spid: <https://linkmate.servizienti.it/linkmateWeb/login?c=C204>
Al momento non è ancora attivo l'accesso tramite CIE (carta di identità elettronica).

COSA SI PUO' VEDERE SU LINKMATE ?

Entrando in Linkmate, si ha accesso alla propria situazione contributiva aprendo il menù in alto a sinistra:



Sportello telematico
Bacheca Messaggi
Dati Anagrafici
Trasmissione Documenti
Email Ricevute
Catasto
Imu 2020-2024
Tari 2019-2023
Versamenti
Utenti Associati
Documentazione scaricabile

Dalla Bacheca Messaggi è possibile comunicare con il Servizio Tributi in qualunque momento, l'ufficio risponderà poi nei giorni lavorativi.

E' anche possibile inviare dei file dalla funzione Trasmissione Documenti.

E' possibile visualizzare la situazione catastale dei propri immobili e la situazione relativa ai vari tributi per ciascuna annualità, con il dettaglio degli importi dovuti e dei pagamenti effettuati.

Per i pagamenti ancora da effettuare è possibile stampare il modello F24 già interamente calcolato, anche in caso di versamenti tardivi (Ravvedimento Operoso IMU).

PERCHE' NON VEDO ANCORA DEI PAGAMENTI EFFETTUATI DI RECENTE ?

Si precisa che i pagamenti effettuati tramite modello F24 vengono gestiti in primo luogo dall'Agenzia delle Entrate che sulla base del codice ente (C204 = Comune di Castel Maggiore) li riversa ai vari Comuni.

Per questo motivo occorrono dei tempi tecnici di circa 30/45 giorni dalla data del pagamento perché siano effettivamente visibili in procedura.

L'unica modalità con cui il pagamento è visibile in pochi minuti è passare tramite Pago PA, funzione ad ora disponibile solo per la TARI.

Ci sono delle spese di commissione, a differenza del normale Home Banking (o del pagamento in banca/posta fisicamente) ma ha diversi vantaggi tra cui il fatto di non incorrere in errori di digitazione dei codici presenti sul modello F24, in quanto prende tutti i dati in automatico.

Per l'IMU questa possibilità non è ancora prevista dalla normativa, in quanto non si tratta di una "bolletta" inviata dall'ente, come la Tassa Rifiuti, ma di un'imposta in "autoliquidazione", quindi l'unica modalità di pagamento rimane il modello F24.

QUANTO E' ATTENDIBILE LA SITUAZIONE PRESENTE SU LINKMATE ?

Il calcolo presente su Linkmate viene eseguito sulla base degli elementi in possesso dell'Ufficio. Nel caso in cui la situazione riportata non risulti corretta, è obbligo ed interesse del cittadino comunicare tempestivamente al Servizio Tributi le variazioni necessarie per aggiornare il calcolo e pagare correttamente.

La "non correttezza" della posizione potrebbe dipendere a titolo esemplificativo dalla mancata presentazione da parte del cittadino di contratti di locazione che danno diritto ad

agevolazioni ai fini IMU, oppure dalla mancata registrazione da parte dell'Ufficio di rogiti recenti non ancora recepiti.

In ogni caso il cittadino può mettersi in contatto direttamente con il Servizio Tributi utilizzando la funzione Bacheca Messaggi, ed entro 15 giorni la posizione verrà aggiornata in modo da poter utilizzare questo strumento per stampare il modello F24 corretto e interamente compilato per pagare IMU e/o TARI.

In caso contrario il Servizio si riserva la facoltà di procedere al recupero delle somme ancora dovute, con maggiorazione di sanzioni ed interessi, nei tempi e nelle misure stabiliti della normativa vigente.

COSA VEDO SUL CATASTO PRESENTE IN LINKMATE ?

Tramite Linkmate il contribuente ha accesso ai dati presenti in catasto in relazione al proprio codice fiscale. Quindi nel caso di inquilini non è possibile accedere ai dati catastali dell'immobile in quanto non sono registrati a proprio nome, ma con quello del proprietario. La mancata visibilità dei dati dell'immobile possono in alcuni casi dipendere anche da un'errata indicazione del proprio codice fiscale a catasto (es. Rossi Anna Maria, che in catasto è registrata solo come Rossi Anna e con un codice fiscale errato).

Si chiarisce che l'Ufficio Tributi non può in alcun modo intervenire sui dati del catasto, pertanto in caso di incongruenze è necessario che il cittadino interessato prenda contatto con il catasto:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/>

Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio Provinciale Bologna
Piazza Malpighi, 11 – 40123 Bologna - Tel. 0516458311

Le superfici che il catasto individua come "Tarsu" o "Tares" sono metrature individuate sulla base di parametri previsti dal catasto (Agenzia delle Entrate) che vengono messe a disposizione del singolo comune, mentre il corretto conteggio delle superfici ai fini dei rifiuti va fatto sulla base di cosa dice il singolo regolamento comunale vigente nell'anno di riferimento.

UN COMMERCIALISTA PUO' ACCEDERE PER TUTTI I SUOI CLIENTI ?

L'accesso a Linkmate può essere richiesto anche da commercialisti o caaf, per i quali è possibile attivare un Super Utente con associati tutti i propri clienti, in modo da rendere possibile tramite un accesso unico la visualizzazione della situazione contributiva di tutti i soggetti.

Questa possibilità può essere utilizzata anche da un solo soggetto che si occupa di tutta la propria famiglia (es. nipote che segue i nonni).

Per usufruire di questo tipo di attivazione è necessario che tutti i singoli soggetti autorizzino il Super Utente ad accedere alle loro situazioni contributive, tramite la sottoscrizione di apposito modulo.

Questa possibilità di delega è stata mantenuta anche con lo Spid. Quindi nel caso di soggetti non in possesso di Spid (che quindi non potrebbero accedere) è possibile delegare un altro soggetto ad entrare con il proprio Spid e visualizzare la situazione dei deleganti.

POSSO AVERE LINKMATE SULLO SMARTPHONE ?

L'app di Linkmate non è più in uso, perché da giugno 2024 la versione web del portale è stata resa compatibile con i telefonini, come previsto dalle normative Agid.

Accedendo quindi a Linkmate tramite Google dal telefonino, come se lo si facesse da un computer, la visualizzazione delle varie voci sarà adattata al telefonino.

NEL DETTAGLIO

PAGARE LA TARI

Da APRI MENU in alto a sinistra selezionare TARI

Si apre sull'anno più recente per il quale è stata emessa la bolletta.

A Castel Maggiore le bollette solitamente vengono emesse nel mese di agosto con scadenze settembre e dicembre. Non appena pronte viene inviata una mail a tutti gli utenti iscritti a Linkmate in quel momento (ai quali non viene inviato il cartaceo).

Nel riquadro SITUAZIONE CONTABILE c'è la scritta in blu AVVISO (da cui potete scaricare il pdf della bolletta con tutto il dettaglio) e poi il pulsante blu scuro PROSPETTO DOCUMENTI E RATE:

Comune di Castel Maggiore
Linkmate sportello telematico

2024 - Tari 2019-2024

La Tari è la tassa relativa alla gestione dei rifiuti in Italia, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Cambia Anno 2024

CATOZZI VALENTINA
Codice Fiscale: CTZVNT82D70D704Q
Mostra tutto

Situazione Contabile
Lista Documenti Emessi

Tipo Documento	Anno	Numero Invito	Data Produzione	Importo
Avviso	2024	1952	05/08/2024	194,00 €

Prospetto Documenti e rate >

Alla voce PROSPETTO DOCUMENTI E RATE trovate due opzioni:

- potete scaricare gli F24 dalla colonna F24 e pagarli con Home Banking oppure stamparli e portarli fisicamente in banca o posta (non ci sono spese di commissione)
- potete selezionare il quadratino nella colonna PAGA e cliccare su AVANTI, verrete direzionati nella funzione PAGO PA (che ha commissioni diverse in base alla banca scelta)

Prospetto documenti e rate

Paga	F24	Tipo Documento	Anno	Numero Invito	Rata	Data Scadenza	Importo	Pagato	Residuo
<input type="checkbox"/>		Avviso	2024	1952	Rata Unica	30/09/2024	194,00 €	0,00 €	194,00 €
<input type="checkbox"/>		Avviso	2024	1952	Rata 1	30/09/2024	95,00 €	0,00 €	95,00 €
<input type="checkbox"/>		Avviso	2024	1952	Rata 2	16/12/2024	99,00 €	0,00 €	99,00 €

Totale da pagare: 0,00 €

< Indietro Avanti >

Per verificare cosa si è pagato:

- in basso trovate la voce LISTA VERSAMENTI dove potete vedere il dettaglio di cosa si è pagato e in che data:

2024 - Tari 2020-2024

La Tari è la tassa relativa alla gestione dei rifiuti in Italia, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Cambia Anno: 2024

CATOZZI VALENTINA
Codice Fiscale: CTZVNT82D70D704Q

► Mostra tutto

Situazione Contabile

Lista Documenti Emessi

Tipo Documento	Anno	Numero Invito	Data Produzione	Importo
Avviso	2024	1952	06/08/2024	194,00 €

Prospetto Documenti e rate >

Contenuti correlati

- Lista Versamenti (2)


< Indietro

- nella SITUAZIONE CONTABILE invece, cliccando su PROSPETTO DOCUMENTI E RATE permette di scaricare l’F24 o selezionare PAGA (per pagare con Pago PA) solo per le rate che non risultano pagate, per quelle pagate non permette di stampare F24 o pagare con Pago PA:

2024 - Tari 2020-2024

La Tari è la tassa relativa alla gestione dei rifiuti in Italia, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore.


Prospetto documenti e rate

Paga (*)	F24	Tipo Documento	Anno	Numero Invito	Rata	Data Scadenza	Importo	Pagato	Residuo
<input type="checkbox"/>		Avviso	2024	1952	Rata Unica	30/09/2024	194,00 €	95,00 €	99,00 €
<input type="checkbox"/>		Avviso	2024	1952	Rata 1	30/09/2024	95,00 €	95,00 €	0,00 €
<input type="checkbox"/>		Avviso	2024	1952	Rata 2	16/12/2024	99,00 €	0,00 €	99,00 €

Totale da pagare : 0,00 €

(*) Per procedere con il pagamento, selezionare uno o più documenti e cliccare sul pulsante "Avanti".

[< Indietro](#) [Avanti >](#)



PAGARE L'IMU

Da APRI MENU in alto a sinistra selezionare IMU

Si apre sull'anno più recente.

Ad inizio anno, non appena sono state inserite tutte le aliquote deliberate e quindi le posizioni sono aggiornate, viene inviata a tutti gli iscritti a Linkmate una mail per dire che abbiamo reso visibile il nuovo anno.

Le scadenze IMU sono fissate da legge nazionale e ogni anno sono 16/06 e 16/12.

Nel riquadro SITUAZIONE CONTABILE c'è il pulsante blu scuro PROCEDI per procedere direttamente al pagamento:

Comune di Castel Maggiore
Linkmate sportello telematico

2024 - Imu 2019-2024

L'IMU è l'imposta municipale unica istituita in via sperimentale nel 2012 e ridisciplinata dalla legge di bilancio 2020.

Avviso
L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei dati utilizzati da Linkmate per il calcolo ed è invitato a verificare sempre la lista immobili (rendita, possesso, tipologia di aliquota, ecc.) prima di procedere con il pagamento.

Cambia Anno: 2024 - Imu 2019-2024

CATOZZI VALENTINA
Codice Fiscale: CTZVNT82D70D704Q

► Mostra tutto

Situazione Contabile
Elenco del dovuto per diverse tipologia d'immobili

Descrizione	Dovuto	Pagato	Residuo
3918 - IMU - Altri fabbricati (destinatario il Comune)	102,00 €	0,00 €	102,00 €
Totale imposta			102,00 €

Procedi >

Prima però consigliamo sempre di verificare la situazione degli immobili per controllare che i dati siano corretti e aggiornati in basso alla voce LISTA IMMOBILI:

Cambia Anno: 2024 - Imu 2019-2024

CATOZZI VALENTINA
Codice Fiscale: CTZVNT82D70D704Q

► Mostra tutto

Situazione Contabile
Elenco del dovuto per diverse tipologia d'immobili

Descrizione	Dovuto	Pagato	Residuo
3918 - IMU - Altri fabbricati (destinatario il Comune)	102,00 €	0,00 €	102,00 €
Totale imposta			102,00 €

Procedi >

► Dettaglio

Contenuti correlati

- [Lista Immobili \(I\)](#)
- [Lista Accesamenti \(I\)](#)
- [Lista Accesamenti \(I\)](#)

< Indietro

Comune di Castel Maggiore
Liamata sportello telematico

CTZVNT8207007040 Sportello telematico - 2024 - Imu 2019-2024 - Lista Immobili

2024 - Imu 2019-2024

L'IMU è l'imposta municipale unica istituita in via sperimentale nel 2012 e ridisciplinata dalla legge di bilancio 2020.

Lista Immobili
In questa sezione potrai visualizzare, se presente, la lista degli Immobili

Numero immobili: 2 [Stampa Scheda Controbuono](#)

Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Rendita	Valore	Tipologia	IMU	Mesi IMU	Indirizzo	Dovuto IMU
67	941	161	A03		216,91 €	36.441,60 €	Altro Fabbricato	20 %	12		22,26 €
67	941	37	C06		68,63 €	11.529,60 €	Altro Fabbricato	20 %	12		26,64 €

Qui esce un pdf con il dettaglio di tutti gli immobili, gli utilizzi e le aliquote applicate

Qui viene indicata la via ma anche l'utilizzo

< Indietro

Per pagare dalla SITUAZIONE CONTABILE si clicca sul pulsante PROCEDI e permette di selezionare la rata che si vuole pagare:

2025 - Imu 2020-2025

L'IMU è l'imposta municipale unica dovuta per il possesso di fabbricati introdotta nel 2012 e ridisciplinata dalla legge di bilancio 2020.

Seleziona Rate

1/3

Rata	Scadenza	Imposta residua	Sanzioni	Interessi	Residuo
<input checked="" type="radio"/> Acconto	16/06/2025	51,00 €	0,00 €	0,00 €	51,00 €
<input type="radio"/> Saldo	16/12/2025	51,00 €	0,00 €	0,00 €	51,00 €
<input type="radio"/> Unica Soluzione	16/06/2025	102,00 €	0,00 €	0,00 €	102,00 €

< Indietro Avanti >

Una volta selezionata la rata si clicca su AVANTI

Se si paga entro la scadenza basta cliccare ancora su AVANTI e poi scaricare l'F24

2025 - Imu 2020-2025

L'IMU è l'imposta municipale unica dovuta per il possesso di fabbricati introdotta nel 2012 e ridisciplinata dalla legge di bilancio 2020.

Acconto

2/3

Cod.tributo	Scadenza	N.Immobili	Imposta residua	Sanzioni	Interessi	Residuo
3918 - IMU ⓘ	16/06/2025	2	51,00 €	0,00 €	0,00 €	51,00 €
Totale da pagare						51,00

(*) È possibile cambiare la Data Ravvedimento e Data Pagamento

* Data Ravvedimento e Data Pagamento: Ricalcola

< Indietro Avanti >

2025 - Imu 2020-2025

L'IMU è l'imposta municipale unica dovuta per il possesso di fabbricati introdotta nel 2012 e ridisciplinata dalla legge di bilancio 2020.

Riepilogo Informazioni

3/3

Dati Anagrafici

Nome e Cognome:

CATOZZI VALENTINA

Codice Fiscale:

CTZVNT82D70D704Q

Nato a:

FORLÌ (FO) il: 30/04/1982

Dati contabili

Cod.tributo	Scadenza	N.Immobili	Imposta residua	Sanzioni	Interessi	Residuo
3918 - IMU ⓘ	16/06/2025	2	51,00 €	0,00 €	0,00 €	51,00 €
Totale da pagare						51,00

Data Ravvedimento e Data Pagamento: 14/02/2025

Riporta sul modello F24 l'identificativo operazione

< Indietro

Stampa F24

Se invece si sta regolarizzando un pagamento già scaduto il programma calcola già il Ravvedimento Operoso, ovvero una sanzione ridotta più interessi che va a sanare il fatto che si sta pagando in ritardo.

Il programma è impostato con la data di oggi, quindi calcola il ritardo ad oggi, ma se sapete già che pagherete tra qualche giorno potete modificare la data e poi cliccare su RICALCOLA:

2025 - Imu 2020-2025

L'IMU è l'imposta municipale unica dovuta per il possesso di fabbricati introdotta nel 2012 e ridisciplinata dalla legge di bilancio 2020.

Acconto

2/3

Cod.tributo	Scadenza	N.Immobili	Imposta residua	Sanzioni	Interessi	Residuo
3918 - IMU ⓘ	16/06/2025	2	51,00 €	0,00 €	0,00 €	51,00 €
Totale da pagare						51,00

(*) È possibile cambiare la Data Ravvedimento e Data Pagamento

*Data Ravvedimento e Data Pagamento:

14/02/2025

Ricalcola

< Indietro

Avanti >

e poi procedete sempre con AVANTI e STAMPA F24.

Visto che i pagamenti fatti con F24 non arrivano subito al Comune, ma solo dopo circa un mese/un mese e mezzo, può succedere che ci sia un lasso di tempo durante il quale Linkmate non sa se il contribuente ha pagato o meno e quindi nelle colonne SANZIONI e INTERESSI fa vedere degli importi che sarebbero quelli del ravvedimento. Non appena il pagamento viene caricato in banca dati questi importi scompariranno.