



Città di Castel Maggiore - Provincia di Bologna

Via Matteotti, 10 - 40013 Castel Maggiore - Cod. Fisc. 00819880378

Il Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi – Tel. 051/6386707

e-mail: entrate@comune.castel-maggiore.bo.it pec: comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it

FAQ N. 06

Mi sono separata da mio marito e il tribunale ha assegnato a me la casa coniugale che è di proprietà al 50% ciascuno, chi deve pagare?

A decorrere dal 2012 in caso di assegnazione della casa coniugale con sentenza il soggetto passivo d'imposta è il coniuge assegnatario al 100%, quindi in questo caso la moglie.

Dal 2020 la definizione è cambiata da “coniuge assegnatario della casa” a “casa assegnata al coniuge assegnatario dei figli”, è quindi necessario che ci siano figli minorenni o maggiorenni non ancora autosufficienti.

Per gli anni dal 2012 a tutto il 2015 era dovuta l'imposta (prima IMU poi TASI) con applicazione delle agevolazioni previste per abitazione principale. Dal 2016 la casa assegnata non è più soggetta né ad IMU né a TASI.

Nel caso in cui l'assegnazione venga a cessare con un apposita disposizione del tribunale, le quote torneranno ad essere quelle originarie, quindi 50% ciascuno tra moglie e marito e si dovrà verificare l'utilizzo della casa da parte di ciascuno per capire se si ha accesso alle agevolazioni per abitazione principale o si deve pagare l'IMU.

In entrambi i casi (inizio assegnazione o fine) l'interessato, cioè il coniuge assegnatario, è tenuto a presentare dichiarazione al Comune per comunicare la variazione di soggettività passiva.

Nella Scheda Informativa predisposta per il Coniuge Assegnatario trova tutte le informazioni e le normative di riferimento.