



Città di Castel Maggiore - Provincia di Bologna

Via Matteotti, 10 - 40013 Castel Maggiore - Cod. Fisc. 00819880378

Il Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi – Tel. 051/6386707

e-mail: entrate@comune.castel-maggiore.bo.it pec: comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it

FAQ N. 05

Ho dato in locazione una casa con contratto a canone concordato ma il mio inquilino non ha ancora preso la residenza, questo cosa comporta?

Fino al 2023

Nel caso in cui l'inquilino non prenda la residenza o comunque per il periodo in cui non lo fa, si applica l'aliquota IMU del 10,00 per mille invece di quella dell'8,00 fino a tutto il 2023.

La riduzione del 25% introdotta dalla Legge di Stabilità 2016 si applica invece in qualunque caso, ovvero anche per il periodo in cui vige l'aliquota del 10,00 per mille, in quanto è legata solo al fatto che la locazione sia a canone concordato.

Dal 2024

Dal 2024 invece si applica l'aliquota 8 per mille per gli immobili locati a canone concordato, indipendentemente dal fatto che l'inquilino abbia preso o meno la residenza.

Si applicano quindi l'aliquota 8 per mille e la riduzione del 25%.

Scheda informativa

Nella Scheda Informativa IMU relativa al Canone Concordato trova la normativa di riferimento e gli esempi.