



## **Città di Castel Maggiore - Provincia di Bologna**

Via Matteotti, 10 - 40013 Castel Maggiore - Cod. Fisc. 00819880378

**Il Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi – Tel. 051/6386707 - Fax 051/6386800**

e-mail: [entrate@comune.castel-maggiore.bo.it](mailto:entrate@comune.castel-maggiore.bo.it) pec: [comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it](mailto:comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it)

### **FAQ N. 05**

**Ho dato in locazione una casa con contratto a canone concordato ma il mio inquilino non ha ancora preso la residenza, questo cosa comporta?**

Nel caso in cui l'inquilino non prenda la residenza o comunque per il periodo in cui non lo fa, si applica l'aliquota del 10,00 per mille invece di quella dell'8,00.

La riduzione del 25% introdotta dalla Legge di Stabilità 2016 si applica invece in qualunque caso, ovvero anche per il periodo in cui vige l'aliquota del 10,00 per mille, in quanto è legata solo al fatto che la locazione sia a canone concordato.

Nella Scheda Informativa IMU relativa al Canone Concordato trova la normativa di riferimento e gli esempi.