



## Città di Castel Maggiore - Provincia di Bologna

Via Matteotti, 10 - 40013 Castel Maggiore - Cod. Fisc. 00819880378

Il Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi - Tel. 051/6386707 - Fax 051/6386800

e-mail: [entrate@comune.castel-maggiore.bo.it](mailto:entrate@comune.castel-maggiore.bo.it) pec: [comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it](mailto:comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it)

### FAQ 02

#### **Il mio inquilino è andato via e ha cessato la propria Tassa Rifiuti, adesso la devo pagare io che sono il proprietario?**

Il presupposto per pagare la Tassa Rifiuti è che nell'appartamento sia presente il mobilio e almeno una utenza attiva tra luce, acqua e gas.

Quindi se quando l'inquilino va via, nell'immobile sono presenti i mobili (perché magari viene affittato ammobiliato) e rimane attiva almeno un'utenza tra luce, acqua e gas la Tassa Rifiuti deve essere pagata e di conseguenza è il proprietario che deve pagarla.

Un appartamento a disposizione è soggetto alla Tassa Rifiuti calcolata con un numero di occupanti forfettario individuato dal Regolamento Comunale in n. 2.

Nel caso in cui l'appartamento sia di fatto non utilizzato, può essere richiesta la riduzione del 30% del tributo per abitazioni tenute a disposizione o altro uso limitato e discontinuo per meno di 183 giorni ai sensi dell'art. 50 comma 1 - Regolamento IUC.

Il pagamento della Tassa Rifiuti non è invece dovuto se l'appartamento rientra in una delle due casistiche seguenti:

1. LOCALI CHE NON HANNO "ARREDO E ALMENO UNA UTENZA" ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento IUC (Se è assente l'arredo anche se le utenze sono allacciate non è soggetto al tributo, se è presente l'arredo ma sono staccate tutte le utenze non è soggetto al tributo)
2. LOCALI OGGETTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO O RISANAMENTO CONSERVATIVO in seguito al rilascio di licenze, permessi, concessioni od autorizzazioni, limitatamente al periodo di validità del provvedimento e alla superficie oggetto dell'intervento, comunque, non oltre la data riportata nella certificazione di fine lavori PURCHÉ DI FATTO NON UTILIZZATO ai sensi dell'art. 44 del Regolamento IUC

Nella modulistica TARI trova il modello per dichiarare che il tributo non è dovuto, indicato una delle due casistiche sopra riportate, oppure per richiedere la riduzione del 30%.

In caso contrario verrà richiesto al proprietario il pagamento della Tassa Rifiuti calcolato come abitazione secondaria con n. 2 occupanti, senza alcuna riduzione.