



Città di Castel Maggiore - Provincia di Bologna

Via Matteotti, 10 - 40013 Castel Maggiore - Cod. Fisc. 00819880378

Il Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi - Tel. 051/6386707 - Fax 051/6386800

e-mail: entrate@comune.castel-maggiore.bo.it pec: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

FAQ 02

Come si calcola la metratura della casa da dichiarare per la Tassa Rifiuti?

La superficie tassabile dei locali è quella calpestabile, comprensiva di cantina e garage.

Il contribuente può calcolare la superficie calpestabile utilizzando una planimetria in scala o in alternativa eseguendo una misurazione puntuale in loco (lato x lato).

Si evidenzia che le superfici indicate nei rogiti o nei contratti di locazione solitamente sono lorde, mentre la superficie calpestabile è quella al netto dei muri.

Nel caso di abitazione su più livelli il vano scala è commisurato in base alla superficie dell'apertura per il numero dei piani.

Soffitte, ripostigli, stenditoi, lavanderie, legnaie, cantine e simili sono soggette al tributo limitatamente alla parte dei locali di altezza superiore a 1,8 metri.

Balconi, verande, terrazze e porticati non chiusi con strutture fisse sono esclusi dal tributo.

Non sono soggette al tributo le aree scoperte quali parcheggi privati, giardini, orti, aree cortilizie e viali.