



Città di Castel Maggiore - Provincia di Bologna

Via Matteotti, 10 - 40013 Castel Maggiore - Cod. Fisc. 00819880378

Il Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi - Tel. 051/6386707

e-mail: entrate@comune.castel-maggiore.bo.it pec: comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it

FAQ 01

Ho comprato casa ma non ci sono ancora andato a vivere, devo già pagare la Tassa Rifiuti (TARI) ?

Il presupposto per pagare la Tassa Rifiuti è che nell'appartamento sia presente il mobilio e almeno una utenza attiva tra luce, acqua e gas.

Quindi se si acquista una casa già ammobiliata e con le utenze allacciate, anche se non ci si è ancora trasferiti a vivere lì è necessario iscriversi per la Tassa Rifiuti che sarà poi calcolata come "abitazione a disposizione". L'iscrizione va effettuata entro 30 giorni.

Se invece si acquista una casa priva di mobili (anche se si hanno le utenze allacciate) non si paga nulla fintanto che la situazione permane tale.

Allo stesso modo se si acquista casa ammobiliata ma senza utenze (neanche una) allacciate, non si paga nulla fintanto che la situazione permane tale.

E' inoltre possibile che si acquisti casa con mobili e utenze allacciate, che quindi sarebbe soggetta alla Tassa Rifiuti, ma si eseguano dei lavori di ristrutturazione (con regolare permesso). In questo caso non si paga nulla fino alla fine lavori purchè l'immobile non sia utilizzato.

Nel momento in cui ci si trasferisce a vivere nell'appartamento (con o senza acquisizione della residenza anagrafica), entro 30 giorni si deve presentare dichiarazione di iscrizione per la Tassa Rifiuti.

Sul modello di iscrizione è possibile dichiarare se per un periodo l'immobile è stato esente dal pagamento perché privo di mobilio/utenze o oggetto di ristrutturazione.