

Castel Maggiore, 10/02/2021

Prot.n. 0003658/2021

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATI IN VIA CADUTI DEL NAZIFASCISMO**

---

### **2° RISCONTRO A QUESITI - CHIARIMENTI**

Si pubblicano alcuni chiarimenti, derivanti anche da richieste pervenute per le vie brevi.

#### **Paragrafo 2**

*“La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Comparto D7.3 è a totale carico dei Soggetti attuatori Grande Sole s.r.l. e Onix s.r.l.. Il termine ultimo per l'esecuzione delle opere a servizio dei lotti in vendita è il giorno 31.5.2021”* implica che prima del giorno 31.5.2021 non saranno rilasciati i permessi di costruire per l'attuazione dei lotti, al fine di evitare interferenze con l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione.

#### **Paragrafo 3**

*“L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute”* fa riferimento al fatto che la vendita avviene in regime IVA 22%, e che l'importo a base d'asta è espresso al netto di IVA e delle restanti spese di rogito e notarili.

#### **Paragrafo 5.**

Con le espressioni *“offerta migliore”* e *“da confrontarsi con il prezzo a base d'asta”* si intende che l'offerta migliore (prima dell'applicazione dei correttivi) è l'offerta espressa in euro cui corrisponde il rialzo percentuale maggiore rispetto alla specifica base d'asta.

L'espressione *“All'offerta migliore viene attribuito il punteggio naturale massimo”* si interpreta nel senso che all'offerta migliore (prima dell'applicazione dei correttivi) si attribuisce il punteggio pari a 100 punti.

*“Ai punteggi naturali corrispondenti a ciascuna offerta saranno poi aggiunti i correttivi individuati nella medesima tabella 3, elaborati in ragione del vantaggio che il comune intende perseguire nell'alienare tutti i beni, o più beni possibile, e razionalmente accorpati”* si interpreta nel senso che il vantaggio attribuito dal Comune nell'alienare lotti (razionalmente) accorpati è adeguatamente rappresentato dall'incremento dato dal punteggio correttivo, e non nel senso che vi sia un interesse assolutamente prevalente del comune ad alienare tutti i lotti tanto che, ad esempio, qualsiasi offerta per il complesso A debba risultare comunque prevalente su qualsiasi offerta per complessi più piccoli.