



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA SUE E COMMERCIO

DETERMINAZIONE EDURB / 38 Del 27/12/2016

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017

FIRMATO
IL RESPONSABILE
PIACQUADIO CARLO MARIO

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017

vista la delibera del Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 11089 “Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione –determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione” ed in particolare il punto 4) nel quale viene stabilito che “...dal 1/01/2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell’anno precedente”;

considerato che l’adeguamento annuale del costo base di costruzione deve avvenire obbligatoriamente in forza di disposti di Legge e secondo parametri certi e non derogabili definiti dall’ISTAT;

richiamata la propria determina n. 1 del 05/01/2016, con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2016, sulla base della variazione del costo di costruzione individuato dall’ISTAT, fissandolo in Euro 734,12;

preso atto che l’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel mese di giugno 2016 aumenta dello 0,7% nei confronti del giugno 2015;

ritenuto opportuno applicare tale parametro adeguando il costo di costruzione per l’anno 2017 aumentandolo a complessivi Euro 739,26 = $734,12 + (734,12 / 100 * 0,7)$;

visti:

- il D.lgs 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 163/2006
- il vigente Regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il decreto del sindaco n. 16/2015 con il quale è stato attribuito all’ing. Carlo Mario Piacquadio l’incarico di Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

- di aggiornare il costo di costruzione per l’anno 2017, aumentandolo dello 0,7% sulla base della variazione del costo base di costruzione, individuato dall’ISTAT, per il periodo giugno 2015/giugno 2016 portandolo ad **Euro 739,26/mq** di superficie complessiva;
- di applicare tale adeguamento alle pratiche edilizie onerose che saranno presentate dal 01/01/2017;
- di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria, al servizio Relazioni con il Pubblico del Comune di Castel Maggiore ed all’Unione Reno Galliera per gli adempimenti di competenza.