



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 112 del 08/10/2021

OGGETTO: LAVORI DI INSONORIZZAZIONE DEL QUARTO PIANO DELL'EX MUNICIPIO DI PIAZZA AMENDOLA 1 – CUP G77H21073360004 - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **duemilaventuno**, addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **10:00**, in video conferenza tramite collegamento con Google Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **il Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GOTTARDI BELINDA	Sindaco	Presente in collegamento
GURGONE PAOLO	Assessore	Presente in collegamento
GIANNERINI BARBARA	Assessore	Presente in collegamento
DE PAOLI LUCA	Assessore	Assente
CAVALIERI MATTEO	Assessore	Presente in collegamento
BOCCIA RAIMONDO	Assessore	Presente in collegamento

PRESENTI IN SALA: 0

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 5

ASSENTI: 1

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

LAVORI DI INSONORIZZAZIONE DEL QUARTO PIANO DELL'EX MUNICIPIO DI PIAZZA AMENDOLA 1 – CUP G77H21073360004 - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

- con determinazione EDURB n. 23/2019 sono stati assegnati i locali del terzo piano dell'ex municipio di piazza Amendola alla Società Grand Jetè;
- con determinazione EDURB n. 28/2019 è stato affidato un incarico di studio delle caratteristiche acustiche del fabbricato in parola;
- con determinazione EDURB n. 36/2019 è stato affidato l'incarico di servizi per il progetto di insonorizzazione del 3° piano dell'ex municipio;
- con determinazione EDURB n. 52/2020 è stata assegnata parte dei locali del 4° piano dell'ex municipio a Musicalia Associazione Musicale;
- con determinazione EDURB n. 65/2020 è stato affidato il servizio per l'insonorizzazione del 4° piano dell'ex municipio;
- dalle risultanze di quanto emerso dallo studio affidato con determinazione EDURB n. 65/2020 è risultato necessario incaricare un tecnico specializzato per eseguire la progettazione definitivo-esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di insonorizzazione del 4° piano dell'ex municipio;
- con Determinazione LPA n. 125 del 16/06/2021, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori per il CSP e CSE, ad UNDERGROUNDSTUDIO PROGETTI – ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE con sede legale in Viale E. Panzacchi 17/2, 40136, Bologna (BO), C.F. E P.IVA 0320761120;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 03/09/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori **“INSONORIZZAZIONE DEL QUARTO PIANO DELL'EX MUNICIPIO DI PIAZZA AMENDOLA 1 – CUP G77H21073360004”** che prevede una spesa complessiva di € 34.665,09 di cui € 22.307,01 per lavori a base d'asta;

Dato atto che:

- la deliberazione di Giunta regionale n. 1009 del 3 agosto 2020 ha prorogato per l'anno 2020 la validità dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo – annualità 2019;
- il mercato internazionale e nazionale è stato caratterizzato nei mesi scorsi da forti rincari delle materie prime e, di conseguenza, da consistenti aumenti dei prezzi di numerosi beni e prodotti industriali di diretto interesse per il settore edilizio e delle costruzioni;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1256 del 2 agosto 2021 ha approvato l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo – annualità 2021;
- il prezzario regionale 2021 di cui sopra, pur assolvendo ad una funzione calmieratrice del mercato, non tiene conto di possibili significative oscillazioni, in aumento come in riduzione, che si potranno registrare nei prossimi mesi, indipendentemente dalle misure di

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 112 DEL 08/10/2021

compensazione messe in campo dal Governo centrale, da ultimo con l'articolo 1-septies del c.d. decreto Sostegni-bis (decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106);

- il progetto esecutivo acquisito agli atti al prot.n. 20225/2021 e prot.n. 20890/2021 rispettivamente del 06/08/2021 e 18/08/2021 è stato redatto sulla scorta del prezzario 2019 in vigore al momento dell'affidamento dell'incarico;

- dall'indagine di mercato effettuata non sono stati trovati operatori economici disponibili all'esecuzione delle opere alle condizioni economiche previste;

Ravvista la necessità da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici di una revisione generale dei prezzi e delle opere utilizzando il prezzario 2021 sia per le voci codificate inserite nel computo metrico estimativo che per le analisi dei prezzi per la costruzione delle voci non previste nel prezzario che hanno portato anche ad ulteriori nuove valutazioni;

Dato atto che il progetto, rivisto per le ragioni di cui sopra, risulta così composto:

ELABORATI	prot.n.
ELENCO ELABORATI	20225/2021
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	20225/2021
RELAZIONE SPECIALISTICA	20225/2021
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	20225/2021
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	25182/2021
PIANO DI MANUTENZIONE	20225/2021
CRONOPROGRAMMA	20225/2021
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO	20225/2021
ANALISI PREZZI	25182/2021
ELENCO PREZZI UNITARI	25182/2021
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	25182/2021
INCIDENZA DELLA MANODOPERA	25182/2021
QUADRO TECNICO ECONOMICO	25182/2021
TAV N.1- ELABORATO GRAFICO	20225/2021

Visto il deposito agli atti con PG.25182/2021 degli elaborati: capitolato speciale d'appalto rev.1, analisi prezzi rev.1, elenco prezzi unitari rev.1, computo metrico estimativo rev.1, incidenza della manodopera rev.1 e quadro tecnico economico rev.1 redatti secondo il prezzario 2021;

Visto il nuovo quadro economico del progetto come di seguito illustrato:

IMPORTO LAVORI		
Lavori		€ 26.093,98
Oneri per la sicurezza		€ 135,00
	<i>sommano</i>	€ 26.228,98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 112 DEL 08/10/2021

IVA 22% sui lavori		€ 5.770,38
Spese PROGETTAZIONE , DL , CSP CSE (compreso cassa e IVA)		€ 6.090,24
Imprevisti iva compresa		€ 1220,00
	<i>sommano</i>	€ 12.436,02
	TOTALE	€ 39.309,60

Dato atto che il quadro economico dell'opera trova copertura al cap/art 21503/703 "Manutenzioni Straordinarie –Lavori vari" del Bilancio 2021, finanziato con Oneri che presenta la necessaria disponibilità, al netto delle spese tecniche sono già impegnate (impegno LPA125 sub 0001-2021 euro 6.090,24);

Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Delibera di Consiglio n. 82 del 23/12/2020: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011)";
- la Delibera di Giunta n. 153 del 30/12/2020: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – Approvazione del piano della performance – Piano dettagliato degli obiettivi";
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 5 del 28/12/2020 e con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31 Dicembre 2021;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile Geom. Lucia Campana del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione ed in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in premessa:

1. Di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di "INSONORIZZAZIONE DEL QUARTO PIANO DELL'EX MUNICIPIO DI PIAZZA AMENDOLA 1 – CUP G77H21073360004" redatto da UNDERGROUNDSTUDIO PROGETTI – ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, acquisito agli atti del Comune

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 112 DEL 08/10/2021

PG.20225/2021 e PG.25182/2021,redatto dall'Ing. Marco Prati e per la parte del coordinamento della sicurezza dall'Ing. Elisabetta Lanza, di cui all'elenco di cui sopra che, seppur non materialmente allegati ma depositati agli atti, si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare il quadro economico che prevede una spesa di intervento per un costo complessivo dell'opera stimato in € 39.309,60 di cui € 26.228,98 per lavori (iva esclusa), compresi gli oneri per la sicurezza;
3. Di dare atto che la spesa prevista per l'opera trova copertura al cap/art 21503/703 "Manutenzioni Straordinarie –Lavori vari" del Bilancio 2021 , finanziato con Oneri, che presenta la necessaria disponibilità, al netto delle spese tecniche sono già impegnate (impegno LPA125 sub 0001-2021 euro 6.090,24);
4. Di dichiarare, considerata l'urgenza di provvedere alla esecuzione dei lavori, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112 del 08/10/2021

OGGETTO:

**LAVORI DI INSONORIZZAZIONE DEL QUARTO PIANO DELL'EX MUNICIPIO
DI PIAZZA AMENDOLA 1 – CUP G77H21073360004 - APPROVAZIONE
AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 07/10/2021

FIRMATO

IL RESPONSABILE

CAMPANA LUCIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112 del 08/10/2021

OGGETTO:

**LAVORI DI INSONORIZZAZIONE DEL QUARTO PIANO DELL'EX MUNICIPIO
DI PIAZZA AMENDOLA 1 – CUP G77H21073360004 - APPROVAZIONE
AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[] Contrario

Lì, 07/10/2021

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
SCIPPA ISABELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 112 del 08/10/2021

OGGETTO:

**LAVORI DI INSONORIZZAZIONE DEL QUARTO PIANO DELL'EX MUNICIPIO
DI PIAZZA AMENDOLA 1 – CUP G77H21073360004 - APPROVAZIONE
AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO
IL SINDACO
GOTTARDI BELINDA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
