

Percorso partecipativo



- I INFORMARE
- I APPROFONDIRE
- I PROPORRE

Dal Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale

04

Sistema dell'abitare



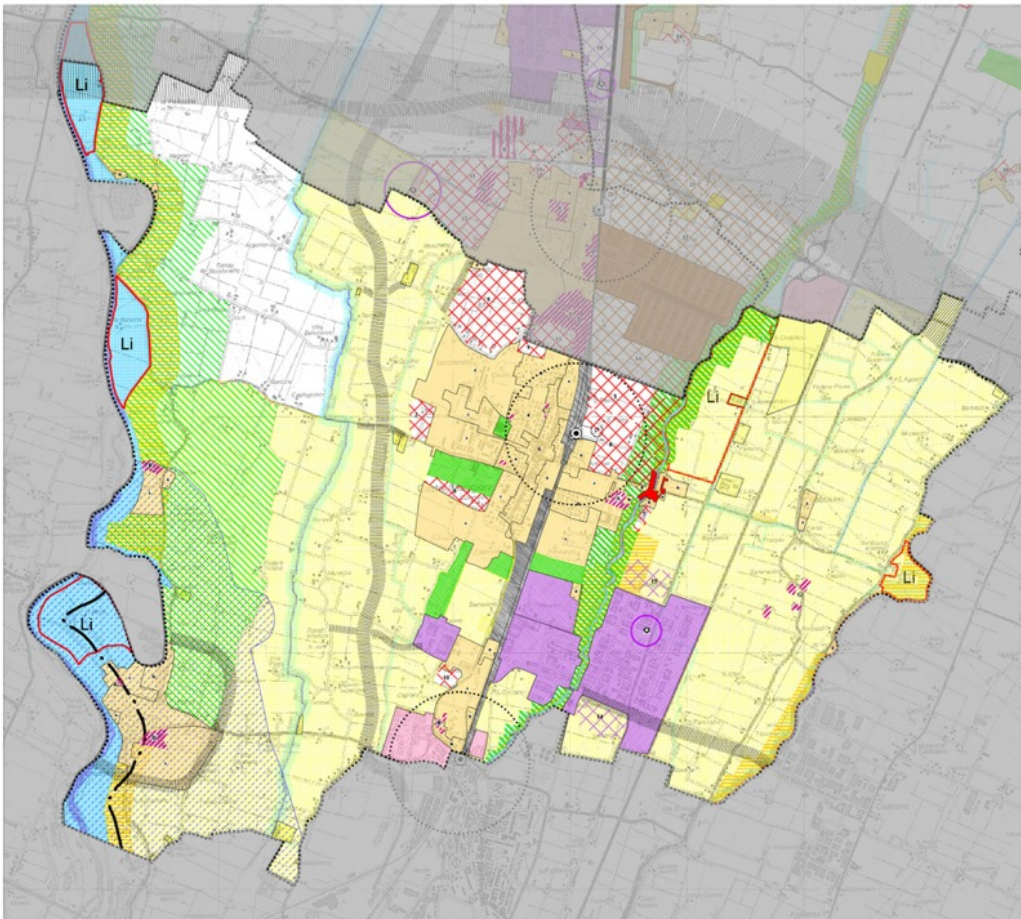
Priorità di intervento
 nel territori dei Comuni dell'Associazione Reno Galliera

Potenziamento del sistema scolastico superiore.

Incremento delle funzioni ricreative, sportive e culturali di rango superiore rispetto ai servizi di base diffusi.

Individuazione della quota di abitazioni economicamente accessibili da garantire sul territorio.

Conservazione degli edifici aventi valore storico e architettonico presenti nel territorio.



Documento Preliminare
 TAV. ADP 2
 Schema di assetto strutturale
 Quadro d'unione

Legenda

- Centro storico
- Aree urbane consolidabili e funzioni religiose
- Aree produttive esistenti in ambiti specializzati di rilievo comunitario
- Aree produttive esistenti in ambiti specializzati di rilievo comunale
- A Aree di riqualificazione urbana e relativa libera identificazione
- A Aree per nuovi insediamenti urbani da trasformare/ricostruire in aree produttive e relative libera identificazione
- Poli funzionali esistenti
- Aree per servizi comunitari/comunali/pubblicamente esistenti
- Aree di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani e funzioni religiose in ambito storico identificabile
- Aree di possibile espansione degli ambiti produttivi di rilievo comunale in ambito storico identificabile
- Aree di possibile espansione degli ambiti produttivi di rilievo comunitario e relative storico identificabile
- Innesco fucine (art. 4.2 PTOC)
- Alveo fucine (art. 4.2 PTOC)
- Fascia di tutela fucine (art. 4.3 PTOC)
- Fascia di pertinenza fucine (art. 4.4 PTOC)
- Aree rurali di valorizzazione fucine oltre norme ambientali
- Aree rurali di valorizzazione fucine dalle norme ambientali - parco fucine
- Aree di valorizzazione ambientale - fascia boscosa
- Aree agrarie percolative (art. 11.10 PTOC)
- Presolati attività sottogestite in ambito agrario esistenti
- Aree dei comuni e dei territori fucine (art. 5.4 e 5.4 PTOC)



Percorso partecipativo

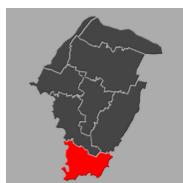


I INFORMARE
I APPROFONDIRE
I PROPORRE

Dal Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale

SISTEMA DELL'ABITARE

**Associazione
 Intercomunale
 RENO – GALLIERA**



Argelato
 Bentivoglio
 Castello D'Argile
Castel Maggiore
 Galliera
 Pieve di Cento
 S. Giorgio di Piano
 S. Pietro in Casale

Il sistema dell'abitare rappresenta le funzioni residenziali, i servizi pubblici e privati, il piccolo commercio e le attrezzature per la collettività.

Indicazioni strategiche

- Contenere le **trasformazioni territoriali** dispersive.
- Favorire l'**accentramento** e lo **sviluppo** in prossimità dei servizi esistenti.
- Migliorare la **vivibilità** garantendo un **tessuto urbano** composto e polifunzionale.

Obiettivi specifici

- Recuperare e riqualificare i **contesti urbani di più antica formazione**.
- Valorizzare i **centri principali dotati di più servizi**, caratterizzati da una migliore accessibilità e prossimi alle stazioni del **Servizio Ferroviario Metropolitano**.
- Definire le **politiche di sostegno per la casa** (canone agevolato) e concertare il possibile decentramento di **funzioni di eccellenza** da Bologna alla provincia.
- Incoraggiare il **commercio di vicinato** in un'ottica di strutture a **rete decentrate**, innovative e facilmente accessibili.
- Promuovere **modalità di costruire** (nuova edilizia e recupero) **sostenibili** e attenti all'**efficienza energetica** dell'edificio.

Priorità di intervento

- Potenziamento dei **presidi ospedalieri** di Bentivoglio, Budrio e San Giovanni, oltre al consolidamento della rete di **servizi territoriali** e dei **poliambulatori**.
- Potenziamento del **sistema scolastico superiore**.
- Incremento delle **funzioni ricreative, sportive e culturali** di rango superiore rispetto ai servizi di base diffusi.
- Individuazione della **quota di abitazioni economicamente accessibili** da garantire sul territorio.
- Conservazione degli **edifici aventi valore storico e architettonico** presenti nel territorio, attraverso il rispetto delle **tipologie edilizie tradizionali**.

Il **Documento Preliminare** è un elemento costitutivo del Piano Strutturale Comunale (PSC); esso è stato **elaborato in forma associata** dai Comuni dell'Associazione Reno Galliera, approvato in sede di Giunta Comunale e poi sottoposto all'esame della Conferenza di Pianificazione.

Il **Documento Preliminare** individua quattro **sistemi** - *ambientale, della mobilità, dell'abitare, produttivo* - per ognuno dei quali fornisce **indicazioni strategiche**, definisce **obiettivi specifici** e **priorità di intervento** per lo sviluppo del territorio, la tutela dell'integrità fisica-ambientale e la salvaguardia dell'identità culturale dello stesso (scelte strutturali).

I **sistemi** rappresentano dunque un **insieme specifico di elementi territoriali**, che costituiscono la struttura sulla quale poggiano le principali scelte di piano: suggeriscono il **funzionamento della città**, evocano possibili **modo d'uso del territorio**, delineano il campo entro cui il piano opererà.

WORKSHOP IDEE E SCENARI PER CASTEL MAGGIORE

Il percorso partecipato "Dal Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale" ha lo scopo di raccogliere contributi utili all'Amministrazione per definire le linee guida per il futuro della città.

Il 29 settembre 2007 si è svolto il Workshop Idee e scenari per Castel Maggiore con metodologia EASW UE, per prefigurarsi il futuro della città dal punto di vista economico, ambientale e sociale, e definire nuovi progetti attraverso il dialogo tra rappresentanti di diverse categorie

Sintesi delle visioni e delle idee per il sistema dell'abitare emerse durante il workshop del 29.09.2007

Visioni sviluppate

Vivere, convivere, condividere

- **Integrazione** tra abitazioni, verde e campagna, tra spazio pubblico e privato.
- Incremento della **qualità edilizia** sia nella progettazione di **nuove costruzioni** (utilizzo di criteri di sostenibilità), che negli interventi di **riqualificazione** dell'esistente.
- Promozione dell'**aggregazione** e della **socialità** per una città da vivere 24 ore su 24 (non solo abitare/dormire) all'insegna del **ben-essere**, con maggiori servizi e offerte culturali, più spazi urbani "non strutturati", i luoghi d'incontro.
- Individuazione/recupero e rispetto delle proprie **radici indentitarie e culturali**
- Aumento della **sicurezza**, del **controllo sociale** (attraverso migliori relazioni di vicinato), dell'**integrazione culturale**, della **responsabilità civica**.

CHIAVI DI LETTURA

- *Integrazione spaziale*
- *Integrazione culturale*
- *Qualità edilizia*
- *Identità*
- *Aggregazione*
- *Socialità*
- *Benessere*
- *Sicurezza*
- *Controllo sociale*
- *Responsabilità civica*

Idee proposte

- **Progettazione con criteri di sostenibilità** (nuove costruzioni in bioarchitettura) e **gestione partecipata** (bene/spazio pubblico).
- **Integrazione di diverse parti e funzioni** della città (residenziali, produttive, servizi).
- **Integrazione città/campagna**.
- **Creazione di un parco a tema** per tempo libero e benessere.
- **Incremento della sicurezza** (spazio pubblico "vissuto" e maggiore sorveglianza).

priorità

- *Realizzazione di spazi verdi di vicinato fruibili (da destinare ad uso pubblico).*
- *Progettazione con standard qualitativi maggiori rispetto agli obblighi normativi.*
- *Realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili che colleghino case e servizi.*
- *Creazione di pub/ristoranti in zona industriale.*
- *Realizzazione di un polo d'incontro multi-funzionale e multi-culturale.*
- *Costruzione di abitazioni ecocompatibili e accessibili (diversamente abili).*
- *Promozione di una coscienza solidale.*