



Città di Castel Maggiore - Provincia di Bologna

Via Matteotti, 10 - 40013 Castel Maggiore - Cod. Fisc. 00819880378

Il Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi – Tel. 051/6386707

e-mail: entrate@comune.castel-maggiore.bo.it pec: comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it

ESENZIONI IMU 2021 COVID

ACCONTO IMU 2021

L. 178 del 30/12/2020 – Art. 1 commi 599-600-601

Nota metodologica DM 22/07/2020 per ristori IMU

Esenzione IMU rata Acconto 2021

Non rinnovata per il Saldo 2021

Non è dovuta la prima rata dell'IMU 2021 (acconto) relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali, fluviali (cod Ateco 93.29.20), nonché immobili degli stabilimenti termali (cod Ateco 96.04.20);
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni – cod Ateco 55.10.00, in caso di alberghi con ristorazione anche Ateco 56.10.11) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici (cod Ateco 55.20.10), degli ostelli della gioventù (cod Ateco 55.20.20), dei rifugi di montagna (cod Ateco 55.20.30), delle colonie marine e montane (cod Ateco 55.20.40), degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence (cod Ateco 55.20.51) e dei campeggi (cod Ateco 55.30.00), a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

D.L. 104 del 14/08/2020 – Art. 78

Esenzione IMU anni 2021 e 2022

Già la precedente normativa aveva previsto l'esenzione per 2021 e 2022 per:

- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; per questi immobili l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022;

D.L. 157 del 30/11/2020 art. 8 confluito nel D.L. 137 del 28/10/2020
Norma di interpretazione

I destinatari dell'esenzione non sono solamente i proprietari ma anche i titolari di altri diritti reali, in linea con la nozione di soggettività passiva IMU.

Il requisito relativo alle attività esercitate va letto come attività economica, dunque con partita IVA.

D.L. 41 del 22/01/2021
Esenzione IMU rata Acconto 2021
Non rinnovata per il Saldo 2021

L'art. 6-sexies prevede l'esenzione dal versamento della prima rata IMU relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, commi da 1 a 4, **a condizione che in tali immobili i soggetti passivi esercitino l'attività di cui sono anche gestori**, ovvero:

1. Al fine di sostenere gli operatori economici colpiti dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, e' riconosciuto un contributo a fondo perduto a favore dei soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario.
2. Il contributo a fondo perduto di cui al comma 1 non spetta, in ogni caso, ai soggetti la cui attività risulti cessata alla data di entrata in vigore del presente decreto, ai soggetti che hanno attivato la partita IVA dopo l'entrata in vigore del presente decreto, agli enti pubblici di cui all'articolo 74 nonche' ai soggetti di cui all'articolo 162-bis del testo unico delle imposte sui redditi approvato con DPdR 22 dicembre 1986, n. 917.
3. Il contributo spetta esclusivamente ai soggetti titolari di reddito agrario di cui all'articolo 32 del citato testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, nonche' ai soggetti con ricavi di cui all'articolo 85, comma 1, lettere a) e b), del predetto testo unico o con compensi di cui all'articolo 54, comma 1, del medesimo testo unico, non superiori a 10 milioni di euro nel secondo periodo d'imposta antecedente a quello in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto.
4. Il contributo a fondo perduto spetta a condizione che l'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2020 sia inferiore almeno del 30 per cento rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2019. Al fine di determinare correttamente i predetti importi, si fa riferimento alla data di effettuazione dell'operazione di cessione di beni o di prestazione dei servizi. Ai soggetti che hanno attivato la partita IVA dal 1° gennaio 2019 il contributo spetta anche in assenza dei requisiti di cui al presente comma.

L'esenzione IMU è relativa ai soli commi da 1 a 4 ed è sottoposta alla condizione che si tratti degli immobili in cui i soggetti passivi esercitano l'attività di cui sono anche gestori.

Andrà presentata idonea documentazione con attestazione da parte del consulente fiscale (Modulistica disponibile sul sito del Comune).

La Circolare 5/E/2021 dell'Agenzia delle Entrate ha fornito ulteriori chiarimenti.

I soggetti descritti ai punti 1., 2. e 3. sono:

- titolari di partita Iva
- residenti o stabiliti del territorio dello Stato
- che svolgono attività di impresa, arte o professione o producono reddito agrario a condizione che il reddito agrario e i ricavi non siano superiori a 10 milioni di euro nel

periodo di imposta 2019

Ai sensi del comma 2. l'agevolazione non spetta a:

- soggetti la cui attività risulta cessata al 23 marzo 2021;
- soggetti che hanno attivato la partita iva a decorrere dal 23 marzo 2021;
- enti pubblici ex art. 74, Tuir;
- intermediari finanziari e società di partecipazione ex art. 162-bis, Tuir.

Nella Circolare 5/E sono indicati inoltre nel dettaglio i conteggi relativi alla perdita di fatturato.

**ESENZIONI IMU 2020
COVID**

ACCONTO IMU 2020

**D.L. 34 del 19/05/2020 – Art. 177
Esenzioni dall'IMU per il settore turistico**

Non è dovuta la prima rata dell'IMU 2020 (acconto) relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali, fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D2 (alberghi e pensioni) e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

SALDO IMU 2020

**D.L. 104 del 14/08/2020 – Art. 78
Esenzioni dall'IMU per i settori del turismo e dello spettacolo**

Non è dovuta la seconda rata IMU 2020 (saldo) relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali, fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D2 (alberghi e pensioni) e *relative pertinenze* e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; per questi immobili l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

A
N
C
H
E

A
C
C
O
N
T
O

S
A
L
D
O

Il requisito che il proprietario deve essere anche il gestore dell'attività non viene richiesto solo per stabilimenti balneari, lacuali, fluviali e termali e per le strutture espositive.

SALDO IMU 2020

D.L. 137 del 28/10/2020 – Art. 9 Cancellazione della seconda rata IMU

Ferme restando le disposizioni dell'art. 78 del D.L. 104/2020, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata IMU (saldo) relativa a:

- immobili e relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'Allegato 1 a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate

Allegato 1 (ARTICOLO 1)

Codice ATECO	%		%
493210 - Trasporto con taxi	100,00%	562100-Catering per eventi, banqueting	200,00%
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100,00%	563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina	150,00%
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	200,00%	591300 - Attivita' di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	200,00%
551000 - Alberghi	150,00%	591400-Attivita' di proiezione cinematografica	200,00%
552010 - Villaggi turistici	150,00%	749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	200,00%
552020 - Ostelli della gioventu'	150,00%	773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	200,00%
552030 - Rifugi di montagna	150,00%	799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	200,00%
552040 - Colonie marine e montane	150,00%	799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attivita' di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	200,00%
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150,00%	799020 - Attivita' delle guide e degli accompagnatori turistici	200,00%
552052 - Attivita' di alloggio connesse alle aziende agricole	150,00%	823000-Organizzazione di convegni e fiere	200,00%
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150,00%	855209 - Altra formazione culturale	200,00%
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150,00%	900101 - Attivita' nel campo della recitazione	200,00%
561011-Ristorazione con somministrazione	200,00%	900109 - Altre rappresentazioni artistiche	200,00%
561012-Attivita' di ristorazione connesse alle aziende agricole	200,00%	900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	200,00%
561030-Gelaterie e pasticcerie	150,00%	900209 - Altre attivita' di supporto alle rappresentazioni artistiche	200,00%
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti	150,00%	900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie	200,00%
561042-Ristorazione ambulante	200,00%		
561050-Ristorazione su treni e navi	200,00%		

900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	200,00%
920009 - Altre attivita' connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)	200,00%
931110-Gestione di stadi	200,00%
931120-Gestione di piscine	200,00%
931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti	200,00%
931190-Gestione di altri impianti sportivi nca	200,00%
931200-Attivita' di club sportivi	200,00%
931300-Gestione di palestre	200,00%
931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi	200,00%
931999-Altre attivita' sportive nca	200,00%
932100-Parchi di divertimento e parchi tematici	200,00%
932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili	400,00%
932930-Sale giochi e biliardi	200,00%
932990-Altre attivita' di intrattenimento e di divertimento nca	200,00%
949920 - Attivita' di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby	200,00%
949990 - Attivita' di altre organizzazioni associtative nca	200,00%
960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	200,00%
960420-Stabilimenti termali	200,00%
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie	200,00%

Non è prevista una particolare classificazione catastale dell'immobile per queste categorie.

I proprietari devono essere anche gestori dell'attività, non spetta quindi se il proprietario non è il gestore.

SALDO IMU 2020

D.L. 149 del 09/11/2020

Art. 1 – Comma 1

L'allegato 1 al D.L. 137/2020 è SOSTITUITO dall'**Allegato 1** al presente decreto.

Allegato I)

Allegato I (Articolo 1)

(nuova tabella richiamata dall'articolo 1 del decreto-legge n. 137 del 2020)

Codice ATECO	%
493210 - Trasporto con taxi	100,00%
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100,00%
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	200,00%
522190 - Altre attivita' connesse ai trasporti terrestri NCA	100,00%
551000 - Alberghi	150,00%
552010 - Villaggi turistici	150,00%
552020 - Ostelli della gioventu'	150,00%
552030 - Rifugi di montagna	150,00%
552040 - Colonie marine e montane	150,00%
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150,00%
552052 - Attivita' di alloggio connesse alle aziende agricole	150,00%
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150,00%
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150,00%
561011-Ristorazione con somministrazione	200,00%
561012-Attivita' di ristorazione connesse alle aziende agricole	200,00%
561030-Gelaterie e pasticcerie	150,00%
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti	150,00%

561042-Ristorazione ambulante	200,00%
561050-Ristorazione su treni e navi	200,00%
562100-Catering per eventi, banqueting	200,00%
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina	150,00%
591300 - Attivita' di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	200,00%
591400-Attivita' di proiezione cinematografica	200,00%
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	200,00%
773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	200,00%
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	200,00%
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attivita' di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	200,00%
799020 - Attivita' delle guide e degli accompagnatori turistici	200,00%
823000-Organizzazione di convegni e fiere	200,00%
855209 - Altra formazione culturale	200,00%
900101 - Attivita' nel campo della recitazione	200,00%
900109 - Altre rappresentazioni artistiche	200,00%
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	200,00%
900209 - Altre attivita' di supporto alle rappresentazioni artistiche	200,00%
900309 - Altre creazioni artistiche e	

letterarie	200,00%
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	200,00%
920009 - Altre attivita' connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)	200,00%
931110-Gestione di stadi	200,00%
931120-Gestione di piscine	200,00%
931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti	200,00%
931190-Gestione di altri impianti sportivi nca	200,00%
931200-Attivita' di club sportivi	200,00%
931300-Gestione di palestre	200,00%
931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi	200,00%
931999-Altre attivita' sportive nca	200,00%
932100-Parchi di divertimento e parchi tematici	200,00%
932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili	400,00%
932930-Sale giochi e biliardi	200,00%
932990-Altre attivita' di intrattenimento e di divertimento nca	200,00%
949920 - Attivita' di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby	200,00%
949990 - Attivita' di altre organizzazioni associative nca	200,00%
960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	200,00%
960420-Stabilimenti termali	200,00%
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie	200,00%

493909-Altre attivita' di trasporti terrestri di passeggeri nca	100,00%
503000-Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)	100,00%
619020-Posto telefonico pubblico ed Internet Point	50,00%
742011-Attivita' di fotoreporter	100,00%
742019-Altre attivita' di riprese fotografiche	100,00%
855100-Corsi sportivi e ricreativi	200,00%
855201-Corsi di danza	100,00%
920002-Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone	100,00%
960110-Attivita' delle lavanderie industriali	100,00%
477835-Commercio al dettaglio di bomboniere	100,00%
522130-Gestione di stazioni per autobus	100,00%
931992-Attivita' delle guide alpine	200,00%
743000-Traduzione e interpretariato	100,00%
561020-Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto	50,00%
910100-Attivita' di biblioteche ed archivi	200,00%
910200-Attivita' di musei	200,00%
910300-Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili	200,00%
910400-Attivita' degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali	200,00%
205102-Fabbricazione di articoli esplosivi	100,00%

Art. 5 – Cancellazione della seconda rata IMU

Ferme restando le disposizioni dell'art. 78 del D.L. 104/2020 e dell'art. 9 del D.L. 137/2020, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata IMU (saldo) che deve essere versata entro il 16/12/2020, relativa agli immobili e relative pertinenze in cui si esercitano le attività riferite ai codici Ateco riportati nell'**Allegato 2**, a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate e che siano ubicati nelle aree caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto (cosiddette **zone rosse**).

(Allegato 2)

Allegato 2 (Articolo 2)
(tabella dei codici ATECO a cui e' destinato
il nuovo contributo a fondo perduto)

Codice ATECO	Descrizione	%
47.19.10	Grandi magazzini	200%
47.19.90	Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari	200%
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa	200%
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria	200%
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine	200%
47.53.12	Commercio al dettaglio di tappeti	200%
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)	200%
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati	200%
47.64.20	Commercio al dettaglio di natanti e accessori	200%
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori	200%
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa	200%
47.59.20	Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame	200%
47.59.40	Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico	200%

47.59.60	Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti	200%
47.59.91	Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico	200%
47.59.99	Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca	200%
47.63.00	Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati	200%
47.71.10	Commercio al dettaglio di confezioni per adulti	200%
47.71.40	Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle	200%
47.71.50	Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte	200%
47.72.20	Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio	200%
47.77.00	Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria	200%
47.78.10	Commercio al dettaglio di mobili per ufficio	200%
47.78.31	Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte)	200%
47.78.32	Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato	200%
47.78.33	Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi	200%
47.78.35	Commercio al dettaglio di bomboniere	200%
47.78.36	Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)	200%

47.78.37	Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti	200%		
47.78.50	Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari	200%		
47.78.91	Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo	200%	47.82.02	calzature e pelletterie
47.78.92	Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)	200%	47.89.01	Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti
47.78.94	Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)	200%	47.89.02	*Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio*
47.78.99	Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca	200%	47.89.03	*Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso*
47.79.10	Commercio al dettaglio di libri di seconda mano	200%	47.89.04	Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria
47.79.20	Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato	200%	47.89.05	*Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico*
47.79.30	Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati	200%	47.89.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca
47.79.40	Casa d'asta al dettaglio (escluse aste via internet)	200%	47.99.10	Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato (alla vendita (porta a porta))
47.81.01	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli	200%	96.02.02	Servizi degli istituti di bellezza
47.81.02	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici	200%	96.02.03	Servizi di manicure e pedicure
47.81.03	Commercio al dettaglio ambulante di carne	200%	96.09.02	Attività di tatuaggio e piercing
47.81.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca	200%	96.09.03	Agenzie matrimoniali e d'incontro
47.82.01	Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento	200%	96.09.04	Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari)
	Commercio al dettaglio ambulante di		96.09.09	Altre attività di servizi per la persona nca

Il primo comma dell'art. 1 del DL 149/2020 va a sostituire l'allegato 1 del DL 137/2020, quindi l'elenco dei codici ateco che rientravano nell'esenzione saldo IMU 2020 stabilita dal DL 137/2020 all'art. 9.

L'art. 5 del DL 149/2020 disciplina nuovamente l'esenzione del saldo IMU 2020 legandola ai codici ateco presenti nell'allegato 2 (e non 1), ma precisa che restano ferme le disposizioni dell'art. 9 del DL 137/2020.

Pertanto sulla base di tale lettura si evince che sia gli immobili in cui vengono svolte le attività di cui all'allegato 1 che quelle di cui all'allegato 2 possono rientrare nell'esenzione dal pagamento del saldo IMU 2020 a condizione che il proprietario dell'immobile sia anche il gestore dell'attività ivi esercitata.

Il DL 149/2020 è entrato in vigore il 09/11/2020 e la conversione in legge è ancora in corso, pertanto la presente scheda verrà integrata in caso di modifiche apportate dalla legge di conversione o da ulteriori chiarimenti forniti dal legislatore.

D.L. 157 del 30/11/2020 art. 8 confluito nel D.L. 137 del 28/10/2020 Norma di interpretazione

I destinatari dell'esenzione non sono solamente i proprietari ma anche i titolari di altri diritti reali, in linea con la nozione di soggettività passiva IMU.

Il requisito relativo alle attività esercitate va letto come attività economica, dunque con partita IVA.