

Il presente modulo può essere inoltrato come segue:  
- consegna a mano c/o URP piano Terra  
- invio per Pec: [comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it](mailto:comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it)  
(la pec del Comune riceve anche da mail normali non pec)

IMUINA

Spett.le **SERVIZIO TRIBUTI**  
CITTÀ DI CASTEL MAGGIORE

## **DICHIARAZIONE** **INAGIBILITA' / INABITABILITA' DI FABBRICATO**

IO SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO/A IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ INT. \_\_\_\_\_

TELEFONO ☎ \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Per la ditta  
contribuente

CON SEDE IN VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

TELEFONO ☎ \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 del T.U.28/12/2000 n. 445) verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia e la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera

### **DICHIARO**

AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI IMU AI SENSI DELL' ART. 1, COMMA 747, LETTERA B), DELLA L. N. 160/2019, PREVISTA PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI, CHE I SEGUENTI FABBRICATI:

Cat	Foglio	Num	Sub

RISULTANO **INAGIBILI / INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI** AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO IMU E:

- ALLEGO DICHIARAZIONE DI UN TECNICO ABILITATO O SUA RELAZIONE** (la riduzione verrà riconosciuta dalla data di presentazione della presente solo se completa di tale documentazione)
- CHIEDO ACCERTAMENTO DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE CON PERIZIA A MIO CARICO** (la riduzione verrà riconosciuta solo a far data da tale accertamento)

Regolamento IMU - ART. 7. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

c. 9 - b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato rispetto a quanto previsto dal periodo precedente;

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:

- fabbricato oggetto di ordinanza di sgombero a seguito di calamità naturali;
- fabbricato oggetto di ordinanza di sgombero per motivi di pubblica incolumità;
- fabbricato oggetto di ordinanza di demolizione;
- fabbricato dichiarato inagibile dal Comune in base a perizia tecnica di parte.

L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.

La riduzione viene riconosciuta a far data dell'accertamento effettuato dall'ufficio tecnico comunale o dalla presentazione della dichiarazione sostitutiva, solo e se coadiuvata dalla dichiarazione da parte di un tecnico abilitato o da sua relazione.

La dichiarazione sostitutiva non sarà ritenuta valida se priva dei documenti sopra citati, dovrà quindi esserne presentata una completa da cui decorreranno i termini.

## MI IMPEGNO

A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE A CODESTO COMUNE OGNI VARIAZIONE DEL PREDETTO STATO CHE COMPORTI IL VENIRE MENO DELLE CONDIZIONI DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' E DI INUTILIZZAZIONE DEL FABBRICATO SUDDETTO.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA del dichiarante<sup>(1)</sup>

DATA

.....L'.....

### Pro memoria per contribuente:

- (1) la firma non va autenticata;
- se il presente modello viene presentato direttamente, la firma va apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.
  - se il presente modello viene trasmesso tramite mail o proprio incaricato, la firma, perché sia ritenuta valida, deve allegare copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento.

A cura del funzionario Comunale:

Modalità di identificazione: .....

Annotazioni: .....

.....  
IL DIPENDENTE ADDETTO