



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 59 del 23/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Matteo Frezzotti** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	VIGNOLI LUCA	X		12	GURGONE PAOLO	X
2	FREZZOTTI MATTEO	X		13	GOTTARDI BELINDA	X
3	DI NARDO AGNESE	X		14	DE PAOLI LUCA	X
4	CAROLI SOFIA	X		15	GIANNERINI BARBARA	X
5	DOTTINI ANNALISA	X		16	ZARRI DAVIDE	X
6	TARTARINI LORENZO	X		17	NEGRI UMBERTO	X
7	BAZZANINI NOEMI	X				
8	BATTISTINI MICHELE	X				
9	BENZI LEONARDO	X				
10	SODDU GIACOMO	X				
11	PIZZI RICCARDO	X				

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Sono presenti gli Assessori: **CASSANELLI MARIA VITTORIA, SALVATORI CARLO, BONDI' ANNALISA, BALDACCI FRANCESCO, CERRE' ANNALISA.**

Partecipa il **Segretario Generale Carmelo Pitaro.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE

Dato atto che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;
- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, dispone che, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;
- è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25/07/2023, il decreto 7 luglio 2023 del Ministero dell'economia e delle finanze, con il quale sono individuate le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;
- Il Decreto 6 settembre 2024 del Mef integra il decreto di luglio 2023, chiarendo le nuove e ridotte fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU);

Con il presente atto si confermano le aliquote precedentemente approvate con la deliberazione consigliere n. 48/2023 rielaborate sul portale del Ministero in conformità a quanto previsto dall' art. 1, commi 756-757, della L. n. 160/2019 e s.m.i.,

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.

Visto l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

Visto lo Statuto Comunale.

Dato atto che la presente deliberazione in data 17/12/2024 è stata esaminata dalla Prima Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppo Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riservano di esprimere il proprio voto in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico con voti n.3 (De Paoli, Zarri) e il gruppo Fratelli D'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore con voti n.1;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 1 (Negri), astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge su nr. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2025, come risultano dal prospetto allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto in conformità di quanto previsto nell' art. 1, commi 756-757, della L. n. 160/2019;
2. Di dare atto che con votazione separata, il presente provvedimento, su proposta del Presidente e Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 1 (Negri), astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge su nr. 15 Consiglieri presenti e votanti, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

SERVIZI FINANZIARI

TRIBUTI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del 23/12/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -
OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE
DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE
FINANZE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 05/11/2024

FIRMATO

IL RESPONSABILE

SCIPPA ISABELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

SERVIZI FINANZIARI

TRIBUTI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del 23/12/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -
OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE
DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE
FINANZE**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

] Contrario

Lì, 05/11/2024

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
SCIPPA ISABELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 59 del 23/12/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -
OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE
DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE
FINANZE**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

FREZZOTTI MATTEO

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

PITARO CARMELO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Prospetto aliquote IMU - Comune di CASTEL MAGGIORE

ID Prospetto 294 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,4%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		1%
Terreni agricoli		0,8%
Aree fabbricabili		1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		1,06%
Terreni agricoli	- Utilizzo: Terreni agricoli condotti da CD e IAP e Società agricole (non posseduti)	0%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria B Categoria catastale: - B/5 Scuole e laboratori scientifici	0,6%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0,6%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, C Categoria catastale: - A/10 Uffici e studi privati - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri	1%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione Fino a mesi: 6	0%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione o comodato d'uso gratuito - Condizioni locatario/comodatario: Parenti Sino al primo grado	0,8%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.	0,8%*

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione o comodato d'uso gratuito - Condizioni locatario/comodatario: Parenti Indipendentemente dal grado di parentela	1%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/2 Magazzini e locali di deposito - C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) - C/7 Tettoie chiuse od aperte - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,8%*

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata e' necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente

Documento generato il 4/11/2024 alle 13:02:47