



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 48 del 20/12/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE**

L'anno **duemilaventitre**, addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	X		12	CAVALLARI ANDREA	X
2	TARTARINI FABIO	X		13	NAPOLI LUCA	X
3	PARESCI ANDREA	X		14	IANNACCONE MAURIZIO	X
4	MAGLI BARBARA	X		15	GRANDINI VILLIAM	X
5	BONVICINI STEFANIA		X	16	LUONGO CLOTILDE	X
6	FERRONI GRETA	X		17	ELMI SARA	X
7	VALLESE GAIA		X			
8	RANOCCHIA CARLO	X				
9	GRASSI GIOVANNI	X				
10	MONESI MARCO	X				
11	VOLTA DANIELA	X				

**PRESENTI: 14**

**ASSENTI: 3**

Sono presenti gli Assessori: **DE PAOLI LUCA, GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE

Dato atto che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;
- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, dispone che, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;
- è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25/07/2023, il decreto 7 luglio 2023 del Ministero dell'economia e delle finanze, con il quale sono individuate le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;

Con il presente atto si confermano le aliquote precedentemente approvate con la deliberazione n. 58/2022 rielaborate sul portale del Ministero in conformità a quanto previsto dall' art. 1, commi 756-757, della L. n. 160/2019 e s.m.i., fatta eccezione per le ulteriori pertinenze ed i tempi tecnici di riassegnazione degli alloggi sociali. Si chiarisce quanto segue:

- per le ulteriori pertinenze della medesima categoria oltre la 1°, esente, è prevista una aliquota di favore del 8 per mille anziché quella ordinaria. Fino al 2023 le seconde pertinenze avevano una aliquota di favore del 8 per mille mentre dalla 3° l' aliquota da

applicare era quella ordinaria. Con il presente prospetto si applica l' 8 per mille per tutte le ulteriori pertinenze escluso la 1° di ciascuna categoria (C2, C6, C7) che rimane esente;

- sono sanciti in mesi 6 i tempi tecnici necessari alla riassegnazione di alloggi sociali. Fino al 2023 era prevista l' esenzione dall' IMU dell' alloggio sociale solo dal momento in cui il soggetto assegnatario prendeva la residenza, in quanto era legato all' utilizzo come abitazione principale (residenza e dimora). Dal rilascio dell' alloggio fino alla sua riassegnazione, e al riconoscimento della residenza, gli alloggi erano soggetti all' aliquota ordinaria. Tale casistica è già prevista nel modello Ministeriale, anche alla luce dell' orientamento del Ministero dell' Economia e delle Finanze con la propria risoluzione n. 2/DF del 20 marzo 2023. Si ritiene quindi stabilire in mesi 6 i summenzionati tempi tecnici che consentono, per tale ulteriore lasso temporale l' esenzione dall' IMU.

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.

Visto l'articolo 42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

Visto lo Statuto Comunale.

Dato atto che la presente deliberazione in data 12/12/2023 è stata esaminata dalla Prima Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 12 espressi dai gruppi Partito Democratico, Bene in Comune, Movimento 5 Stelle. Il Gruppo Misto e il gruppo F.lli D'Italia si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Andrea Cavallari, Villiam Grandini, Maurizio Iannaccone), astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge su n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2024, come risultano dal prospetto allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto in conformità di quanto previsto nell' art. 1, commi 756-757, della L. n. 160/2019;
2. Di dare atto che con votazione separata, il presente provvedimento, stante l'urgenza di provvedere, su proposta del Presidente, con voti favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Andrea Cavallari, Villiam Grandini, Maurizio Iannaccone), astenuti n. 0, espressi nelle forme di

legge su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. n. 267/2000.



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## SERVIZI FINANZIARI

### TRIBUTI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 48 del 20/12/2023**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -  
OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE  
DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE  
FINANZE**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 07/12/2023

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**SCIPPA ISABELLA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## SERVIZI FINANZIARI

### TRIBUTI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 48 del 20/12/2023**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -  
OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE  
DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE  
FINANZE**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

] Contrario

Lì, 07/12/2023

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**SCIPPA ISABELLA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 48 del 20/12/2023**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -  
OBBLIGO DI PREDISPOSIZIONE DELL' ALLEGATO ATTRAVERSO PORTALE  
DEL FEDERALISMO FISCALE DEL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE  
FINANZE**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**VOLTA DANIELA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

## Prospetto aliquote IMU - Comune di CASTEL MAGGIORE

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

ID Prospetto 5181 riferito all'anno 2024

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI		0.4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale		0.1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D		1%
Terreni agricoli		0.8%
Aree fabbricabili		1.06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		1.06%
Terreni agricoli	- Utilizzo: Terreni agricoli condotti da CD e IAP e Società agricole (non posseduti)	0%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale: - B/5 Scuole e laboratori scientifici	0.6%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0.6%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale: - A/10 Uffici e studi privati - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri	1%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione Fino a mesi: 6	0%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito - Con contratto registrato - Condizioni locatario/comodatario Parenti Sino al primo grado	0.8%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.	0.8%*

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione o comodato d'uso gratuito - Con contratto registrato - Condizioni locatario/comodatario Parenti Indipendentemente dal grado di parentela	1%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale: - C/2 Magazzini e locali di deposito - C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) - C/7 Tettoie chiuse od aperte - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal proprietario	0.8%*

### Elenco esenzioni indicate dal comune

Nessuna esenzione presente.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

**Documento generato il 7/12/2023 alle 09:15:37**