



**Città di Castel Maggiore**  
**Città Metropolitana di Bologna**  
Segreteria Generale e Presidenza del Consiglio  
Tel.051/63.86.701  
[presidenza.Consiglio@comune.castel-maggiore.bo.it](mailto:presidenza.Consiglio@comune.castel-maggiore.bo.it)

### **VERBALE DEL 22 DICEMBRE 2025**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **22** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, dallo statuto e dal regolamento vigente vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune – Dott. Roberto Zanella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

		P	A		P	A
1	Vignoli Luca - Sindaco	X		10	Soddu Giacomo	X
2	Frezzotti Matteo	X		11	Pizzi Riccardo	X
3	Di Nardo Agnese	X		12	Gurgone Paolo	X
4	Caroli Sofia	X		13	Gottardi Belinda	X
5	Dottini Annalisa	X		14	De Paoli Luca	X
6	Tartarini Lorenzo		X	15	Giannerini Barbara	X
7	Bazzanini Noemi	X		16	Zarri Davide	X
8	Battistini Michele	X		17	Negri Umberto	X
9	Benzi Leonardo	X		18		

Presenti: 12, sussiste il numero legale.

Componenti della Giunta:

		P	A
1	Cassanelli Maria Vittoria	X	
2	Salvatori Carlo	X	
3	Bondi' Annalisa	X	
4	Baldacci Francesco	X	
5	Cerre' Annalisa	X	

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Matteo Frezzotti dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del Consiglio Matteo Frezzotti giustifica l'assenza dei Consiglieri Comunali Tartarini, Gurgone, Gottardi, Giannerini e Zarri

Il Presidente del Consiglio, Matteo Frezzotti procede con il primo punto all'ordine del giorno:

**1. DICHIARAZIONI DI APERTURA (prop. n. 94/2025)**

Non ve ne sono.

**2. COMUNICAZIONI (prop. n. 95/2025)**

Non ve ne sono

**3. DOMANDE A RISPOSTA IMMEDIATA (prop. n. 96/2025)**

Non ve ne sono.

**4. RELAZIONE DI RICOGNIZIONE ANNUALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE (prop. 91/2025)**

**La 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 9 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Relaziona l'Assessore Baldacci.

Il Presidente del Consiglio Matteo Frezzotti mette in votazione la proposta in oggetto:

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 0

astenuti n. 2 (De Paoli, Negri)

**5. RICOGNIZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AL 31 12 2024 EX ART. 20 T.U.S.P.: APPROVAZIONE (prop. n. 92/2025)**

**La 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 9 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Relaziona l'Assessore Baldacci.

Il Presidente del Consiglio Matteo Frezzotti mette in votazione la proposta in oggetto:

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 0

astenuti n. 2 (De Paoli, Negri)

Per i punti 6, 7 e 8 viene fatta una discussione unica, così come stabilito in sede di Conferenza Capigruppo.

Relaziona il Sindaco Vignoli sui punti 6 e 8.

Relaziona l'Assessore Salvatori sul punto 7.

Intervengono i Consiglieri Comunali Di Nardo e De Paoli.

Intervengono in replica il Sindaco Vignoli e l'Assessore Salvatori.

Interviene la Consiglieria Dottini.

Il Presidente del Consiglio Matteo Frezzotti mette in votazione le 3 proposte:

**6. APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2025-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) (prop. n. 77/2025)**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**La 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Interviene per dichiarazione di voto il Consigliere Negri. Preannuncia voto contrario.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**APPROVAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA':**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**7. APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. PER GLI ANNI 2026-2027-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 (prop. n. 88/2025)**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**La 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Interviene per dichiarazione di voto il Consigliere Negri. Preannuncia voto di astensione.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 0

astenuti n. 2 (De Paoli, Negri)

**APPROVAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA':**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 0

astenuti n. 2 (De Paoli, Negri)

**8. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DI ACQUISTO DI BENI E SERVIZI - ANNI 2026/2028 (prop. n. 73/2025)**

**La 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

Per i punti 9, 10, 11, 12, 13 e 14 viene fatta una discussione unica, così come stabilito in sede di Conferenza Capigruppo.

Relaziona l'Assessore Baldacci sul punto 9.

Relaziona l'Assessora Cerrè sul punto 10.

Relaziona l'Assessore Baldacci sul punto 11, 12, 13.

Relazionano gli Assessori Baldacci, Cassanelli, Bondi sul punto 14.

Intervengono i Consiglieri Comunali Soddu e Di Nardo.

Interviene il Sindaco Vignoli.

Interviene il Consigliere Comunale Negri.

Interviene l'Assessore Baldacci.

Il Presidente del Consiglio Matteo Frezzotti mette in votazione le 6 proposte:

**9. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA ANNUALE DEGLI INCARICHI E DELLE CONSULENZE - ANNO 2026 (prop. n. 72/2025)**

**La 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente**

**parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**10. ACCERTAMENTO DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE (ART. 172 LETT. C) DEL D.LGS. 267/2000) (prop. n. 90/2025)****IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**La 1^ e 2^ Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 0

astenuti n. 2 (De Paoli, Negri)

**APPROVAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA':**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 0

astenuti n. 2 (De Paoli, Negri)

**11. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 (prop. n. 89/2025)**

**La 1^ e 2^ Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**12. ADDIZIONALE COMUNALE - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2026 (prop. n. 79/2025)**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**La 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Per dichiarazione di voto interviene il Consigliere Negri. Preannuncia voto contrario.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**APPROVAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA':**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**13. APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (prop. n. 78/2025)**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**La 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**APPROVAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA':**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**14. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) (prop. n. 80/2025)**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**La 1^ e 2^ Commissione congiunta in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in Consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Interviene il consigliere De Paoli per dichiarazione di voto. Preannuncia voto di astensione.

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**APPROVAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA':**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 10

contrari n. 1 (Negri)

astenuti n. 1 (De Paoli)

**15. APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART.11, COMMI 2 E SS. L 241/1990 TRA IL COMUNE DI CASTEL MAGGIORE, LA PARROCCHIA DI BONDANELLO, LA "COOPERATIVA EDIFICATRICE ANSALONI - SOCIETÀ COOPERATIVA" E "AC IMMOBILIARE SRL" PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI IMPEGNI RESIDUI DI CUI ALLA CONVENZIONE REP.35686 DEL 04 SETTEMBRE 2019 (prop. n. 70/2025)**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**La 2^ Commissione in data 16/12/2025 ha espresso il seguente parere:**

favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppo Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riservano di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli d'Italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Relazionano l'Assessora Cerrè e il Sindaco Vignoli.

Per dichiarazione di voto interviene il Consigliere Negri. Preannuncia voto favorevole.

Il Presidente del Consiglio Matteo Frezzotti mette in votazione la proposta in oggetto:

**APPROVAZIONE DELIBERAZIONE:**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 12

contrari n. 0

astenuti n. 0

**APPROVAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA':**

su nr. 12 Consiglieri presenti

favorevoli n. 12

contrari n. 0

astenuti n. 0

**16. EVENTUALI PROPOSTE, INTERROGAZIONI, INTERPELLANZE (prop. n. 97/2025)**

Non ve ne sono.

Esauriti gli oggetti inseriti nell'ordine del giorno il Presidente del Consiglio Matteo Frezzotti dichiara sciolta la seduta. Sono le ore 20:39 del giorno 22 dicembre 2025.

IL PRESIDENTE DEL Consiglio  
(Matteo Frezzotti)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Roberto Zanella)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lg.vo 82/2005).