



Città di Castel Maggiore

Città metropolitana di Bologna

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL GIORNO **16/12/2025**

DI PRIMA E SECONDA COMMISSIONE CONGIUNTA

Il giorno **16 dicembre 2025 alle ore 18,39**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, a seguito di convocazione di **venerdì 12 dicembre 2025 prot. 30186/2025**, secondo le norme del vigente “Regolamento per il funzionamento Consiglio Comunale e delle Commissioni”, si è riunita la seduta CONGIUNTA della Prima e Seconda Commissione consiliare.

Il Presidente della Seconda Commissione **Giacomo Soddu**, in qualità di “presidente più anziano”, procede con l'appello.

COGNOME NOME	GRUPPO POLITICO	PRESENZE
Agnese Di Nardo	Cose Nuove Per Castel Maggiore	x
Sofia Caroli	Cose Nuove Per Castel Maggiore	x
Lorenzo Tartarini	Cose Nuove Per Castel Maggiore	x
Noemi Bazzanini	Cose Nuove Per Castel Maggiore	x
Giacomo Soddu	Cose Nuove Per Castel Maggiore	x
Riccardo Pizzi	Cose Nuove Per Castel Maggiore	Assente
Leonardo Benzi	Cose Nuove Per Castel Maggiore	x
Luca De Paoli	Pd Partito Democratico	x
Belinda Gottardi	Pd Partito Democratico	x
Davide Zarri	Pd Partito Democratico	Assente
Paolo Gurgone	Pd Partito Democratico	x
Barbara Giannerini	Pd Partito Democratico	Assente
Umberto Negri	Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore	x

I commissari Agnese Di Nardo, Noemi Bazzanini, Belinda Gottardi e Paolo Gurgone intervengono mediante collegamento con la piattaforma SkyVote Meeting.

I voti della Commissaria Annalisa Dottini sono presi dalla Commissaria Sofia Caroli.

Il presidente giustifica l'assenza Davide Zarri e Barbara Giannerini.

Sono inoltre presenti il Sindaco Luca Vignoli, gli Assessori Francesco Baldacci, Carlo Salvatori, Annalisa Cerrè, il responsabile del 3º settore Gianluca Malagò e la responsabile del 2º settore Licia Crescimbeni.

Sono in discussione i seguenti punti:

- 1. RELAZIONE DI RICOGNIZIONE ANNUALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE (PROP. N.91/2025)**
- 2. RICOGNIZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AL 31 12 2024 EX ART. 20 T.U.S.P.: APPROVAZIONE (PROP. N.92/2025)**
- 3. APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2025-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2025-2027 (PROP. N. 77/2025)**
- 4. APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. PER GLI ANNI 2026-2027-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 (PROP. N. 88/2025)**
- 5. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DI ACQUISTO DI BENI E SERVIZI - ANNI 2026/2028 (PROP. N.73/2025)**
- 6. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA ANNUALE DEGLI INCARICHI E DELLE CONSULENZE - ANNO 2026 (PROP. N. 72/2025)**
- 7. ACCERTAMENTO DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE (ART. 172 LETT. C) DEL D.LGS. 267/2000) (PROP. N. 90/2025)**
- 8. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 (PROP. N. 89/2025)**
- 9. ADDIZIONALE COMUNALE - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2026 (PROP. N. 79/2025)**
- 10. APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (PROP. N. 78/2025)**
- 11. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) (PROP. N.80/2025)**
- 12. VARIE ED EVENTUALI**

Il Presidente procede con il primo Punto all'ordine del giorno:

- 1. RELAZIONE DI RICOGNIZIONE ANNUALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE (PROP. N.91/2025)**

Illustra la proposta l'Assessore Francesco Baldacci.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1				x
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1			x	
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	9		4	4

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 9 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Secondo Punto all'ordine del giorno:

**2. RICOGNIZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AL 31/12
2024 EX ART. 20 T.U.S.P.: APPROVAZIONE (PROP. N.92/2025)**

Illustra la proposta l'Assessore Francesco Baldacci.

Interviene il Commissario Paolo Gurgone in merito alla partecipazione all'ASP.

Replica l'Assessore Francesco Baldacci.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1				x
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1			x	
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	9		4	4

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 9 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Terzo Punto all'ordine del giorno:

**3. APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.)
SEZIONE STRATEGICA 2025-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2025-2027 (PROP. N.
77/2025)**

Illustra la proposta il Sindaco Luca Vignoli.

Prende posto alle ore 18:57 il Commissario Riccardo Pizzi.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1			x	
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		4	3

LEGENDA:**F = Favorevole****C = Contrario****N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale****A = Assente**

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Quarto Punto all'ordine del giorno:

4. APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. PER GLI ANNI 2026-2027-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 (PROP. N. 88/2025)

Illustra la proposta l'Assessore Carlo Salvatori.

Interviene il Commissario Paolo Gurgone in merito ai lavori di climatizzazione del Municipio.

Replica l'Assessore Carlo Salvatori.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1			x	
Davide Zarri	1				x

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		4	3

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Quinto Punto all'ordine del giorno:

5. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DI ACQUISTO DI BENI E SERVIZI - ANNI 2026/2028 (PROP. N.73/2025)

Illustra la proposta il Sindaco Luca Vignoli.

Interviene il Commissario Paolo Gurgone in merito alla possibilità di affidare il servizio legato all'illuminazione pubblica insieme ad altri comuni all'interno dell'Unione.

Replica il Sindaco Luca Vignoli.

Interviene il Commissario Paolo Gurgone con specifiche in merito all'intervento precedente.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1			x	
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		4	3

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Sesto Punto all'ordine del giorno:

6. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA ANNUALE DEGLI INCARICHI E DELLE CONSULENZE - ANNO 2026 (PROP. N. 72/2025)

Illustrano la proposta l'Assessore Francesco Baldacci e l'Assessora Annalisa Cerrè.

Interviene il Commissario Paolo Gurgone richiedendo informazioni sul PUG.

Replica l'Assessora Annalisa Cerrè.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1			x	
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		4	3

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Settimo Punto all'ordine del giorno:

7. ACCERTAMENTO DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE (ART. 172 LETT. C) DEL D.LGS. 267/2000) (PROP. N. 90/2025)

Illustra la proposta l'Assessora Annalisa Cerrè.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1			x	
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		4	3

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il

gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Ottavo Punto all'ordine del giorno:

8. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 (PROP. N. 89/2025)

Illustra la proposta l'Assessore Francesco Baldacci.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

Risulta non collegata da remoto la Commissaria Belinda Gottardi.

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1				x
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		3	4

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Nono Punto all'ordine del giorno:

9. ADDIZIONALE COMUNALE - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2026 (PROP. N. 79/2025)

Illustra la proposta l'Assessore Francesco Baldacci.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1				x
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		3	4

LEGENDA:**F = Favorevole****C = Contrario****N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale****A = Assente**

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Decimo Punto all'ordine del giorno:

10. APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (PROP. N. 78/2025)

Illustra la proposta l'Assessore Francesco Baldacci.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1				x
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		3	4

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Undicesimo Punto all'ordine del giorno:

11. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) (PROP. N.80/2025)

Illustra la proposta l'Assessore Francesco Baldacci.

Ritorna collegata online la Commissaria Belinda Gottardi.

Completata la discussione, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Agnese Di Nardo	2	x			
Sofia Caroli	2	x			
Lorenzo Tartarini	1	x			
Noemi Bazzanini	1	x			
Giacomo Soddu	2	x			
Riccardo Pizzi	1	x			
Leonardo Benzi	1	x			

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
Luca De Paoli	1			x	
Belinda Gottardi	1				x
Davide Zarri	1				x
Paolo Gurgone	1			x	
Barbara Giannerini	1				x
Umberto Negri	1			x	
TOTALE	16	10		3	4

LEGENDA:

F = Favorevole

C = Contrario

N = Si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale

A = Assente

Il Presidente riassume l'esito della votazione:

La prima e seconda Commissione congiunta esprime parere favorevole con voti n. 10 espressi dal gruppi Cose Nuove Per Castel Maggiore, si riserva di esprimere parere in consiglio il gruppo Pd Partito Democratico e il gruppo Fratelli D'italia - Noi Moderati-Lega-Fi - Cristiani Insieme Per Castel Maggiore.

Il Presidente procede con il Dodicesimo Punto all'ordine del giorno:

12. VARIE ED EVENTUALI

Non ve ne sono.

Non essendoci altri argomenti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19:58

Il verbale e la registrazione video integrale degli interventi sono conservati al prot. N. 31045
Del 22/12/2025.

Il Presidente della Prima e Seconda
Commissione Congiunta
Giacomo Soddu
(Documento firmato digitalmente)