



## **Città di Castel Maggiore - Provincia di Bologna**

Via Matteotti, 10 - 40013 Castel Maggiore - Cod. Fisc. 00819880378

Il Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi – Tel. 051/6386707

e-mail: [entrate@comune.castel-maggiore.bo.it](mailto:entrate@comune.castel-maggiore.bo.it) pec: [comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it](mailto:comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it)

### **INFORMATIVA PER I RESIDENTI ALL'ESTERO (ISCRITTI AIRE)**

#### **RIDUZIONE IMU AL 50%**

**DAL 2021**

Dal 2021 la Legge di Bilancio ha previsto il ritorno di un'agevolazione per i pensionati residenti all'estero, la novità è che ne potranno godere sia i pensionati "italiani" che i pensionati "stranieri", ma non si tratta di una completa esenzione.

L'art. 1 comma 48 della L. 178/2020 prevede che dal 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto dai soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia l'IMU è applicata nella misura della metà e la TARI è dovuta nella misura di due terzi.

Si sottolinea che la pensione deve essere maturata in regime di convenzione internazionale, cioè con periodi lavorati all'estero, l'agevolazione non può essere applicata ai cittadini italiani titolari di una pensione esclusivamente italiana che si trasferiscono all'estero.

#### **NESSUNA AGEVOLAZIONE**

**ANNO 2020**

La L. 160/2019 con la quale è stata introdotta la Nuova IMU (con abolizione della TASI) non ha confermato la disposizione che esonerava dal versamento i pensionati esteri iscritti all'AIRE, a causa della procedura di infrazione n. 2018/4141 della Commissione Europea che aveva dichiarato la norma non conforme al diritto comunitario.

#### **ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

**ANNI 2015 - 2019**

L'art. 9-bis del D.L. 47/2014 ha introdotto, con effetto dall'anno 2015, l'assimilazione all'abitazione principale di una sola casa di civile abitazione posseduta dai cittadini non residenti, iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, posseduta a titolo di proprietà od usufrutto condizione che non sia locata o concessa in comodato.

La disposizione ha effetto dal 2015 e per tali unità immobiliari le imposte TASI e TARI sono ridotte nella misura di due terzi.

E' stata di conseguenza soppressa la facoltà dei comuni di assimilare ad abitazione principale, ai fini IMU, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero.

## ANNI 2012 - 2014

Con l'introduzione dell'IMU, a decorrere dall'anno 2012, era stata prevista per i comuni la facoltà di assimilare all'abitazione principale con proprio regolamento le unità immobiliari possedute da cittadini residenti all'estero a condizione che le stesse non fossero locate.

Il Regolamento comunale IMU vigente per le annualità dal 2012 al 2014, approvato con D.C.C. 40 del 31/10/2012, non prevedeva però alcuna estensione quindi si applicava l'aliquota ordinaria del 10,6 per mille.

### ALIQUEUTE IMU

Il Comune di Castel Maggiore non ha equiparato gli immobili dei cittadini residenti all'estero tenuti a disposizione all'abitazione principale per le annualità in cui questa facoltà era prevista (dal 2015 non è più possibile), però nei vari anni ha deliberato aliquote agevolate per alcune casistiche di residenti all'estero.

Dal 2024 l'agevolazione prevista per gli anni precedenti non è più in vigore in quanto il Ministero ha predisposto una tabella con le casistiche che era possibile agevolare e questa tipologia non era presente, pertanto il Comune non poteva prevedere una agevolazione come negli anni precedenti.

Le aliquote agevolate deliberate dal Comune di Castel Maggiore sono le seguenti:

Anno	Tipologia	Aliquota IMU
Dal 2024	Nessuna agevolazione	Aliquota ordinaria 10,6 per mille
Dal 2020 Al 2023	Abitazione e relative pertinenze (una per categoria) possedute da cittadino italiano iscritto AIRE, che ha cessato l'utilizzo come propria abitazione principale trasferendo la propria residenza all'estero e lasciando nell'immobile un proprio parente / affine / coniuge che era residente con lo stesso al momento dell'emigrazione.	Aliquota agevolata 6 per mille
Anno 2019		Aliquota agevolata 6 per mille (no TASI)
Anno 2018		
Anno 2017		
Anno 2016		
Anno 2015		
Anno 2014		
Anno 2013		Aliquota agevolata 4,6 per mille
Anno 2012	Nessuna agevolazione	Aliquota ordinaria 10,6 per mille

Pertanto i contribuenti che non rientrano nelle casistiche di agevolazione sono soggetti all'IMU con aliquota ordinaria del 10,6 per mille.

## MODALITA' DI PAGAMENTO DALL'ESTERO

Per i contribuenti residenti all'estero, per i quali non sia possibile effettuare i pagamenti dell'IMU utilizzando il modello F24, il MEF ha individuato delle modalità di pagamento specifiche con un Comunicato Stampa del 31/05/2012.

In particolare le modalità indicate sono le seguenti:

- per la quota spettante al Comune, i contribuenti devono contattare direttamente il Comune beneficiario per ottenere le relative istruzioni e il codice IBAN del conto sul quale accreditare l'importo dovuto;

Per il Comune di Castel Maggiore i dati necessari sono i seguenti:

**BIC: CRGEITGG**

**IBAN: IT 57 B 03069 36745 100000046027**

- per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo indicati nella risoluzione dell'Agenzia delle entrate n. 35/E del 12 aprile 2012;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.