

3^ SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA EDILIZIA

Procedimento	Modalità d'avvio	Atto finale	Termine	Riferimento normativo	note
1. Abusi edilizi		VERBALI ORDINANZE		Legge 662/96 e Legge 47/85	
2. Denuncia di inizio attività				Legge 662/96	
3. Parere preventivo su preliminare di progetto		COMUNICAZIONE SCRITTA	60 giorni	Art.30 Legge Regionale 33/90	
4. Concessione edilizia(gratuita, onerosa, variante in corso d'opera)		CONCESSIONE DINIEGO	60 giorni	Legge 662/96	
5. Concessione in deroga (per edifici pubblici o di interesse pubblico)		CONCESSIONE DINIEGO	90 giorni	Art. 91 del Regolamento Comunale Edilizio	
6. Concessione convenzionata		CONCESSIONE DINIEGO	90 giorni	Legge 765/67 art. 10	
7. Concessione a sanatoria art. 13 Legge 47/85		CONCESSIONE DINIEGO	60 giorni	Legge 47/85 art. 13	
8. Concessione/autorizzazione art. 31 Legge 47/85 (condono)		CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE/DINIEGO	730 giorni	Legge 47/85 art. 35	
9. Certificato di conformità edilizia		AUTORIZZAZIONE/DINIEGO	60 giorni	Legge regionale 33/90	
10.Dichiarazione di inabitabilità ordinanza		ORDINANZA	1 giorno	R.D. 1265/34 art. 222	
11.Proroga del termine di ultimazione lavori di concessione		AUTORIZZAZIONE/DINIEGO	30 giorni	Legge 10/77 art. 4	
12.Annullamento di concessione		ATTO DI ANNULLAMENTO DEL SINDACO	30 giorni	Legge 10/77 art. 11 e 15	
13.Voltura concessione		CONCESSIONE DINIEGO	60 giorni	Legge 10/77 art. 4	
14.Restituzione contributo di concessione per mancata utilizzazione della concessione		DELIBERA DI G.C.	120 giorni	Legge 10/77 art. 3 Circ.M.LL.PP. 30/7/81 n. 1669	

Procedimento	Modalità d'avvio	Atto finale	Termine	Riferimento normativo	note
15. Attività edilizia diritto di visione di documenti ed ottenimento certificazioni		DISPONE LA VISIONE DEI DOCUMENTI, RILASCIO CERTIFICAZIONI, RIFIUTA LA VISIONE	30 giorni	Legge 10/77 e Legge 241/91	
16. Localizzazione L. 865/71 art. 51		DELIBERA DI C.C.	60 giorni	Legge 865/71 art. 51	
17. Verbale, tracciamento delle linee di ciglio stradale e di P.R.G.		VERBALE	60 giorni	Regolamento edilizio	
18. Determinazione annuale prezzi delle aree P.I.P. e P.E.E.P.		DELIBERA DI C.C. DI APPROVAZIONE	30 giorni	Legge 131/83 art. 14	
19. Programmi integrati d'intervento		DELIBERA DI C.C.	365 giorni	Legge 10/77 e Legge 179/92	
20. Assegnazione di aree per interventi di edilizia residenziale pubblica agevolata		DELIBERA DI C.C. DI ASSEGNAZIONE	60 giorni	Legge 167/62, Legge 865/71 e Legge 457/78	
21. Prelazione alloggi in aree P.E.E.P.		DELIBERA G.C. E ACCERTAMENTI VALORE	30 giorni	Legge 865/71 art. 35	
22. Piano urbanistico preventivo di iniziativa privata		APPROVAZIONE CON ATTO DI CONVENZIONE	365 giorni	Legge Regionale 47/78 e successive e Legge 46/88	
23. Certificato di destinazione urbanistica		CERTIFICATO	30 giorni	Legge 47/85 art. 18	
24. Certificati vari (inizio, fino lavori, art. 31 L. 457/78, L. 408/49, ecc.)		CERTIFICATO	30 giorni		
25. Autorizzazione all'installazione di insegne e mezzi pubblicitari a carattere permanente		ASSENSO O DINIEGO	60 giorni	Regolamento Comunale e Nuovo Codice della Strada	
26. Autorizzazioni edilizie (tende, cancelletti ecc.)		AUTORIZZAZIONE/DINIEGO	60 giorni	Circolare ufficio tecnico	