



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 87 del 07/06/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA CIPÌ UBICATA IN VIA UNGARETTI N. 1 - CUP G72C2100042000

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **sette** del mese di **giugno** alle ore **11:00**, presso la sede comunale di via Matteotti 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **il Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GOTTARDI BELINDA	Sindaco	Presente in sala
GURGONE PAOLO	Assessore	Presente in sala
GIANNERINI BARBARA	Assessore	Presente in sala
DE PAOLI LUCA	Assessore	Presente in sala
CAVALIERI MATTEO	Assessore	Presente in sala
BOCCIA RAIMONDO	Assessore	Presente in sala

PRESENTI IN SALA: 6

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 0

ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA CIPÌ UBICATA IN VIA UNGARETTI N. 1 - CUP G72C2100042000

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare tutte le attività di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare al fine di garantire la conduzione del bene, durante il suo ciclo di vita, nel migliore stato di conservazione, assicurando un livello costante delle prestazioni in termini di benessere, sicurezza, fruibilità e vivibilità;
- con Determinazione LPA n. 85/2021 è stata affidata all'Ing. Vito Marchionna la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico della scuola materna Cipì ubicato in via Ungaretti 1;
- con delibera di G.C. 59-2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico della scuola materna Cipì, acquisito agli atti del Comune ai prott. nn. 13629/2021, 13630/2021 e 13650/2021, conservato agli atti del servizio LL.PP, che prevedeva un costo complessivo dell'opera stimato in € 350.000,00;
- con Determinazione LPA n. 241/2023 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza all'Ing. Vito Marchionna dello studio STEP ENGINEERING SRL relativamente all'intervento in oggetto;
- che con determinazione LPA n. 187/2023 sono state affidate verifiche mediante prove di carico, prove con georadar o con termografia a infrarossi, alla 4 EMME Service s.p.a.;

Visto che con protocollo nr.27484-2023 è pervenuta la relazione PROVE DI CARICO SU SOLAI E INDAGINI GEORADAR SCUOLA MATERNA CIPÌ", da parte di 4 EMME Service s.p.a., dopodiché l'ing. Marchionna ha elaborato le fasi di progettazione e dai risultati delle prove;

Dato atto inoltre che:

- il mondo delle costruzioni ha vissuto, da qualche anno a questa parte, una situazione di grave crisi imputabile ad un aumento dei prezzi di alcune materie prime inizialmente generato dall'aumento del costo dell'energia, quale diretta conseguenza degli effetti originati dalla pandemia da Covid-19 e poi successivamente aggravati dal conflitto in corso in Ucraina e da una bolla speculativa creatasi nel mercato dei prezzi dei materiali edili che tuttora sussiste;
- dall'esito delle prove commissionate è emersa la necessità di prevedere un intervento tecnicamente diverso per alcuni aspetti rispetto a quanto previsto nel PFTE;
- il costo complessivo dell'intervento, pertanto, risulta più alto rispetto all'ipotesi di costo del PFTE approvato nel 2021;

Richiamata la determinazione LPA n. 124/2024 ad oggetto: MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA CIPÌ UBICATA IN VIA UNGARETTI N. 1 - CUP G72C2100042000 - INTEGRAZIONE RISORSE E STORNO FONDI, con la quale, in virtù di quanto sopra esposto, è risultato necessario provvedere ad integrare le risorse stimate necessarie per la esecuzione dei lavori attraverso uno storno di stanziamenti da altra opera pubblica prevista nell'annualità in corso 2024 per un importo di € 25.000,00;

Preso atto del progetto esecutivo dell'intervento di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA CIPÌ UBICATA IN VIA UNGARETTI N. 1 - CUP G72C2100042000", redatto dall'ing. Vito Marchionna, acquisito agli atti del Comune al protocollo 0016194 / 2024 e composto dagli elaborati progettuali elencati di seguito:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- EL A01: - piante e sezioni - STATO DI FATTO;
- EL A02: - prospetti - STATO DI FATTO;
- EL A03: - pianta e sezioni - STATO DI PROGETTO;
- EL A04: - prospetti - STATO DI PROGETTO;
- EL A05: - tavola schematica degli interventi;
- EL A06: Computo metrico estimativo e relative analisi dei prezzi;
- EL A07: Cronoprogramma;
- EL A08: Relazione tecnica generale;
- EL A09: Prospetto dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee;
- EL A10: Consistenza e descrizione dettagliata delle opere a corpo;
- EL A11: Elenco prezzi unitari;
- EL A12: Capitolato Speciale d'Appalto;
- EL A13: Schema di contratto;
- EL A14: Piano di manutenzione e manuale d'uso dell'opera;
- EL A15: Relazione Tecnica per l'attuazione dei CAM – Edifici;
- EL A16: Calcolo incidenza della manodopera;
- EL A17: Linea vita;
- EL A18: Realizzazione giunto strutturale tra il corpo in oggetto ed il corridoio adiacente
- EL A19: Quadro economico;

VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA (STRUTTURE STATO DI FATTO)

- EL VSo1: - fondazioni e solaio piano terra;
- EL VSo2: - solaio piano primo e particolari pareti portanti piano terra;
- EL VSo3: – Solaio sottotetto e particolari pareti portanti piano primo;
- EL VSo4: – Solaio di copertura;
- EL VSo5: -Struttura vano ascensore e blocco scale;
- EL VSo6: - Valutazione della Sicurezza – Documento di sintesi;
- EL VSo7: -Valutazione della Sicurezza – Relazione di calcolo azioni sismiche e murature portanti e geotecnica;
- EL VSo8: - Valutazione della Sicurezza – Calcoli manuali e verifiche dei solai e della struttura di copertura;
- EL VSo9: – Valutazione della Sicurezza – Relazione fotografica;

PROGETTO STRUTTURALE

- EL So1: - Interventi in copertura;
- EL So2: - Cerchiature aperture esistenti;
- EL So3: - Intonaco armato pareti perimetrali;
- EL So4: - Fasce di piano;
- EL So5: - Consolidamento travi in legno con lamine di carbonio;
- EL So6: - Interventi sulle murature;
- EL So7/a: - Inserimento nuovi elementi: Planimetrie d'insieme piano terra e primo;

EL So7/b: - Inserimento nuovi elementi: Particolari costruttivi e piano sottotetto;
EL So8: Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
EL So9: Relazione sui materiali;
EL S10: Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale;
EL S11: Relazione di calcolo strutturale e relazione geotecnica.

PROGETTO DELLA SICUREZZA

EL PSC 1: Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento;
EL PSC 2: Layout di cantiere;
EL PSC 3: Costi della sicurezza;
EL PSC 4: Fascicolo tecnico;
EL PSC 5: Diagramma di Gantt.

Allegati:

- Relazione geologica
- Rapporto delle indagini eseguite
- prova di carico

Tenuto conto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad **374.936,96** euro come da seguente quadro economico:

A - Lavori a corpo

A.1 lavori edili	€ 256.510,21
A.2 oneri per la sicurezza	€ 29.100,76
<u>Totale lavori</u>	€ 285.610,97

B - Somme a disposizione

B.2) rilievi accertamenti ed indagini con iva	€ 4.383,69
B.4) imprevisti compreso iva	€ 697,73
B.7a) Spese tecniche compreso contributi e iva	€ 50.553,27
B.7b) Spese tecniche art. 45 D.Lgs 36-2023 calcolata su importo lavori	€ 5.130,20
B.12) I.V.A. su lavori (10%)	€ 28.561,10
<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 89.325,99
Totale complessivo	€ 374.936,96

Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 è la Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente;

Visto il verbale di validazione del progetto, acquisito agli atti al prot. n. 0016197/2024 redatto e sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di poter dover approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il vigente DUP;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 20/12/2023: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 22/12/2023: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 - parte contabile", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con Decreto del Sindaco n. 5/2023 e con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31 Dicembre 2024;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica relativo alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voi favorevoli unanimi resi in forma palese:

DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA CIPÌ UBICATA IN VIA UNGARETTI N. 1 - CUP G72C2100042000", redatto dall'ing. Vito Marchionna, acquisito agli atti del Comune ai protocolli 0016194 anno 2024;
2. di approvare il quadro economico che prevede una spesa di intervento per un costo complessivo dell'opera stimato in € **374.936,96**;
3. di confermare il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nella persona del Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente.
4. di dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del DLgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di appaltare i lavori per la loro esecuzione durante l'estate 2024.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 del 07/06/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA
SCUOLA MATERNA CIPÌ UBICATA IN VIA UNGARETTI N. 1 - CUP
G72C2100042000**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Lì, 06/06/2024

FIRMATO

IL RESPONSABILE

CAMPANA LUCIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 87 del 07/06/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA
SCUOLA MATERNA CIPÌ UBICATA IN VIA UNGARETTI N. 1 - CUP
G72C2100042000**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

IL SINDACO

GOTTARDI BELINDA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
