



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 65 del 05/05/2023

OGGETTO: PNRR- MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO - CUP G71B22000310006

L'anno **duemilaventitre**, addì **cinque** del mese di **maggio** alle ore **09:00**, presso la sede comunale di via Matteotti 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GOTTARDI BELINDA	Sindaco	Presente in sala
GURGONE PAOLO	Assessore	Presente in sala
GIANNERINI BARBARA	Assessore	Presente in sala
DE PAOLI LUCA	Assessore	Presente in sala
CAVALIERI MATTEO	Assessore	Assente
BOCCIA RAIMONDO	Assessore	Presente in sala

PRESENTI IN SALA: 5

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 0

ASSENTI: 1

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

PNRR- MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO - CUP G71B22000310006

Richiamati:

- la legge 15 marzo 1997, n. 59, recante "Norme in materia di autonomia delle istituzioni scolastiche" e, in particolare, l'articolo 21;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU " del PNRR [M2C3I1.1] che mira a finanziare progetti di realizzazione di nuove scuole, mediante sostituzione edilizia, per avere plessi più innovativi, sostenibili, sicuri e inclusivi;
- il D.L. novembre 2021, n. 152 "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233;
- l'Avviso Pubblico REGISTRO-UFFICIALE n. 48048 del 2/12/2021 predisposto in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ss.mm.ii. recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»; in particolare, l'articolo 10, comma 6-quater, del D.L. n. 77/2021, ai sensi del quale, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "INVITALIA") promuove la definizione e la stipulazione di apposite procedure di Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i soggetti attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi, in quanto gli stessi sono posti a carico di apposite convenzioni di cui al comma 5 del predetto articolo 10;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 01/02/2022 veniva approvata la candidatura al finanziamento PNRR M2 C3 I 1.1 e in data 04/02/2022 questo Ente inoltrava la candidatura al bando pubblicato con Avviso Pubblico prot. 48048 del 2/12/2021 dal Ministero dell'Istruzione per la richiesta di finanziamento a valere sui fondi PNRR – M2C3I1.1 Costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici – "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA VIA BONDANELLO", per un importo complessivo di euro 14.000.000;

- che nell'ambito della linea di investimento suddetta questo Ente è stato ammesso a finanziamento come da graduatoria pubblicata alla pagina web "Costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici – FUTURA" (istruzione.it) come Allegato all'Avviso pubblico prot. 48048 del 2/12/2021;
- con Decreto del Direttore Generale n. 14 del 5/5/2022 è stata approvata la graduatoria definitiva degli interventi ammessi al finanziamento nell'ambito del PNRR M2C3 I 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- è stato comunicato a questo Ente con prot. n. 26267 del 11/10/2022 l'avvenuto finanziamento dell'opera candidata;
- è stato indetto da parte del MIUR, ai sensi dell'articolo 24 del DL 6 novembre 2021, n. 152, il concorso di progettazione con riferimento alle aree e alle proposte progettuali selezionate, mettendo a disposizione degli enti beneficiari gli esiti dello stesso per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione;
- il Ministero sopra citato, con nota prot. 23753 del 24.02.2023 recepita al nostro protocollo al n. 5556 in data 28.02.2023, trasmetteva ai progettisti vincitori del concorso ed a questo Ente la comunicazione circa le modalità di trasmissione dei progetti di fattibilità redatti dai progettisti vincitori stessi, nel caso di questo Ente: costituendo RTP SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo) Studio Perillo S.R.L. (mandanti) e Holzner & Bertagnolli S.R.L. (mandanti), comunicando agli Enti stessi le modalità di presa visione e scaricamento degli elaborati progettuali sul portale FUTURA del Ministero stesso;

Tenuto conto che, al fine di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR nonché di ridurre la tempistica degli interventi ed avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei lavori per le opere di cui trattasi, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, quale "Amministrazione centrale titolare dell'investimento" M2 C3 I 1.1, rende disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

Evidenziato che:

- l'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 (decreto Aiuti) ha istituito il Fondo per l'avvio di opere indifferibili per finanziare gli incrementi dei prezzi, con lo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC);
- la legge 29 dicembre 2022 n.197, all'articolo 1 - commi da 369 a 379- disciplinato l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

Dato atto che questo Ente:

- tramite la piattaforma REGIS, ha inoltrato domanda di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria 1° semestre 2023, acquisita dal MEF con pratica numero 0000003997 del 2/04/2023, prevendendo un incremento dei costi a carico del FOI pari ad € 1.400.000;
- ha inoltrato richiesta di concessione degli incentivi al Gestore dei Servizi Energetici G.S.E. in conformità al D.M. 16 febbraio 2016 in relazione agli interventi da effettuarsi 1.E - Interventi di riqualificazione "a energia quasi zero" (nZEB) degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni, per un importo di € 1.750.000,00 mediante prenotazione n. CT00703989/2023;

Considerato che, stante la necessità di rispettare il termine fissato del 15 maggio 2023 per aderire alla procedura di accordo quadro promosso da Invitalia, nelle more dei provvedimenti autorizzativi delle ulteriori somme richieste a contributo, si è ritenuto opportuno rivedere il PFTE caricato dai progettisti sul portale MIUR unicamente nelle parti relative alla quantificazione della

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 05/05/2023

spesa, ridefinendo il quadro economico dell'intervento in € 17.150.000; qualora i contributi non venissero concessi, si renderà necessario rivedere le scelte progettuali al fine di rispettare gli importi massimi finanziati ovvero reperire nuove fonti di finanziamento;

Preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA VIA BONDANELLO", ubicato in via Bondanello 28, redatto dal RTP Settanta7 s.r.l., Studio Perillo s.r.l. (mandante), Holzner&Bertagnolli s.r.l. (mandante), acquisito agli atti del Comune e composto dagli elaborati progettuali caricati sul portale del MIUR, aggiornati unicamente nella parte relativa alla definizione della spesa, elencati di seguito:

<i>elaborato</i>	<i>Prot.n.</i>
relazione generale – illustrativa	11213/2023
relazione tecnica	11213/2023
studio di prefattibilità ambientale	11213/2023
relazione di sostenibilità dell'opera	11213/2023
studio di inserimento urbanistico	11213/2023
prime indicazioni progettazione antincendio	11213/2023
calcolo sommario della spesa	12425/2023
quadro economico di progetto	12425/2023
inquadramento territoriale dello stato di fatto e vincoli esistenti	11213/2023
rilievo planoaltimetrico e posizionamento dell'edificio nell'area	11213/2023
stato di fatto - edificio esistente	11213/2023
demolizioni e nuove costruzioni	11213/2023
planimetria generale	11213/2023
pianta piano terra, parametri geometrici, superamento delle barriere architettoniche	11213/2023
pianta piano terra _funzioni	11213/2023
pianta piano primo, parametri geometrici, superamento delle barriere architettoniche	11213/2023
pianta piano primo _funzioni	11213/2023
pianta piano secondo, parametri geometrici, superamento delle barriere architettoniche	11213/2023
pianta piano secondo _funzioni	11213/2023
prospetti e sezioni	11213/2023
prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza	11213/2023

Tenuto conto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 17.150.000,00 come da seguente quadro economico:

α	Lavori		
α.1)	Importo dei lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 13.380.000,00	
	Totale lavori		€ 13.380.000,00
β	Somme a disposizione		
β.1)	IVA 10% sui lavori (A)	€ 1.338.000,00	
β.2)	incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	€ 133.800,00	
β.3)	Spese tecniche ai sensi di quanto riportato nelle Tab. 1 e Tab. 3 allegate al disciplinare di concorso (ribassati del 20%) per PD, PE, CSP, DL, CSE	€ 1.141.069,61	
β.4)	Spese tecniche per verifiche	€ 90.000,00	
β.5)	Spese tecniche per collaudi e APE	€ 176.224,39	
β.6)	CNPAIA (4% su spese tecniche B.3)	€ 56.291,76	
β.7)	IVA (22% su spese tecniche B.3 e CNPAIA B.4)	€ 321.988,87	
β.8)	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021 (compreso oneri ed IVA)	€ 250.000,00	
β.9)	Spese tecniche per GSE (comprehensive di CNPAIA e iva)	€ 25.000,00	
β.10)	Pubblicità, Tassa gara, Commissioni di gara ecc...	€ 30.000,00	
β.11)	Imprevisti e altre spese QE compreso iva	€ 207.625,37	
	Totale somme a disposizione		€ 3.770.000
	Totale opera		€ 17.150.000,00

Dato atto che il sopra riportato quadro economico potrà essere suscettibile di variazioni e/o aggiornamenti nelle successive fasi progettuali;

Ritenuto di dover approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all'intervento in argomento in quanto propedeutico all'avvio delle procedure d'appalto da parte di INVITALIA come Centrale di Committenza;

Precisato che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica riveste carattere di estrema urgenza ai fini dell'adesione alla procedura di Accordo Quadro bandita da Invitalia avente scadenza 15/05/2023;

Richiamato il codice CUP relativo all'intervento G71B22000310006;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art 229 che ne fissa l'entrata in vigore al 1° aprile 2023 e l'acquisizione di efficacia al 1° luglio 2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio n. 54/2022 di approvazione del "Programma triennale delle OO.PP. per gli anni 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023";
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il vigente DUP;
- la Delibera di Consiglio n. 61/2022: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";
- la Delibera di Giunta n. 176/2022: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 - PARTE CONTABILE";
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 7/2022 e con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31 Dicembre 2023;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Ambiente" in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA VIA BONDANELLO", redatto dal RTP Settanta7 s.r.l, Studio Perillo s.r.l. (mandante), Holzner&Bertagnolli s.r.l. (mandante), acquisito agli atti del Comune al prot. 11213/2023 e 12425/2023, composto dagli elaborati progettuali elencati in premessa conservati agli atti del servizio LL.PP.;
3. di approvare il quadro economico che prevede una spesa di intervento stimata in €17.150.000,00, cofinanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
4. di demandare al Responsabile del 3° Settore LL.PP. e Ambiente l'avvio dei procedimenti necessari per avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza affinché quest'ultima proceda per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto

- summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
5. di dare atto che il CUP relativo all'intervento è G71B22000310006;
 6. di dare atto che questo Comune provvederà ad adeguare gli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente a seguito dell'avvenuta assegnazione dei finanziamenti FOI e GSE descritti in premessa;
 7. di confermare il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 nella persona del Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP. e Ambiente;
 8. Di dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.34, comma 4° del DLgs. N. 267/2000, stante l'urgenza ai fini dell'adesione alla procedura di Accordo Quadro bandita da INVITALIA avente scadenza 15.05.2023.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 05/05/2023

OGGETTO:

**PNRR- MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI
EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE
SOSTITUZIONE DI EDIFICI" APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO -
CUP G71B22000310006**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Lì, 04/05/2023

FIRMATO

IL RESPONSABILE

CAMPANA LUCIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 05/05/2023

OGGETTO:

**PNRR- MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI
EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE
SOSTITUZIONE DI EDIFICI" APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO -
CUP G71B22000310006**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

IL SINDACO

GOTTARDI BELINDA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
