



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 41 del 19/03/2025

OGGETTO: PNRR- MISSIONE 5 -COMPONENTE 2-SUB-INVESTIMENTO 1.3.1-HOUSING FIRST (CUP MASTER D44H22000380006) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA ANGELELLI CUP G72F22000410006 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **14:30**, presso la sede comunale di via Matteotti 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Luca Vignoli**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Carmelo Pitaro**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VIGNOLI LUCA	Sindaco	Presente in sala
CASSANELLI MARIA VITTORIA	Vice Sindaco	Assente
SALVATORI CARLO	Assessore	Presente in sala
BONDI' ANNALISA	Assessore	Presente in sala
BALDACCI FRANCESCO	Assessore	Presente in sala
CERRE' ANNALISA	Assessore	Presente in sala

PRESENTI IN SALA: 5

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 0

ASSENTI: 1

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

PNRR- MISSIONE 5 -COMPONENTE 2-SUB-INVESTIMENTO 1.3.1-HOUSING FIRST (CUP MASTER D44H22000380006) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA ANGELELLI CUP G72F22000410006 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 Febbraio 2021, che istituisce lo strumento di recupero e resilienza (regolamento RRF) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nei loro piani di ripresa e resilienza;
- il Decreto-legge n. 59 del 6 Maggio 2021, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) presentato alla Commissione in data 30 Giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 Luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 Luglio 2021;
- il Decreto Direttoriale della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 9 Dicembre 2021 così come modificato dal Decreto Direttoriale della medesima Direzione n. 1 del 28 Gennaio 2022 che adotta il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 -Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 -Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il Decreto Direttoriale della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15 Febbraio 2022 che adotta l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - Next generation EU;
- il Decreto Direttoriale della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 Maggio 2022, così come modificato dal Decreto Direttoriale della medesima Direzione n. 117 del 20 Maggio 2022, di approvazione degli elenchi dei distretti sociali finanziabili;
- la circolare MEF RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno

significativo all'ambiente), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 72 del 19.12.2019 "Convenzione tra l'Unione Reno Galliera e i Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella e l'Azienda USL di Bologna - Distretto di Committenza e Garanzia Pianura Est, per la gestione e la realizzazione di progetti rientranti nella programmazione socio-sanitaria del Distretto Pianura Est - Periodo 2020/2024", con la quale è stata riconfermata l'Unione Reno Galliera, quale Ente capofila del Distretto Pianura Est e l'Ufficio di Piano distrettuale per la gestione e realizzazione dei progetti e delle funzioni socio - sanitarie ad esso attribuite, confermando la forma di cooperazione che prevede il coordinamento e la delega ad un unico ente delle funzioni inerenti le procedura amministrative che si rendono necessarie per la realizzazione dei progetti, programmi, interventi contenuti nel Piano di Zona per la salute e il benessere sociale o comunque da realizzare in ambito distrettuale;
- la delibera del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 30 del 25.07.2018 "Approvazione schema di Accordo di programma per l'approvazione del Piano di Zona per la salute e il benessere sociale triennio 2018-2020 - comprensivo del Programma attuativo 2018 - dell'ambito Distrettuale Pianura Est";
- la delibera della Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 51 del 01.08.2023 "Piano di Zona per la salute e il benessere sociale 2018/2020 - Approvazione progetti e interventi Programma attuativo annuale 2023";

CONSIDERATO che:

- l'Unione Reno Galliera, in qualità di Ente capofila dell'Ambito Territoriale Sociale (ATS) Pianura Est, ha presentato domanda di finanziamento, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 della Direzione Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per progetti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale";
- con Decreto Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato il progetto presentato dall'Unione Reno Galliera - CUP D44H22000380006 M5C2 - Investimento 1.3 - Sub - investimento 1.3.1 - Housing first", per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità degli appartamenti posti in:
 - Via Angelelli n. 2/1, Castel Maggiore - 2 appartamenti
 - Via Bondanello n. 80, Castel Maggiore - 7 appartamenti
 - Via G. Falcone n. 16, San Gabriele Baricella - 1 appartamento
- con delibera della Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 24 del 02.05.2023 è stato approvato l' "Accordo ai sensi dell'Art. 5, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione dell'investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta - Sub - investimento 1.3.1 - Housing first", tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi - Unità di Missione per l'attuazione degli

- interventi PNRR - presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'Ambito Territoriale Distretto Pianura Est rappresentato dall'Unione Reno Galliera in qualità di Ente capofila;
- il suddetto accordo assegna all'ATS Pianura Est un finanziamento complessivo di € 710.000,000, di cui: € 500.000,00 per le spese di investimento ed € 210.000,00 per le spese di gestione;
 - il progetto del Distretto Pianura Est ha l'obiettivo di facilitare l'accesso alla casa per persone in condizione di forte disagio abitativo in carico ai Servizi Sociali Territoriali attraverso la riqualificazione di strutture da destinare per questa finalità, e la successiva attivazione di progetti individualizzati con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali, per agevolare la fuoriuscita dal circuito dell'accoglienza;
 - il progetto prevede la ristrutturazione/riqualificazione degli immobili esistenti per un finanziamento massimo di € 500.000,00, così suddiviso:
 - Via Angelelli n. 2/1, Castel Maggiore - 2 appartamenti - € 256.354,00
 - Via Bondanello n. 80, Castel Maggiore - 7 appartamenti - € 213.646,00
 - Via G. Falcone n. 16, San Gabriele Baricella - 1 appartamento - € 30.000,00
 - il progetto e il relativo finanziamento è inserito nel Programma attuativo 2023 del Piano di Zona per la salute e il benessere sociale del Distretto Pianura Est, approvato nella seduta del Comitato di Distretto del 27 Luglio 2023 e con Delibera di Giunta dell'Unione n. 51 del 01.08.2023;

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Giunta D.G. n. 28/2024 è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'ex art.15 legge 7 agosto 1990, n.241 tra l'unione Reno Galliera e il Comune di Castel Maggiore per i lavori di RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE NEGLI ALLOGGI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - SUB - INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST - CUP D44H22000380006;
- con delibera di Consiglio D.C. n. 4/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE 1 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. PER GLI ANNI 2024-2025-2026 ED ELENCO ANNUALE 2024" è stata inserita nel Piano Triennale delle opere pubbliche la ristrutturazione di alloggi nell'ambito del PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE"
 - via Angelelli CUP G72F22000410006 per un importo stimato di € 256.354,00;
 - via Bondanello G72F22000400006 per un importo stimato di € 213.646,00;

VISTA la Determinazione LPA n°115 del 09/05/2024 avente ad oggetto " PNRR-MISSIONE 5-COMPONENTE 2-SUB-INVESTIMENTO 1.3.1-HOUSING F I R S T - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA ANGELELLI CUP G72F22000410006 CIG B18FB0DE86 E VIA BONDANELLO N°80 CUP G72F22000400006 CIG B18F8301A6 - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA " con cui è stato dato incarico allo studio Sglab dell'ing. Giovanni Stagni con sede legale in Via delle Tofane 38/a, 40144 Bologna (BO) per la redazione della

progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza dell'intervento di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile di via Angelelli.

PRESO ATTO del progetto esecutivo di “*PNRR (MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.3.1)-HOUSING FIRST- LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA ANGELELLI – CUP: G72F22000410006*”, redatto dallo studio Sglab, registrato agli atti del Comune al prot. 6571/2025, e costituito dagli elaborati progettuali elencati di seguito:

ELABORATI GENERALI

EG-EE ELENCO ELABORATI

EG-RG RELAZIONE TECNICA GENERALE

EG-RC RELAZIONE RISPETTO CAM

EG-RD RELAZIONE PRINCIPI DNSH

EG-CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE I - GENERALE

EG-SC SCHEMA DI CONTRATTO

EG-QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO

EG-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EG-EPU ELENCO PREZZI UNITARI

EG-ANP ANALISI NUOVI PREZZI

EG-QIM QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

EG-PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

EG-FO FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

EG-CP CRONOPROGRAMMA

PROGETTO ARCHITETTONICO

AR-DF DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AR-CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - Specificazioni delle prescrizioni tecniche - OPERE EDILI

AR-PM PIANO DI MANUTENZIONE - OPERE EDILI

ELABORATI GRAFICI

AR-01 STATO DI FATTO - INQUADRAMENTO E PLANIMETRIA GENERALE

AR-02 STATO DI FATTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

AR-03 RILIEVO DEL DEGRADO

AR-04 PROGETTO - PLANIMETRIA ESTERNA

AR-05 PROGETTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

AR-06 INTERVENTI - DEMOLIZIONI

AR-07 INTERVENTI - NUOVE COSTRUZIONI

AR-08 INTERVENTI - FACCIATE ESTERNE

AR-09 ABACO PARETI, PAVIMENTI E LOCALI DI SERVIZIO

AR-10 ABACO INFISSI

AR-11 RETI ESTERNE e SCAVI

AR-12 DETTAGLI COPERTURA E PENSILINE

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

IM-RTM RELAZIONE TECNICA

IM-CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO- Specificazioni prescrizioni tecniche – IMP. MECCANICI

IM-RL10 RELAZIONE TECNICA DGR N.967/2015 E S.M.I.

IM-PM PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI GRAFICI

IM-01 IMPIANTI RISCALDAMENTO

IM-02 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

IM-03 IMPIANTO GAS METANO

IM-04 IMPIANTO SCARICHI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

IE-RT RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

IE-CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO–Specificazioni prescrizioni tecniche - IMP. ELETTRICI

IE-PM PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI ELETTRICI

ELABORATI GRAFICI

IE-01 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E AREE ESTERNE

IE-02 SCHEMI UNIFILARI

Tenuto conto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 256.354,00 come da seguente quadro economico:

α		Lavori		
	α.1)	Importo dei lavori	€ 176.019,00	
	α.2)	oneri della sicurezza	€ 11.899,17	
		Totale lavori		€ 187.919,01
β		Somme a disposizione		
	β.1)	Spese tecniche di progettazione	€ 22.403,41	
	β.2)	Spese tecniche accatastamento APE	€ 3.500,00	
	β.3)	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 per lavori - 1,2%	€ 3.758,38	
	β.4)	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 5.000,00	
	β.5)	Pulizia e igienizzazione	€ 915,00	
	β.6)	Imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)	€ 7.103,46	
	β.7)	IVA 10% su α)	€ 18.791,90	
	β.8)	I.V.A. su Spese tecniche (β.1- β.2. β.9) - 22%	€ 5.926,70	
	β.9)	CNPAIA su spese tecniche (β.1 - β.2) - 4%	€ 1.036,14	
		Totale somme a disposizione		€ 68.434,99
		Totale opera		€ 256.345,00

Dato atto che il codice CUP relativo all'intervento è G72F22000410006;

Richiamato il verbale di verifica/validazione del progetto esecutivo acquisito agli atti al prot. n. 6620/2025 redatto e sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale propone al Responsabile del Settore l'approvazione del presente progetto;

visti inoltre:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 10 della L.R n.15/2013 ss.mm.ii.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 23/12/2024: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 27/12/2024: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027 - parte contabile";
- la delega di funzioni attribuita dal Sindaco con decreto n. 1 del 23/01/2025 all'Ing. Gianluca Malagò, di attribuzione di incarico di responsabile del Terzo Settore "Gestione del Territorio";

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore "Gestione del Territorio" in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore dei "Servizi Finanziari" in ordine alla regolarità contabile, relativi alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;