



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 149 del 10/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA ESISTENTE IN LOCALITA' CASTELLO CUP G78B24000160004

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **14:30**, presso la sede comunale di via Matteotti 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Luca Vignoli**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Carmelo Pitaro**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VIGNOLI LUCA	Sindaco	Presente in sala
CASSANELLI MARIA VITTORIA	Vice Sindaco	Presente in sala
SALVATORI CARLO	Assessore	Presente in sala
BONDI' ANNALISA	Assessore	Presente in sala
BALDACCI FRANCESCO	Assessore	Presente in sala
CERRE' ANNALISA	Assessore	Presente in sala

PRESENTI IN SALA: 6

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 0

ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA ESISTENTE IN LOCALITA' CASTELLO CUP G78B24000160004

DATO ATTO che, in occasione di condizioni meteo avverse caratterizzate da abbondanti precipitazioni, il territorio di Castel Maggiore, in località Castello, subisce ciclicamente danni alle strutture pubbliche e private, con problematiche riconducibili sia all'innalzamento del livello idrometrico del corso d'acqua sia al corretto funzionamento complessivo del sistema idraulico;

PREMESSO che:

- al fine di analizzare la situazione, individuare eventuali criticità e adottare le misure più idonee a contrastare le suddette problematiche, si è reso necessario, in via propedeutica, procedere allo studio idraulico della località Castello, affidando con determinazione LPA n. 201 del 04/08/2023, avente ad oggetto: "Affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria per lo studio idraulico della rete fognaria e del Canale Navile in Castel Maggiore – Zona Castello – CIG Z1B3C19B9B", l'incarico al Dott. Ing. Carlo Baietti, con studio in Via G. Pilati n. 13, 40068 San Lazzaro di Savena, prevedendo la redazione del rilievo e del progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato alla sistemazione e all'adeguamento delle reti fognarie esistenti scolanti nel Canale Navile, in località Castello, Comune di Castel Maggiore;
- con deliberazione di Giunta comunale D.G. n. 71/2024 è stato approvato in linea tecnica il PFTE dell'intervento di "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE RETI FOGNARIE ESISTENTI IN LOCALITA' CASTELLO", redatto dal Dott. Ing. Carlo Baietti, acquisito agli atti del Comune al prot. n. 13422/2024 e n. 13423/2024, compreso il quadro economico con una spesa di intervento stimata in € 1.720.000,00 di cui € 1.100.000,00 per lavori e compresi oneri per la sicurezza per € 50.000,00;
- la nuova Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno implementare l'iniziale area oggetto di intervento di sistemazione e adeguamento della rete fognaria rappresentata dalla sola via Albertina aggiungendo altresì la via Matteotti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20/2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE VARIANTE 1 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. PER GLI ANNI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - MODIFICA DUP SEZIONE OPERATIVA", è stato modificato il programma triennale delle OO.PP. 2025/2027 inserendo l'opera "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE RETI FOGNARIE ESISTENTI IN LOCALITA' CASTELLO CUP G78B24000160004" con un importo di progetto pari ad euro 2.750.000,00 per l'annualità 2025;
- con determinazione UDURB n. 187/2025 si è proceduto ad affidare al Dott. Ing. Carlo Baietti i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori aggiungendo la via Matteotti, i cui elaborati di progetto della fattibilità sono pervenuti da parte del progettista ai protocolli 0017512/0017517/0017518/0017523/0017524-2025 e le relazioni A ed F sono state sostituite dai protocolli 0019749/2025;
- con nota prot. 0020654/2025 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 bis della Legge n. 241/90 e s.m.ii. da svolgersi nella forma semplificata e in modalità asincrona, invitando tutte le amministrazioni coinvolte, al fine di acquisire i nulla osta e assensi comunque denominati da parte degli enti preposti;

- con determinazione EDURB n. 338 del 03/12/2025 è stato dato atto:
 - della conclusione con esito positivo della suddetta conferenza dei servizi ai sensi dell'ex art. 14 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i;
 - che le osservazioni pervenute dagli Enti coinvolti non alteravano la sostanza del progetto e non comportavano modifiche all'individuazione qualitativa e quantitativa degli interventi;
 - che le prescrizioni/condizioni presentate dagli enti coinvolti ai fini dell'assenso in sede di conferenza dovevano essere recepite e accolte all'interno di una revisione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo;

PRESO ATTO del progetto "PFTE PROGETTO DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE RETI FOGNARIE ESISTENTI IN LOCALITA' CASTELLO CUP G78B24000160004", redatto dal Dott. Ing. Carlo Baietti., registrato agli atti del Comune ai prott. 0017512/0017517/0017518/0017523/0017524-2025 e 0019749/2025, e costituito dagli elaborati progettuali elencati di seguito:

- Protocollo 17512/2025:
 - All.A Elenco elab. PFTE_rev1
 - All.C Documentazione fotografica
 - All.D Relazione idrologica e idraulica
 - All.E Relazione paesaggistica semplificata
- Protocollo 17517/2025;
 - All.G Relazione di calcolo opere strutturali
 - All.L Impianto di sollevamento_Relazione opere elettriche
 - All.M Impianto soll schemi elettrici
 - All.N Impianto di sollevamento P&ID
 - All.PDF
- Protocollo 17518/2025:
 - All.O Piano di manutenzione
 - All.P Computo metrico estimativo
 - All.Q Elenco prezzi
 - All.R Quadro economico rev.01
 - All.S Cronoprogramma dei lavori
 - All.T Piano di sicurezza e coord del PFTE
 - All.U Piano particellare
 - TAV.1 Corografia
 - TAV.2 Planimetria SDF su CTR
 - TAV 5 Plan SDP zona est
 - TAV.6 Plan SDP zona ovest
 - TAV7 Plan Catastale
 - TAV.8 Plan risoluzione interferenze zona est
 - TAV9 Plan risoluzione interferenze zona ovest
 - TAV 10 Profilo est
 - TAV 11 Profilo ovest
 - TAV 14 Sollev. pianta e sezioni – civile
 - TAV 15 Sollev. pianta e sezioni – elettrom
 - TAV 16 Planimetria impianti elettrici
 - TAV 17 Nuovi manufatti d'immissione nel canale Navile

- Protocollo 17523/2025:
 - All.PDF
 - TAV 3 Plan SDF zona est
- Protocollo 17524/2025:
 - TAV 4 Plan SDF zona ovest
 - TAV 12 Sezioni tipo e particolari costruttivi
 - TAV 13 Sollev. Plan. Sez.
 - TAV 18 Planimetria dei ripristini stradali
- Protocolli 0019749/2025:
 - All.B Relazione tecnica illustrativa
 - All. F Studio di Prefattibilità ambientale

TENUTO CONTO che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 2.750.000,00 come da seguente quadro economico:

A	Lavori	
a1	Importo dei lavori	€ 1.705.400,00
a2	oneri della sicurezza	€ 124.600,00
	Totale I (somma a1:a2)	€ 1.830.000,00
B	Somme a disposizione	
b1	Imprevisti	€ 91.500,00
b2	Oneri per allaccio Enel e spostamento sottoservizi esistenti (IVA compresa)	€ 37.000,00
b3	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relazione geologica ed indagini, verifica interessi archeologici	€ 206.125,29
b4	Spese tecniche per verifiche e validazione PFTE e progetto esecutivo	€ 26.145,48
b5	Spese tecniche collaudo tecnico amministrativo e strutture	€ 35.009,91
b6	Oneri previdenziali spese tecniche	€ 9.505,41
b7	Incentivi funzioni tecniche art 45 D.Lgs. 36/2023	€ 36.600,00
b8	Contributo Anac	€ 660,00
b9	IVA 22% su a) e b1)	€ 422.730,00
b10	IVA 22% su spese tecniche ed oneri	€ 54.626,13
b11	Arrotondamento	€ 97,78
	Totale II (somma b1:b6)	€ 920.000,00
	Totale I+II (A+B)	€ 2.750.000,00

RICHIAMATO il verbale di verifica del PFTE acquisito agli atti al prot. 0029569-2025 sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che la Responsabile del Servizio LL.PP Geom. Lucia Campana con determinazione dirigenziale EDURB n. 2 del 13/01/2025 viene individuata quale Responsabile Unico del Progetto dell'opera in parola;

DATO ATTO altresì che l'ing. Gianluca Malagò responsabile del 3° Settore Gestione del Territorio è individuato quale Responsabile della spesa e Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2017 e modificato in ultimo con Delibera Consiliare n. 58/2020;

- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 23/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 23/12/2024: *"Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)"* e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 27/12/2024: *"Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027 - parte contabile"* e s.m.i.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 26/02/2025: “Approvazione Piano Integrato di Attività E Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi del d.l. 9 Giugno 2021, n. 80, Convertito dalla l. 6 Agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 Giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 Giugno 2022, n. 132”;
- il decreto del Sindaco n. 17 del 30/12/2024 con il quale è stato individuato quale candidato idoneo cui conferire l’incarico di Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio con contratto di alta specializzazione a tempo pieno e determinato, ai sensi dell’art. 110 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000, l’ing. Gianluca Malagò, con decorrenza dal 01/02/2025, fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto del Sindaco n. 1/2025 “Attribuzione dell’incarico di Responsabile del terzo Settore e della titolarità dell’elevata qualificazione all’ing. Gianluca Malagò dal 01/02/2025 al 01/02/2028”;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli relativi alla presente deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del 3° Settore Gestione del Territorio e dalla Responsabile del Settore Servizi Finanziari;

VALUTATA l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa:

1. di approvare il progetto “PFTE PROGETTO DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE RETI FOGNARIE ESISTENTI IN LOCALITA' CASTELLO CUP G78B24000160004”, redatto dal Dott. Ing. Carlo Baietti., registrato agli atti del Comune ai prott. nn. 0017512/2025, 0017517/2025, 0017518/2025, 0017523/2025, 0017524/2025 e 0019749/2025, e composto dagli elaborati progettuali elencati in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico che prevede una spesa di intervento per un costo complessivo dell’opera di €2.750.000,00;

3. DI DARE ATTO che gli elaborati del PFTE, che si intendono virtualmente allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale, vengono depositati in originale presso il Servizio LL.PP.;
4. DI DARE ATTO che la spesa complessiva dell'opera, al netto delle spese tecniche pari ad € 139.972,88 già impegnate, trova copertura per € 10.027,12 al cap/art 29485/759 "INCARICHI TECNICI E /ALTRE SPESE ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE - INTERVENTI IMPIANTI FOGNARI E SERVIZIO IDRICO INTEGRATO" del bilancio corrente, finanziato con oneri e per € 2.600.000,00 al cap/art. 29401/707 REALIZZAZIONE NUOVE OPERE - INTERVENTI IMPIANTI FOGNARI E SERVIZIO IDRICO INTEGRATO del bilancio corrente, finanziato con Avanzo;
5. DI DICHIARARE con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000, considerata l'urgenza di procedere con la progettazione esecutiva e le successive fasi di realizzazione delle opere.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

AMBIENTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 149 del 10/12/2025

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA
ESISTENTE IN LOCALITA' CASTELLO CUP G78B24000160004**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Lì, 04/12/2025

FIRMATO

IL RESPONSABILE

MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

AMBIENTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 149 del 10/12/2025

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA
ESISTENTE IN LOCALITA' CASTELLO CUP G78B24000160004**

Premesso che tutto quanto relativo agli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

☒] Favorevole

[] Contrario

Lì, 05/12/2025

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
CRESCIMBENI LICIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 149 del 10/12/2025

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA
ESISTENTE IN LOCALITA' CASTELLO CUP G78B240000160004**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

IL SINDACO

VIGNOLI LUCA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

PITARO CARMELO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
