



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Città metropolitana di Bologna

## **GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

#### **DETERMINAZIONE EDURB / 149**

**Del 19/06/2026**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE "CLARA WEISZ" DI CASTEL MAGGIORE E DELLO STADIO COMUNALE DELLA FRAZIONE DI TREBBO DI RENO, IN RECEPIMENTO DELLE LINEE DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE.**

---

FIRMATO

IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE "CLARA WEISZ" DI CASTEL MAGGIORE E DELLO STADIO COMUNALE DELLA FRAZIONE DI TREBBO DI RENO, IN RECEPIMENTO DELLE LINEE DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**RICHIAMATI:**

- L'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di programmazione dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/05/2026, con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al "Programma triennale delle opere pubbliche 2026-2027-2028 ed elenco annuale 2026", integrata con il "Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato" ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 36/2023;
- La suddetta programmazione che individua come prioritario l'intervento di affidamento della gestione, manutenzione e riqualificazione funzionale ed energetica dello stadio comunale "Clara Weisz" del capoluogo e dello stadio comunale di Trebbo di Reno;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 17/06/2026, con la quale l'Organo Esecutivo ha espresso formale indirizzo politico-amministrativo favorevole all'attivazione delle procedure ex art. 193, comma 16 del Codice, approvando il documento allegato recante le linee di indirizzo a cui uniformare la documentazione di gara;

**DATO ATTO CHE:**

- La gestione dei menzionati impianti sportivi è demandata all'Unione Reno Galliera in forza delle funzioni ad essa delegate;
- Le attuali concessioni in essere con le società SCD Progresso Calcio 1919 e UCD Trebbo 1979 scadranno il prossimo 30/07/2026 e che l'avvio della presente procedura esplorativa riveste carattere di urgenza per garantire la continuità e il rilancio del servizio;

**CONSIDERATO CHE:**

- in base al nuovo articolato 193 del Codice dei Contratti, l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata, nelle ipotesi di cui al comma 3, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'art.175 c.1, ovvero su iniziativa dell'ente concedente, nelle ipotesi di cui al comma 16, per proposte incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato;
- il comma 16 dell'art.193 vigente del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i dispone infatti che "L'ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3. Gli operatori economici interessati a rispondere

all'avviso possono richiedere all'ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall'ente concedente sono trasmesse all'operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.”;

- è intenzione dell'Amministrazione procedere secondo quanto previsto dall' art. 193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante la pubblicazione di un Avviso Pubblico finalizzato a svolgere un'indagine esplorativa di mercato al fine di individuare eventuali operatori economici che siano interessati a presentare una proposta di finanzia di progetto redatta nel rispetto delle disposizioni del comma 3;
- in attuazione del mandato conferito dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione, il sottoscritto Responsabile del Settore, in collaborazione con il Servizio Sport dell'Unione Reno Galliera, ha provveduto a redigere il testo finale dell'Avviso Pubblico conformandosi integralmente alle linee guida e agli obiettivi strategici impartiti dalla compagine politica;

**VISTO** lo schema di *"Avviso Pubblico ai sensi dell'art. 193 co. 16 del D.Lgs 36/2023"* allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato a sollecitare gli operatori economici alla presentazione di proposte idonee, con trasferimento del rischio operativo fuori bilancio e con precise prescrizioni sui manti erbosi, efficientamento e gestione oraria/tariffaria;

**DATO ATTO CHE:**

- la presentazione della Proposta di PPP redatta nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'art.193 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati;
- il contributo è prestato gratuitamente da parte degli operatori economici interessati, i quali non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le spese sostenute per la presentazione delle Proposte; fatto salvo quanto previsto al comma 12 art.193 D.lgs. n.36/2023 in fase di gara di affidamento della concessione;
- la consultazione del mercato è finalizzata esclusivamente a sollecitare eventuali operatori economici interessati alla presentazione di una proposta di finanzia di progetto avente ad oggetto l'affidamento in concessione e riqualificazione dello stadio comunale "Clara Weisz" e dello stadio comunale di Trebbo di Reno;
- il Comune di Castel Maggiore si riserva inoltre di non procedere con l'individuazione del Promotore qualora nessuna delle Proposte risultasse rispondente alle finalità descritte all'interno del presente Avviso Pubblico;
- la presente procedura non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione;
- i soggetti proponenti che non verranno individuati quali promotori ad esito della valutazione della loro proposta non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta;
- il Responsabile Unico di Progetto è il Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, ing. Gianluca Malagò;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione e alla contestuale pubblicazione del suddetto avviso sul profilo del committente dell'Ente e dell'Unione Reno Galliera, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC per garantire la massima trasparenza e concorrenza;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L.), con particolare riferimento all'art. 107 relativo alle competenze gestionali dei responsabili di settore;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare, l'art. 16 (Conflitto di interessi);
- L'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Prevenzione della corruzione);
- Il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) vigente e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) dell'Ente;
- Il Decreto Sindacale n. 1/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per il 3° Settore "Gestione del Territorio" all'ing. Gianluca Malagò;

**DATO ATTO**, altresì, che il sottoscritto Responsabile del Settore, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP):

- Non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1900, rispetto all'oggetto del presente provvedimento e ai potenziali operatori economici partecipanti;
- Ha verificato l'insussistenza di analoghe situazioni di conflitto in capo al personale dipendente coinvolto nella predisposizione degli atti;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati, l'Avviso Pubblico per individuare operatori economici interessati all'affidamento in concessione e riqualificazione dello stadio comunale "Clara Weisz" e dello stadio comunale di Trebbo di Reno, mediante presentazione di una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, e la modulistica di partecipazione di seguito richiamata:
  - AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 193 co.16 DEL D.Lgs 36/2023 PER LA SOLLECITAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193, D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "CLARA WEISZ" DI CASTEL MAGGIORE E DELLO STADIO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI TREBBO DI RENO;
  - ALLEGATO "A";
  - ALLEGATO "B";

2. **DI DARE ATTO** che il testo dell'avviso recepisce integralmente i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con delibera n. 65 del 17/06/2026, con particolare riferimento alla traslazione del rischio operativo ex art. 177, alla durata commisurata al recupero degli investimenti e ai requisiti minimi del progetto gestionale e strutturale;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale del Comune di Castel Maggiore e dell'Unione Reno Galliera nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", nonché sui canali pubblicitari previsti dalla normativa vigente, fissando il termine per la ricezione delle proposte al 16/11/2026;
4. **DI DARE ATTO CHE:**
  - La presentazione della Proposta di PPP redatta nel rispetto delle disposizioni di cui all'193 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati;
  - la consultazione del mercato è finalizzata esclusivamente a sollecitare eventuali operatori economici interessati alla presentazione di una proposta di finanza di progetto avente ad oggetto l'affidamento in concessione e riqualificazione dello stadio comunale "Clara Weisz" e dello stadio comunale di Trebbo di Reno;
  - il Comune di Castel Maggiore si riserva inoltre di non procedere con l'individuazione del Promotore qualora nessuna delle Proposte risultasse rispondente alle finalità descritte all'interno del presente Avviso Pubblico;
  - la presente procedura non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale;
  - l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione;
  - i soggetti proponenti che non verranno individuati quali promotori ad esito della valutazione della loro proposta non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta;
5. **DI STABILIRE** che, con l'Avviso oggetto del presente provvedimento, non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi anche in ragione della procedura di valutazione in caso di pluralità di proposte ammesse, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'attività amministrativa, in primis di pubblicità e trasparenza, nonché di non discriminazione e di parità di trattamento di tutti gli operatori economici interessati;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Sport dell'Unione Reno Galliera per gli adempimenti di competenza;
7. **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento avviene nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e

trasparenza, confermando l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale né riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.