



Città di Castel Maggiore

Provincia di Bologna

Settore Gestione del Territorio

Area Patrimonio - Espropri - Controllo Amministrativo

Tel. 051/63.86.760/761 Fax 051/63.86.877 - lavori .pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it

AL SINDACO DEL COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA O RICORRENTE DI SUOLO PUBBLICO ¹

(da inoltrarsi ALMENO 15 giorni prima dell'inizio dell'occupazione, fatti salvi i casi d'urgenza)

(se persona fisica)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ____/____/19____ e residente in
_____ via _____ nr.
_____ C.F. _____
in qualità di proprietario - committente della proprietà _____

(se ditta o società)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ____/____/19____ e residente in
_____ via _____ nr. _____
C.F. _____ in qualità di legale rappresentante/amministratore della
società denominata _____ con sede in _____
via _____ nr. _____ nr. P.iva _____

PRESENTA DOMANDA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE ALL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ED A TAL FINE DICHIARA CHE L'OCCUPAZIONE

A) sarà finalizzata a _____

feste campestri, mostre, manifestazioni, iniziative varie (precisare)

collocazione ponteggi, transenne steccati o simili, o altre delimitazioni per lavori edili o cantieri, lavori di manutenzione di varia natura, compresi allacciamenti ai servizi di rete, abbattimento o potatura alberi se comportante occupazione di durata superiore alle 24 ore nell'arco della giornata

operazioni legate a traslochi o simili, se comportante occupazione di durata superiore alle 24 ore nell'arco della giornata

attività di commercio fisso su aree pubbliche e per pubblici esercizi

SEMPRE DA DICHIARARE:

¹ Costituiscono occupazioni temporanee quelle orarie, giornaliere o mensili aventi comunque durata inferiore all'anno. Sono considerate temporanee anche le occupazioni delle aree realizzate dallo stesso soggetto soltanto in alcuni giorni della settimana, anche se concesse con atto avente durata annuale o superiore.

Sono ricorrenti le occupazioni temporanee autorizzate per periodi distinti e ben individuati, anche a carattere stagionale, che si ripetono nel corso dell'anno.

- REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA POSA DI CAVI IN FIBRA OTTICA
 NON REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA POSA DI CAVI IN FIBRA OTTICA

il richiedente dovrà descrivere il tipo di attività che intende svolgere precisando:

- 1) se è previsto l'impiego di mezzi e di quale tipo
- 2) se si intendono realizzare opere o manufatti e di quale tipo
- 3) le modalità di utilizzo dell'area occupata
- 4) se si procura intralcio al traffico veicolare

B) l'area che si intende occupare è situata in via _____ nr. _____
(qualora non sia possibile determinare nella domanda con precisione l'area, l'interessato dovrà allegare apposita planimetria della zona oggetto di occupazione)

C) avrà estensione pari a: ml. _____, _____ x ml _____, _____ corrispondente a mq. _____, _____
(Allegare stralcio planimetrico)

D) avrà durata pari a: _____ ore, ovvero _____ giorni, ovvero _____ mesi, con inizio occupazione il ____/____/200____ e termine il ____/____/200____
(per le occupazioni ricorrenti, l'interessato dovrà precisare i singoli periodi)

D) identificata

Al Foglio _____

Mappale _____

IL SOTTOSCRITTO, SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, IN CASO DI DICHIARAZIONI FALSE O MENDACI PREVISTE DALL' ART. 76 DEL D.P.R. 445 DEL 28.12.2000 GARANTISCE:

- a) di avere adottato gli accorgimenti necessari ad assicurare la pubblica incolumità;
- b) di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possano derivare a terzi (persone o cose) per effetto dell'occupazione;
- c) di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- d) di esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto di concessione rilasciato dall'Amministrazione comunale con cui si autorizza l'occupazione oggetto della presente domanda;
- e) di mantenere in condizioni di ordine e pulizia l'area occupata;
- f) di provvedere, a proprie spese e cura, al termine della occupazione, a ripristinare il suolo come era in origine, rimuovendo anche le opere installate, senza danno per quelle preesistenti, entro 3 giorni dall'ultimazione dei lavori;
- g) che si accollerà integralmente le spese di un eventuale sopralluogo provvedendo altresì, laddove richiesto dal Comune, a versare apposito deposito cauzionale;
- h) che provvederà al pagamento di quanto dovuto a titolo di canone concessorio prima del ritiro della concessione stessa presentando, all'atto del ritiro, apposita ricevuta documentante l'avvenuto versamento.

INOLTRE, GARANTISCE ANCHE QUANTO CONTRASSEGNA TO CON UNA "X" NEGLI APPOSITI QUADRATINI, IN RIFERIMENTO AL TIPO DI LAVORAZIONE ED ALLA SUA LOCALIZZAZIONE:

i. In caso di lavori su strade le stesse saranno mantenute in perfetto stato di ordine e pulizia dal terreno e/o da altri materiali di risulta dalle lavorazioni eseguite, per garantire la sicurezza stradale;

I. Gli scavi saranno accuratamente ed opportunamente ripristinati appena ultimati i lavori, e possibilmente nella stessa giornata di esecuzione e comunque entro il giorno successivo a quello di esecuzione degli scavi, con riempimento di materiale stabilizzato e misto cementato, ben costipato su vari strati fino a 10 cm. dal piano viabile, poi riempimento con uno strato di binder 0/20 per uno spessore di 7 cm., ed in fine verrà eseguita la pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso per uno spessore di cm. 3 con asfaltatura tipo "usura" di spessore idoneo a raggiungere il livello della pavimentazione esistente, composto con materiali litoidi provenienti da cave idonee e aventi dimensioni da 0 a 8 e percentuale del 4-5 di bitume, da posare in opera a caldo. La pavimentazione sarà realizzata in modo da raccordarsi con quella esistente ed adiacente che dovrà risultare uniforme senza apprezzabili irregolarità. I

conglomerati avranno elevatissima resistenza meccanica, stabilità, compattezza ed impermeabilità praticamente assoluta. La posa in opera dei conglomerati sarà realizzata con l'impiego di adatte macchine stenditrici-finitrici, compresa la successiva rullatura e compattazione e pulizia della superficie di posa, nonché lo spandimento di emulsione bituminosa acida di ancoraggio in ragione di Kg 1.00 per mq di superficie di pavimento. Le aree oggetto d'intervento saranno mantenute in perfetto stato di ordine e pulizia con l'ausilio dei mezzi meccanici o manuali. Il tutto sarà realizzato a perfetta regola d'arte. Anche in tempi successivi fino a 6 mesi dall'ultimazione dei lavori oggetto d'intervento, le aree oggetto d'intervento saranno tenute sotto controllo ed eseguiti gli opportuni ripristini alla pavimentazione, se necessari.

m. Dove possibile gli scavi saranno eseguiti in banchina ed in modo da non invadere la sede stradale (in tal caso, si garantisce di aver già verificato che la proprietà della stessa è comunale e non privata);

n. Gli scavi da eseguirsi parallelamente alle strade con senso unico saranno eseguiti in modo tale da lasciare il passaggio del traffico stradale per una larghezza minima di mt. 2,70;

o. Per tutta la durata dei lavori sarà installata e tenuta in perfetta efficienza idonea segnaletica di cantiere stradale atta alla bisogna conforme ai vigenti C.D.S e Regolamento d'attuazione. Gli scavi saranno opportunamente protetti e recintati. Tale segnaletica, se necessario, sarà tenuta in efficienza anche durante le ore notturne o di scarsa visibilità. Saranno rispettate tutte le disposizioni legislative antinfortunistiche di cantiere previste dalle norme vigenti atte a garantire la sicurezza e la incolumità degli addetti ai lavori nonché degli estranei al cantiere stesso;

p. Per nessun motivo sarà arrecato interruzione del traffico veicolare, pertanto, nel caso di tagli trasversali della sede stradale i lavori dovranno essere eseguiti in due/ o tre momenti con senso unico alternato ed in tale caso occorrerà formalizzare ordinanza specifica, per la quale la ditta, a proprie spese e cure, installerà idonea segnaletica. In tal caso essa si avvalerà di movieri od impianto semaforico per regolare il traffico;

q. I lavori saranno eseguiti dalle ore 9 alle ore 16,30;

r. Prima dell'area di cantiere dovrà essere posizionato idoneo cartello che presegnali i specifici lavori oggetto d'intervento;

s. Saranno garantiti: il passaggio ai passi carrai ed ai passaggi pedonali esistenti per una larghezza minima di mt. 1,50 per quest'ultimo;

t. Nel caso di lavori da eseguirsi in aree percorse da pedoni l'area di cantiere sarà organizzata in modo da lasciare uno spazio protetto per il loro passaggio, per una larghezza minima di mt. 1,50, segnalato con idonea segnaletica a norma (es: eventuali ponteggi dovranno essere protetti con reti atte ad impedire la caduta di cose dall'alto, ecc);

u. Sotto ai piedi dei ponteggi verranno stese delle tavole atte a distribuire i carichi provenienti dall'altro per impedire danneggiamenti alla pavimentazione sottostante;

v. Saranno essere ripristinate le segnaletiche: verticale ed orizzontale bianca e/o gialla nella carreggiata stradale, nei parcheggi, ecc, eventualmente danneggiate;

z. Nel caso di lavori in aree adibite a verde pubblico saranno osservate le seguenti indicazioni:

1. I danneggiamenti che comprometteranno la vita delle piante saranno da considerarsi a tutti gli effetti abbattimenti (gli alberi abbattuti devono essere sostituiti,

2. E' vietato utilizzare aree verdi nonché le aree di pertinenza delle alberature per depositi di materiale di qualsiasi tipo, per attività industriali o artigianali in genere.

3. Le aree di pertinenza delle alberature sono: a)essenze con circonferenza fino a 20 cm: mt.2 - b)circonferenza da 21 a 40 cm: mt.2,5 - c)circonferenza da 41 a 60 cm: mt 3 - d)circonferenza oltre 60 cm: mt.4 .

4. E' vietato affiggere cartelli, manifesti e simili alle alberature, quando tali operazioni comportino danneggiamenti alle piante.

5. Nelle aree di pertinenza delle alberature è vietato effettuare ricarichi superficiali di terreno o di qualsiasi materiale putrescibile o impermeabile se lo spessore complessivo anche di più interventi è superiore a cm 20.

6. E' vietato inoltre l'asporto di terriccio.

7. E' vietato depositare o versare sali, acidi o sostanze fitotossiche nei pressi degli apparati radicali delle alberature e accendere fuochi nell'area di pertinenza.

8. Negli scavi per la posa di nuova impiantistica tecnologica interrata, devono essere osservate distanze e precauzioni tali da non compromettere gli apparati radicali, anche al di fuori dell'area di pertinenza.

9. Nelle aree di cantiere e' fatto obbligatorio adottare tutti gli accorgimenti utili ad evitare il danneggiamento della vegetazione (lesioni alla corteccia e alle radici, rottura dei rami).

10. Qualora non si possa evitare di transitare all'interno dell'area di pertinenza delle piante, la superficie del terreno interessata dovrà essere ricoperta con uno strato di materiale drenante dello spessore minimo di cm. 20 sul quale dovranno essere poste delle tavole di legno. Al termine dei lavori nell'area dovranno essere ripristinate le condizioni originarie.

11. Quando si effettueranno scavi o verranno utilizzate aree a parco come cantiere di lavoro, e' indispensabile sistemare l'area danneggiata tramite la lavorazione meccanica del terreno con fresa interrassasi o motocoltivatore eseguendo le seguenti operazioni: pulizia dell'area-aratura-vangatura-livellatura rullatura e infine semina con miscuglio di sementi certificate per la formazione di un tappeto erboso ornamentale per una quantità di 40gr./mq.

w. Altro: specificare: _____

DICHIARA ANCHE DI AVER PRODOTTO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Progetto dell'opera o dell'intervento comprendente:

- una **relazione** che descriva in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici, i particolari esecutivi. Andranno descritte compiutamente ed in ogni particolare tutte le lavorazioni che si andranno a realizzare, compreso i piani operativi di cantiere. Essa dovrà contenere anche la descrizione delle indagini, rilievi o ricerche se effettuati, oltre alle eventuali altre informazioni utili a descrivere i lavori. Occorrerà inoltre esplicitare il metodo ed i criteri adottati per realizzarli, anche al fine di conseguire livelli di sicurezza per gli operatori e per persone e cose che transitano o sostano nelle vicinanze dell'area interessata ai lavori, ed ogni altro elemento utile al fine della comprensione di ciò per cui si chiede la concessione di occupazione di suolo e di come lo si vuole realizzare;
- **elaborati grafici** necessari a localizzare l'intervento, con l'individuazione di tutte le caratteristiche, tipologiche, funzionali ed il dimensionamento delle opere, dei lavori, delle attività da realizzare e dell'accantieramento;
- **cronoprogramma** (utilizzando volendo anche un diagramma di GANTT) che rappresenti graficamente tutte le attività o lavorazioni suddivise al fine di pianificarle con sequenza logica e temporale.

consapevole che in mancanza della suddetta documentazione la richiesta rimarrà sospesa.

COMUNICA INFINE CHE:

1) Il Direttore dei Lavori sarà: _____
tel. _____ / _____ cell. _____ / _____ fax _____ / _____

2) L'Impresa che effettuerà i lavori sarà _____ con sede
in _____ via _____ nr. _____
recapito telefonico _____ / _____ cellulare _____ / _____
e fax _____ / _____

3) Il Capo cantiere sarà: _____ recapito telefonico
_____ / _____ cell _____ / _____ fax _____ / _____

4) Il Responsabile dei lavori sarà: _____ recapito telefonico
_____ / _____ cell _____ / _____ fax _____ / _____

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DATA _____

FIRMA

Stralcio del Regolamento relativo all'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche:

**Articolo 27
Agevolazioni**

- 1 Le tariffe ordinarie del canone sono ridotte:
 - a) del 50 per cento, per le occupazioni temporanee di durata non inferiore a 15 giorni, anche non continuativi;
 - b) *del 50 per cento per le occupazioni temporanee ricorrenti, di cui all'art. 4 comma 7, di durata non inferiore ad un mese;*
 - c) dell' 80 per cento, per occupazioni realizzate per finalità politiche, sindacali e assistenziali, comportanti attività di vendita o somministrazione;
 - d) del 30 per cento, per le occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia, limitatamente al periodo originariamente autorizzato;
 - e) dell' 80 per cento, per le occupazioni effettuate per lo spettacolo viaggiante;
 - f) del 50 per cento, per le occupazioni realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto.
- 2 Le riduzioni di cui al comma 1 sono concesse a condizione che l'occupazione sia stata regolarmente autorizzata.

**Articolo 28
Esenzioni**

- 1 Sono esenti dal canone di concessione:
 - a) tutte le occupazioni non superiori a un metro quadrato o lineare;
 - b) le occupazioni con passi carrabili, intendendosi per tali i manufatti costituiti da listoni di pietra od altri materiali o da apposite interruzioni dei marciapiedi o, comunque, da una modifica del piano stradale, intesa a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata;
 - c) le occupazioni realizzate dallo Stato, dalle Regioni, dalle Provincie, dai Comuni e loro Consorzi, e da Enti religiosi per l'esercizio di culto ammessi nello Stato;
 - d) le occupazioni temporanee realizzate per manifestazioni ed iniziative celebrative, politiche, sindacali, religiose, assistenziali, comunque aventi finalità sociali ed umanitarie, ricreative e sportive, non comportanti attività di vendita o di somministrazione;
 - e) le occupazioni da chiunque realizzate per iniziative patrociniate dal Comune;
 - f) le occupazioni temporanee, realizzate da Enti pubblici diversi da quelli indicati alla lettera c), per iniziative aventi finalità di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;
 - g) le occupazioni realizzate dalle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale - ONLUS, di cui all'articolo 10 del Decreto legislativo 4 dicembre 1997 n° 460, a condizione che le stesse risultino iscritte nell'anagrafe unica delle ONLUS istituita presso il Ministero delle Finanze;
 - h) le occupazioni per commercio ambulante itinerante, per sosta fino a 60 minuti e, comunque, le occupazioni che si protraggono per non più di un'ora o che, in relazione alla medesima area di riferimento, siano complessivamente inferiori a un metro quadrato o lineare;
 - i) le occupazioni sovrastanti il suolo pubblico con festoni, addobbi luminarie e simili, in occasione di festività o ricorrenze civili o religiose;
 - l) le occupazioni occasionali con fiori e piante ornamentali, effettuate in occasione di festività ricorrenze o celebrazioni, purché non collocati a delimitazione di spazi di servizio;
 - m) le occupazioni con rastrelliere e attrezzature per deposito cicli;
 - n) le occupazioni con tabelle indicative delle stazioni o fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché le tabelle che interessano la circolazione stradale, purché non contengano indicazioni di pubblicità;
 - o) le occupazioni del sottosuolo stradale realizzate da soggetti privati per allacciamenti fognari e con condutture d'acqua potabile o d'irrigazione dei fondi e, comunque, le occupazioni di suolo realizzate con innesti e allacci a impianti di erogazione di pubblici servizi;
 - p) le occupazioni di spazi da parte di soggetti aggiudicatari di appalti commissionati dall'Ente per attività strettamente finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse;
 - q) le occupazioni di cui all'articolo 7, commi 7 e 8;
 - r) le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al Comune al termine della concessione stessa;
 - s) le occupazioni di aree cimiteriali;
 - t) le occupazioni effettuate per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per attività di recupero e riciclaggio;
 - u) le occupazioni, permanenti e temporanee, di soprasuolo pubblico, con esclusione delle occupazioni con linee aeree di cui all'art. 6, comma 1, e le occupazioni effettuate con balconi, bow-windows o simili infissi di carattere stabile, nonché tende solari o pensiline;
 - v) le occupazioni effettuate con impianti pubblicitari come definiti dal vigente Regolamento comunale in materia;
 - x) le occupazioni effettuate con serbatoi sotterranei per l'impianto e l'esercizio di distributori di carburanti;
 - z) le occupazioni effettuate da enti erogatori di pubblici servizi costituiti in forma di S.p.a. partecipate dall'amministrazione comunale, per lavori o attività svolte direttamente o tramite appalto.