

Il presente modulo può essere inoltrato come segue:
- consegna a mano c/o URP piano Terra
- invio per Pec: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it
- invio per fax al n. 051 – 6386800

IMU8

Spett.le **SERVIZIO TRIBUTI**
CITTÀ DI CASTEL MAGGIORE

COMUNICAZIONE
COMODATO GRATUITO REGISTRATO A PARENTI 1° GRADO
CHE LO UTILIZZANO COME PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE

IO SOTTOSCRITTO _____
NATO/A IL _____ A _____ PROV. _____
RESIDENTE IN _____ PROV. _____ CAP _____
VIA _____ N. _____ INT. _____
TELEFONO ☎ _____ C.F. _____
E-MAIL _____ PEC _____

a conoscenza che, ai sensi degli artt. 75, comma 1 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni false accertate dall'Amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza immediata dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera;

COMUNICO

DI UTILIZZARE L'ALIQUOTA AGEVOLATA IMU 8 %.

Decorrenza del contratto: / /

Inizio utilizzo aliquota 8 % (data dalla quale sussistono i requisiti di dimora abituale e residenza anagrafica del comodatario): / /

Nominativo comodatario:

Rapporto di parentela rispetto al comodante: genitore/i figlio/a/i

di utilizzare anche la riduzione del 50% della base imponibile in quanto vengono rispettati tutti i seguenti requisiti:

- contratto di comodato registrato
- comodatario che utilizza come abitazione principale (residenza e dimora)
- comodante e comodatario risiedono entrambi a Castel Maggiore
- il comodante possiede solo l'immobile dato in comodato e al massimo l'immobile adibito a propria abitazione principale *

(*la RM 1/Df del MEF del 17/02/2016 ha chiarito che il possesso di ulteriori immobili non abitativi come negozi, uffici, terreni ecc... non inficia l'accesso all'agevolazione, mentre il possesso anche in quota parte di un immobile ad uso abitativo oltre a quello dato in comodato che non sia la propria abitazione principale fa venir meno il requisito per l'accesso all'agevolazione)

CHIARIMENTI DECORRENZA AGEVOLAZIONE (RESIDENZA COMODATARIO)

L'aliquota agevolata si applica a condizione che il comodatario utilizzi l'alloggio come propria abitazione principale, cioè acquisisca la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'immobile.

Nel caso in cui la residenza anagrafica del comodatario sia successiva alla decorrenza del contratto, per tale periodo non si ha accesso all'aliquota dell' 8 per mille ma si deve pagare con l'aliquota 10,00 per mille.

Se per esempio il contratto decorre dal 01/04 e il comodatario prende la residenza il 27/04, per il mese di aprile si applica l'aliquota del 10,00 per mille e solo dal mese di maggio si accede all'aliquota dell'8 per mille.

PLURALITA' DI PERTINENZE

In presenza di pluralità di pertinenze concesse in comodato con contratto registrato, l'aliquota agevolata del 8 ‰ si applica ad una per categoria tra C6 (autorimessa), C2 (cantina) e C7 (posto auto), le pertinenze in aggiunta a queste pagano l'imposta con applicazione di aliquota ordinaria del 10,6 ‰.

VARIAZIONI CONTRATTO

Con la presente mi impegno a comunicare tempestivamente ogni variazioni intervenuta in merito al contratto in oggetto (es. risoluzione del contratto, registrazione nuovo contratto, fine occupazione da parte dell'occupante, ecc...).

ALLEGO ALLA PRESENTE COPIA DEL CONTRATTO

oppure

**HO GIA' CONSEGNATO LA COPIA DEL CONTRATTO CON PROT. _____
DEL _____ - LA PRESENTE VIENE PRESENTATA UNICAMENTE PER
DICHIARARE L'ACCESSO ALLA ULTERIORE RIDUZIONE DEL 50% DAL 2016**

oppure

**NON ALLEGO ALLA PRESENTE COPIA DEL CONTRATTO
MA AUTOCERTIFICO TUTTI I DATI RELATIVI AL CONTRATTO STESSO
NEI CAMPI SOTTOSTANTI**

Registrazione del contratto	Data:	
	Numero:	
Durata del contratto	Inizio:	
	Fine:	

Identificativi catastali immobili	Categoria catastale	Foglio	Numero	Sub	Indirizzo
Alloggio					
Pertinenza					
Pertinenza					
Pertinenza					
Pertinenza					

NOTE

Dichiaro di essere informato, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DATA

.....L'.....

FIRMA del dichiarante⁽¹⁾

Pro memoria per contribuente:

- (1) la firma non va autenticata;
- se il presente modello viene presentato direttamente, la firma va apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.
 - se il presente modello viene trasmesso tramite fax, posta o proprio incaricato, la firma, perché sia ritenuta valida, deve allegare copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento.

A cura del funzionario Comunale:

Modalità di identificazione:

Annotazioni:

.....
IL DIPENDENTE ADDETTO