LEXUS

Prot. n. /18 Casalecchio di Reno, li 15 gennaio 2019

Racc. a mezzo PEC

Spett. le
Comune di Castel Maggiore
Piazza Giovanni Amendola, 1
40013 Castel Maggiore BO

alla c.a.: Preg.mo Arch. Giovanni Panzieri
C.p.c.: al Sig. Sindaco, dr. ssa Belinda Gottardi
C.p.c.: all'Assessore all'Urbanistica, sig. Gabriele Sarti

Via PEC: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it
Via e.mail: giovanni.panzieri@comune.castel-maggiore.bo.it

OGGETTO: COMUNE DI CASTEL MAGGIORE SUB COMPARTO 5 - SOTTOZONA RESIDENZIALE C1 (ORA COMPARTO 4M SUB5) - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO 4M SUB COMPARTO 5. COMPARTO 4M APPROVATO CON D.C.C. N. 59/2009

Facciamo riferimento: (i) alla comunicazione di Codesto Comune di Castel Maggiore, con lettera a firma dell'Arch. Giovanni Panzieri, responsabile 4° Settore "Edilizia e Urbanistica", del 26 novembre 2018 (prot. 0031690/2018) avente ad oggetto "*Invito a corrispondere al Comune l'importo dovuto in base a Convenzione Urbanistica*"; (ii) alla successiva lettera di risposta della scrivente in data 30 novembre 2018 ns. prot. n. 29/18, inviata a mezzo PEC in data 3 dicembre 2018, e registrata al Protocollo di codesto Comune al n. 32263, e (iii) a quanto successivamente discusso e concordato nel corso degli incontri intercorsi recentemente, finalizzati alla individuazione dei possibili contenuti della Proposta di Variante al PPIP in oggetto.

Al riguardo, siamo a sottoporre a Codesto Comune di Castel Maggiore l'accluso schema di Accordo (la "Proposta") che la scrivente è disponibile a sottoscrivere in tempi brevi, e comunque entro le scadenze indicate nella Vostra comunicazione di cui al precedente punto (i), fatte sempre salve le necessarie autorizzazioni ed approvazioni da parte degli organi esecutivo e consiliare del Comune.

La Proposta di cui si chiede l'approvazione da parte degli organi dell'Ente è composta dalla seguente documentazione:

LEXUS

a. Bozza Accordo con i Privati ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e dell'art. 11 della L. 241/90;
b. Estratto di PSC e RUE con individuazione dell'area oggetto della presente proposta di Accordo ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000;
c. Planimetria generale Piano Particolareggiato 2009;
d. Proposta preliminare 2019 di assetto Planivolumetrico della variante al PPIP;
e. Piano Particolareggiato 2009 Standard urbanistici;
f. Proposta preliminare 2019 Standard Urbanistici della Variante al PPIP;
g. Quadro di riepilogo degli standard Urbanistici della Variante al PPIP;
h. Quadro di riepilogo delle Compensazioni tra Comune di Castel Maggiore e Lexus srl;
i. Quadro riepilogativo delle capacità insediative della Variante al PPIP;
j. Planimetria catastale con individuazione delle maggiori superfici fondiarie da attribuire al Comune di Castel Maggiore;
k. Planimetria catastale con individuazione dei lotti 24, 25 e 26 di competenza del Comune di Castel Maggiore a seguito delle maggiori attribuzioni di superfici fondiarie;

Per le procedure legate alla presente istanza trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni e le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni

Nel restare a disposizione per ogni evenienza, ed in attesa di un cortese riscontro, si porgono nell'occasione i più cordiali saluti.

Con osservanza.

Il Presidente
Dott. Fabrizio Mozzanega