



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 16 del 09/02/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDI OPERATIVI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 21.12.2017 N. 24 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno **duemiladiciotto**, addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **09:00**, presso la Residenza Municipale di Via Matteotti, 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GOTTARDI BELINDA	Sindaco	Presente
BALDACCI FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
DE PAOLI LUCA	Assessore	Presente
GIANNERINI BARBARA	Assessore	Presente
GURGONE PAOLO	Assessore	Presente
PALMA FEDERICO	Assessore	Presente

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDI OPERATIVI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 21.12.2017 N. 24 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

PREMESSO CHE:

- Il comune di Castel Maggiore è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio“:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera consiliare n. 4 del 27/01/2010, successivamente modificato e aggiornato con specifica variante;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010, successivamente modificato e aggiornato con specifiche varianti;
- nel PSC all’art. 25 sono elencati gli ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali di nuovo insediamento così suddivisi:
 - l’art. 25.1 individua ambiti destinati a “nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia - (AR-B)”, perimetrati e classificati con apposite lettere nella Tavola 1 del PSC a cui si rinvia al fine di meglio comprendere la loro identificazione, dimensione e collocazione;
 - l’art. 25.2 individua ambiti destinati a “potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani - (ANS-C)”, retinati e classificati con appositi numeri nella Tavola 1 del PSC a cui si rinvia al fine di meglio comprendere la loro identificazione, dimensione e collocazione;
- nel PSC l’art. 26.5 individua, in alternativa tra di loro, due “ambiti produttivi sovra comunali di nuovo insediamento (ASP-AN)” per l’insediamento di attività produttive, perimetrati e classificati con apposite lettere nella Tavola 1 del PSC a cui si rinvia al fine di meglio comprendere la loro identificazione, dimensione e collocazione;
- tali Ambiti - siano essi “ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)”, o destinati a “nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)” o destinati a “potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (ANS-C)” o “ambiti produttivi sovra comunali di nuovo insediamento (ASP-AN)” - hanno tutti una potenzialità edificatoria che potrà realizzarsi in parte o totalmente con l’eventuale inserimento nel POC del Comune di Castel Maggiore;
- Al fine di dare attuazione al PSC e approvare il piano operativo comunale (POC), il comune, con deliberazione di giunta comunale n. 28 del 17.3.2017, ha approvato e pubblicato un avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse e proposte di pianificazione, individuando precisi criteri di selezione;
- Nel periodo di pubblicazione dell’avviso sono pervenute nei termini n. 14 manifestazioni di interesse / proposte di pianificazione;
- Nel successivo periodo è stato condotto l’esame delle proposte, che ha richiesto numerosi approfondimenti tecnici e interlocuzioni con i soggetti proponenti, con la finalità l’effettiva possibilità e opportunità di negoziare le condizioni di conclusione di accordi ai sensi dell’art. 18 della LR 20/2000 inserimento in POC;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 16 DEL 09/02/2018

- Il giorno 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 21.12.2017, “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;

RILEVATO CHE:

- la LR 24/2017 consente, in fase di prima applicazione, l’attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;
- in particolare, l’art. 4 della citata legge regionale consente l’attuazione, mediante accordi operativi di cui all’art. 38 aventi valore di strumento urbanistico attuativo, di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggetti ad inserimento in POC dalla legislazione previgente;
- ai sensi del comma 3 dell’art. 4 della LR 24/2017, la selezione delle previsioni di PSC da attuare mediante accordi operativi si articola a partire da un avviso pubblico di manifestazione di interesse;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 31.1.2018 è stato impartito un indirizzo preliminare volto a perseguire tempestivamente gli obiettivi di sviluppo territoriale delineati nel corso del precedente procedimento per l’attuazione della LR 20/2000;

VISTI:

- la previgente legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio“, in quanto applicabile in ragione dell’art. 4 della legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24;
- la legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina regionale sul governo del territorio”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 4 del 27/01/2010 successivamente modificato e aggiornato con specifiche varianti;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010 successivamente modificato e aggiornato con specifiche varianti;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Responsabile del 4° Settore Edilizia ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di procedere all’attuazione di parte delle previsioni di PSC nelle more dell’approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale, ai sensi dell’art. 4 della LR 24/2017, secondo i criteri di seguito riportati:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 16 DEL 09/02/2018

- priorità assoluta agli interventi nel territorio urbanizzato, di recupero e riqualificazione urbanistica;
 - priorità ad interventi di nuova urbanizzazione negli ambiti di espansione maggiormente dotati di infrastrutture e servizi già realizzati o in corso di realizzazione; i conseguenti interventi edilizi dovranno essere tali da garantire altissimi standard di efficienza energetica, antisismica e di comfort insediativo;
 - favorire un programma di edilizia residenziale sociale;
 - rafforzamento del sistema produttivo (industriale, artigianale e terziario);
 - scongiurare fenomeni di dispersione insediativa e di conurbazione tra i territori urbanizzati di Castel Maggiore e Argelato e tra territori urbanizzati produttivi e residenziali di Castel Maggiore;
 - Per quanto riguarda gli alloggi da destinare all'ERS (Edilizia Residenziale Sociale), gli indirizzi dell'Amministrazione sono:
 - acquisire in proprietà lotti urbanizzati e la relativa capacità edificatoria con accesso diretto dalla viabilità esistente;
 - ricevere proposte per alloggi in affitto agevolato permanente o temporaneo, anche con diritto di riscatto;
3. di approvare l'allegato avviso (ALLEGATO 1) e il documento recante i "Criteri e linee guida per la selezione delle previsioni del vigente piano strutturale comunale (PSC) da attuarsi mediante accordi operativi" (ALLEGATO 2), dando mandato al settore 4° - edilizia e urbanistica:
- a. di darvi adeguata pubblicità;
 - b. di apportarvi le rettifiche non essenziali che dovessero rendersi necessarie per il miglior perseguimento degli obiettivi assegnati;
 - c. di esperire tutte le attività necessarie alla tempestiva conclusione degli accordi operativi;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con successiva separata votazione unanime, stante l'urgenza di procedere all'attuazione del PSC per il perseguimento degli obiettivi di qualificazione e sviluppo territoriale individuati.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16 del 09/02/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDI OPERATIVI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 21.12.2017 N. 24 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 08/02/2018

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 16 del 09/02/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDI OPERATIVI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 21.12.2017 N. 24 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

IL SINDACO

GOTTARDI BELINDA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
