



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

AMBIENTE

DETERMINAZIONE LPA / 112

Del 11/08/2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS N.50/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO BIBLIOTECA COMUNALE VIA BONDANELLO 30 - CUP G79G14000120004

FIRMATO
IL RESPONSABILE
CAMPANA LUCIA

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS N.50/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO BIBLIOTECA COMUNALE VIA BONDANELLO 30 – CUP G79G14000120004

Richiamata la nota dei VVFF prot. n. 10992/2017 redatta a seguito di visita ispettiva presso la biblioteca comunale di via Bondanello, con la quale si diffida il Responsabile dell'attività a procedere entro il 7 ottobre 2017 alla presentazione della SCIA antincendio ai sensi del comma 4 dell'art. 11 del DPR 151/2011;

Tenuto conto che si rendono necessari interventi di adeguamento all'immobile in capo all'Amministrazione Comunale in qualità di proprietaria dello stesso;

Dato atto che con determinazione LPA n. 85/2017 è stato affidato all'Ing. Coalberto Testa della Società STEP Engineering Srl, con studio in via Persicetana Vecchia n. 28A a Bologna, l'incarico professionale per eseguire l'aggiornamento della pratica antincendio presso il comando dei VVFF nonché per la progettazione dei necessari interventi di adeguamento;

Vista la perizia di spesa dei lavori di adeguamento redatta dal tecnico incaricato e pervenuta al prot. 19499/2017, che risulta composta degli elaborati elencati di seguito:

ELABORATO EL 00 Composizione del progetto
ELABORATO EL 01 Relazione tecnica generale e specialistica
ELABORATO EL 02.1 Elaborato grafico: Stato di Fatto
ELABORATO EL 02.2 Elaborato grafico: Progetto
ELABORATO EL 02.3 Elaborato grafico: Tavola degli interventi
ELABORATO EL 03 Disciplinare descrittivo degli elementi
ELABORATO EL 04 Computo metrico estimativo e Quadro Economico
ELABORATO EL 05 Elenco prezzi Unitari
ELABORATO EL 06 Piano di manutenzione dell'opera
ELABORATO EL 07 Cronoprogramma
ELABORATO EL 08 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
ELABORATO EL 09 Piano di sicurezza e coordinamento

Ritenuto che, il progetto, così come presentato, potrà subire modifiche non sostanziali in corso d'opera alla luce delle eventuali prescrizioni derivanti dalla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco a cui è stata inoltrata richiesta di parere con prot. VV.FF. n. 18724 del 20/07/2017, mantenuto agli atti con prot. n. 18263 del 27/07/2017;

visto il quadro economico del progetto esecutivo come di seguito illustrato:

| | |
|-------------------|----------------------|
| . lavori a misura | euro 44.443,30 |
| . lavori a corpo | <u>euro 9.063,81</u> |
| | euro 53.507,11 |
| oneri sicurezza | <u>euro 1.500,22</u> |
| | euro 55.007,33 |

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE NR. 112 DEL 11/08/2017

| | |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| . somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| . allacciamenti | euro 3.000,00 |
| . imprevisti | euro 3.000,00 |
| . spese tecniche imponibile | euro 4.000,00 |
| . incentivi rup | euro 426,10 |
| . spese avcp | euro 30,00 |
| . iva ed inarcassa | <u>euro 14.496,81</u> |
| totale | euro 79.960,24 |

dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui “Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono incorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso”, il costo della manodopera è stato quantificato dal progettista in € 25.783,35;
- l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D. Lgs. 50/2016 “Contratti sotto soglia” che al comma 2 lett. b) prevede, per gli affidamenti di lavori “di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 1500.000,00 la possibilità di procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.”;
- l'affidamento e l'esecuzione di lavori in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto la progettazione è stata svolta in modo unitario per la piena funzionalità dell'opera e la suddivisione in lotti richiederebbe un ulteriore ed antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;

ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

richiamati:

- il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di adeguare alla normativa antincendio la Biblioteca Comunale di Castel Maggiore;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio;
- la forma del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.b) nella quale sono invitati alla procedura e possono presentare offerta almeno 10 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- le clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo;

stabilito di:

- procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal codice, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016;
- individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta opportunamente qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza e sulla base della giusta qualificazione, e in ottemperanza della deliberazione ANAC n. 4 adottata con Deliberazione del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", attingendo dall'"elenco di merito" istituito dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della L.R. 11/2010 in armonia con i principi costituzionali per la promozione dell'ordinata convivenza e della legalità contro i fenomeni di infiltrazione mafiosa, del lavoro irregolare, dell'usura e dei comportamenti illegali che alterano il mercato del settore edile, con l'intento di attuare un sistema integrato di sicurezza territoriale nonché di qualificazione e di idoneità degli operatori economici oltre che rispondente ai principi generali di trasparenza, semplificazione e razionalizzazione dell'attività amministrativa;
- invitare gli operatori economici contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta a mezzo di posta elettronica certificata o se ciò non sia possibile tramite lettera ai sensi dell'art 75 comma 3;
- valutare la migliore offerta utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, in quanto si tratta di lavori da eseguirsi sulla base di un

progetto esecutivo e poiché il valore dell'appalto è inferiore all'importo di cui all'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

considerata:

- la necessità, per economia del procedimento, di prevedere l'esclusione automatica per anomalia dell'offerta in presenza dei presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'opportunità di riservarsi la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'opzione di proroga di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni ivi prescritte;

atteso che:

- le ditte individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili rispettivamente dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- viene definito un termine pari a 20 giorni dalla data di invio della lettera di invito per la ricezione delle offerte; detto termine risulta rispettoso dei principi di congruità e proporzionalità in funzione della complessità del contratto e delle analisi da effettuare per la formulazione dell'offerta;
- ai sensi della Deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, aggiornata dalla successiva Deliberazione ANAC n. 157/2016 è previsto l'obbligo per le stazioni appaltanti di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS per gli affidamenti nei settori ordinari di importo pari o superiore ad € 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, non sussistendo l'obbligo di aggregazione e centralizzazione delle committenze per l'affidamento di lavori di importo fino a 150.000,00 euro, è consentito alle stazioni appaltanti di gestire la procedura di scelta del contraente in piena autonomia e in modo diretto;
- la deliberazione n. 1377 dell'ANAC del 21 dicembre 2016, "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2017" pubblicata in G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017 che definisce il contributo dovuto all'Autorità stessa per la fascia di importo a base di gara "uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00", in € 30,00 in capo all'Amministrazione Comunale mentre nulla è dovuto da parte degli operatori economici;

dato atto che l'importo complessivo di progetto al netto dell'impegno di € 5.075,20 già assunto relativo alla progettazione, pari ad € 74.885,04, trova copertura finanziaria al cap/art. 25102/704/2017 "ADEGUAMENTO BIBLIOTECA ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE" del bilancio corrente finanziato con ASA, che presenta le necessarie disponibilità;

dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente;

visti:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE NR. 112 DEL 11/08/2017

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. relativamente alle parti non abrogate;
- la Delibera consiglio n. 60 del 20/12/2016: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011) e Dup documento unico programmazione 2017-2019" e ss.mm.ii.;
- la Delibera Giunta n. 3 del 05/01/2017 "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017/2019 - approvazione del piano della performance - piano dettagliato degli obiettivi." e ss.mm.ii.;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 33 del 29.12.2016 e con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31 dicembre 2017;

dato atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al coordinatore dei Servizi Finanziari per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa:

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la perizia di spesa pervenuta al prot. 19499/2017 che prevede LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO BIBLIOTECA COMUNALE VIA BONDANELLO 30 – CUP G79G14000120004, redatta dall'Ing. Coalberto Testa della Società STEP Engineering Srl, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, conservato agli atti del servizio LL.PP. e costituita dagli elaborati elencati in premessa;
3. di approvare il quadro economico che prevede una spesa di intervento per un costo complessivo dell'opera stimato in Euro 79.960,24;
4. di dare atto che il progetto, così come presentato, potrà subire modifiche non sostanziali in corso d'opera alla luce delle eventuali prescrizioni derivanti dalla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco a cui è stata inoltrata richiesta di parere con prot. VV.FF. n. 18724 del 20/07/2017, mantenuto agli atti con prot. n. 18263 del 27/07/2017;
5. di dare atto che in ossequio al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono quelle ampiamente descritte in narrativa;
6. di disporre l'avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO BIBLIOTECA COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE NR. 112 DEL 11/08/2017

VIA BONDANELLO 30 – CUP G79G14000120004” da affidarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.”;

7. di dare atto che l’importo complessivo dei lavori ammonta ad € 55.007,33 iva esclusa, comprensivi di € 1.500,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che pertanto l’importo soggetto a ribasso è pari € 53.507,11 iva esclusa; il costo della manodopera è quantificato in € 25.783,35;
8. di approvare l’elenco segreto di 10 ditte opportunamente qualificate, da invitare alla procedura negoziata esperita ai sensi dell’art 36 comma 2 lett. b) individuate dal Rup, nel rispetto del criterio di rotazione, dal sopracitato elenco di merito da trasmettere al Servizio Segreteria Generale delegato a svolgere la procedura di selezione;
9. di dare atto che la spesa prevista per l’opera, (al netto delle risorse già impegnate per la progettazione), per la somma di € 74.885,04, trova copertura al cap/art 25102/704/2017 “ADEGUAMENTO-BIBLIOTECA-ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE del bilancio corrente finanziato con ASA, che presenta la sufficiente disponibilità finanziaria;
10. di dare atto che i lavori dovranno svolgersi nel termine di 19 giorni naturali e consecutivi, come da cronoprogramma allegato al progetto, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori e che il comune di Castel Maggiore si riserva la facoltà di procedere in via d’urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
11. di assumere, con successivo proprio atto, l’impegno di spesa a seguito all’aggiudicazione definitiva dell’appalto dando atto che il cronoprogramma dell’opera prevede la conclusione dei lavori nell’anno 2017;
12. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente geom. Lucia Campana mentre il Responsabile del procedimento della gara d’appalto è il Responsabile del Servizio Segreteria Generale.