



CENTRI DI RESPONSABILITÀ

C100 – Servizio SUE, Commercio, Attività produttive

Centro di costo: C101 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
C401 Commercio e attività produttive

SETTORE: **EDILIZIA E URBANISTICA**
RESPONSABILE: **Piacquadio Carlo Mario**
Centro di Costo: **C101 SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

PIANO DELLE ATTIVITA' GESTIONALI

- Segreteria della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (CQAP)
- Controllo e rilascio di attestazione della conformità edilizia/agibilità
- Vigilanza sull'attività edilizia privata (verifica abusi edilizi)
- Valutazione preventiva ed estetica dei progetti edilizi
- Verifica dei Documenti Catasto Fabbricati (DOCFA)
- Rilascio dei certificati di idoneità dell'alloggio
- Erogazione di contributi per abbattimento barriere architettoniche
- Dichiarazione di inabitabilità
- Proroga del termine di inizio/fine lavori
- Ricezione della comunicazione di opere minori
- Rilascio pareri al SUAP per l'esercizio di attività commerciali e produttive
- Invio alla CCIA delle dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici
- Verifica dei parcheggi privati ad uso pubblico
- Attribuzione del n. di matricola agli ascensori
- Provvedimenti conseguenti a verifiche degli enti certificatori degli ascensori
- Attribuzione di nuova denominazione a strade, rotonde, parchi
- Rilascio di attestazioni per cambiamento della toponomastica
- Autorizzazione di nuovi mezzi pubblicitari e modifica del messaggio
- Voltura delle autorizzazioni di mezzi pubblicitari
- Rinnovo delle autorizzazioni di mezzi pubblicitari
- Esercizio del diritto di prelazione da parte del comune
- Aggiornamento del prezzo iniziale di cessione dell'alloggio (PICA)
- Calcolo del prezzo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e stipulazione dell'atto di trasformazione
- Calcolo del prezzo di modifica delle convenzioni anteriori al 1992 in piena proprietà e stipulazione dell'atto di modifica della convenzione

- Acquisizione delle opere di urbanizzazione e degli standard edilizi
- Erogazione del contributo per opere negli edifici di culto
- Redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali
- Gestione degli interventi straordinari di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune
- Acquisizione delle opere di urbanizzazione e degli standard edilizi
- Concessione contributi alle imprese insediate nel territorio comunale
- Rapporti con lo Sportello Unico per le Attività Produttive
- Predisposizione di atti e regolamenti di competenza comunale in materia di attività produttive

INDICATORI DI ATTIVITA'		2014	2015	2016
Accesso agli atti	Nr	191	217	
Conformità Edilizia e Agibilità	Nr	100	91	
Attribuzione Matricola Ascensori	Nr	7	6	
Attribuzione Numerazione Civica	Nr	12	8	
Comunicazione edilizia libera	Nr	173	157	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Nr	104	96	
Attestazione idoneità alloggio	Nr	68	51	
Mezzi Pubblicitari	Nr	62	64	
Permesso di Costruire	Nr	13	14	
Preparare Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio	Nr	0	3	
Progetto Unitario Zona E	Nr	3	3	
Comunicazione fine lavori ai sensi dell'art. 7 LR 15/2013	Nr	83	108	
Telefonia	Nr	-	-	
Valutazione Preventiva	Nr	3	1	
Varie Edilizia	Nr	105	92	
Vigilanza	Nr	8	8	
Autorizzazione passi carrai	Nr	4	4	
Gestione aree PEEP	Nr	12	18	

RISORSE UMANE ASSEGNATE AL SERVIZIO		2014	2015	2016
Responsabile (Posizione Organizzativa)	nr.	1	1	1
Categoria professionale D	nr.	1	1	1 (*)
Categoria professionale C	nr.	5	5	5
Categoria professionale B	nr.			
Altre modalità di reclutamento personale	nr.			
Totale personale (dipendenti e incarichi)	nr.	7	7	7

(*) posto da ricoprire a tempo determinato in funzione dell'aspettativa dell'Arch. Saglioni



CENTRI DI RESPONSABILITÀ C200 - Servizio Urbanistica, Mobilità

Centro di costo: C201 Urbanistica

SETTORE: **EDILIZIA E URBANISTICA**
RESPONSABILE: **Piacquadio Carlo Mario**
Centro di Costo: **C201 URBANISTICA**

PIANO DELLE ATTIVITA' GESTIONALI

- Approvazione delle varianti urbanistiche
- Approvazione dei Progetti Unitari non agricoli
- Rilascio dei certificati di destinazione urbanistica
- Partecipazione alla Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (CQAP)
- Svincolo delle fidejussioni prestate per l'attuazione dei comparti urbanistici
- Rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche
- Verifica della compatibilità paesaggistica e provvedimenti conseguenti
- Verifica dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e dei Piani particolareggiati in corso di attuazione, con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione primaria (U1)
- Nomina collaudatori
- Realizzazione di studi volti alla stima della valorizzazione delle aree a seguito degli interventi urbanistici e del valore delle dotazioni territoriali
- Monitoraggio dell'attuazione degli strumenti di pianificazione urbanistica (PSC- RUE- POC)
- Approvazione P.U.A.
- Revisione del R.U.E.

INDICATORI DI ATTIVITA'		2014	2015	2016
Certificati di destinazione urbanistica	nr.	42	42	
Sedute Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio	nr.	7	3	
Autorizzazioni Paesaggistiche	nr.	6	6	
Compatibilità Paesaggistica	nr.	1	2	
Nomina Collaudatori in corso d'opera	nr.	-	-	
Rilascio permessi di costruire per opere di urbanizzazione	nr.	-	-	
Variante RUE	nr.	2	-	

RISORSE UMANE ASSEGNATE AL SERVIZIO		2014	2015	2016
Responsabile (Posizione Organizzativa)	nr.			
Categoria professionale D	nr.			
Categoria professionale C	nr.	1	1	1
Categoria professionale B	nr.			
Altre modalità di reclutamento personale	nr.			
Totale personale (dipendenti e incarichi)	nr.	1	1	1