



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 38 del 14/03/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI TERRAZZE PIANO PRIMO ALA VECCHIA E COPERTURA PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO D. PELAGALLI

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **14:00**, presso la Residenza Municipale di Via Matteotti, 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Marco Monesi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MONESI MARCO	Sindaco	Presente
GIACO' GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
BATTISTINI GIOVANNA	Assessore	Presente
CIMATTI DONATELLA	Assessore	Presente
GOTTARDI BELINDA	Assessore	Presente
GURGONE PAOLO	Assessore	Presente
PALMA FEDERICO	Assessore	Presente

PRESENTI: 7

ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI ELIMINAZIONE
INFILTRAZIONI TERRAZZE PIANO PRIMO ALA VECCHIA E COPERTURA PALESTRA
ISTITUTO COMPRENSIVO D. PELAGALLI**

Premesso che il Comune di Castel Maggiore ha in proprietà numerose strutture nelle quali è tenuto ad effettuare gli interventi di manutenzione che si rendono necessari al fine di garantire la conduzione del bene, durante il suo ciclo di vita nel migliore stato di conservazione, assicurando in livello costante delle prestazioni in termini di benessere, sicurezza, fruibilità e vivibilità;

dato atto che attualmente la sicurezza e la vivibilità del complesso scolastico “Istituto Comprensivo D. Pelagalli” ubicato in Via Bondanello 28 di proprietà comunale, sono compromesse dalla presenza di infiltrazioni diffuse dal coperto;

atteso che il mantenimento del patrimonio comunale e la preservazione della sicurezza degli edifici scolastici è una assoluta priorità dell’Amministrazione comunale;

visto:

- che l’articolo 128, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 dispone che l’attività di realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo superiore a € 100.000,00 avviene sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, da predisporre e approvare, unitamente all’elenco dei lavori da realizzare nell’anno stesso, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente;
- che l’inclusione di un lavoro nell’elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 alla previa approvazione di uno studio di fattibilità, ai sensi dell’art. 128 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, comma 6[^];

esaminato il “Progetto Preliminare” redatto ai sensi degli artt. dal 17 al 23 del D.P.R. 207/2010, stilato dal Servizio Gestione del Territorio – Ufficio LL.PP. a firma del tecnico Ing. Nicola Masiello, acquisito agli atti del Comune al Prot. n° 6168 del 10/03/2014 e composto dai seguenti elaborati:

1. Inquadramento
2. Premesse
3. Stato attuale
4. Rilievo fotografico area di intervento
5. Identificazione catastale
6. Destinazione urbanistica
7. Descrizione del progetto
8. Disegno planimetria area di intervento
9. Fasi successive alla progettazione preliminare
10. Studio di prefattibilità ambientale
11. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
12. Stima sommaria dei costi
13. Quadro economico preliminare

atteso che dal quadro economico del progetto risulta una spesa complessiva di € 160.000,00, per eseguire gli interventi necessari alla eliminazione delle infiltrazioni dai terrazzi del piano primo ala vecchia, e dalla copertura della palestra dell’Istituto

Comprensivo D. Pelagalli, al fine di garantire sicurezza e conservazione del patrimonio comunale come di seguito rappresentato:

Opere a base di gara	€ 122.000,00
Oneri per la sicurezza 3,00%	€ 4.000,00
Totale lavori da appaltare	€ 126.000,00
Iva 22% su totale lavori	€ 27.720,00
Fondo per accordi bonari (3% art.12 d.p.r.207/2010)	€ 3.150,00
Totale somme a disposizione	€ 693,00
Iva 22% su somme a disposizione	€ 3.843,00
Incentivo alla Progettazione (2% Importo Opere a base di gara)	€ 2.440,00
Totale Complessivo Quadro Economico	€ 160.000,00

preso atto che la spesa complessiva dei lavori di cui sopra verrà finanziata con mezzi di bilancio che saranno impegnati in sede di approvazione del progetto definitivo - esecutivo;

ricosciuto che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e ritenuto il progetto meritevole di approvazione;

visti:

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n° 207 e s.m.i.;
- il Regolamento vigente di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

acquisiti i pareri favorevoli relativi alla presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore "Gestione del Territorio" e di regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari e Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare per tutto quanto esposto in premessa, il "Progetto Preliminare" in oggetto acquisito agli atti del Comune al prot. n° 6168/2014, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il quadro economico che comporta una spesa per complessivi euro 160.000,00 come di seguito riportato;

Opere a base di gara	€ 122.000,00
Oneri per la sicurezza 3,00%	€ 4.000,00
Totale lavori da appaltare	€ 126.000,00
Iva 22% su totale lavori	€ 27.720,00

Fondo per accordi bonari (3% art.12 d.p.r.207/2010)	€ 3.150,00
Totale somme a disposizione	€ 693,00
Iva 22% su somme a disposizione	€ 3.843,00
Incentivo alla Progettazione (2% Importo Opere a base di gara)	€ 2.440,00
Totale Complessivo Quadro Economico	€ 160.000,00

3. di dare atto che l'impegno di spesa verrà preso con successivo atto in sede di approvazione del progetto definitivo - esecutivo;
4. di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'arch. Michele Saglioni, attualmente coordinatore del Settore Gestione del Territorio;
5. di dichiarare, considerata l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.267/2000.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO MANUTENZIONE TRASPORTI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 del 14/03/2014

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI ELIMINAZIONE
INFILTRAZIONI TERRAZZE PIANO PRIMO ALA VECCHIA E COPERTURA
PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO D. PEI AGALLI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 10/03/2014

FIRMATO

IL RESPONSABILE

SAGLIONI MICHELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO MANUTENZIONE TRASPORTI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 del 14/03/2014

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI ELIMINAZIONE
INFILTRAZIONI TERRAZZE PIANO PRIMO ALA VECCHIA E COPERTURA
PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO D. PEI AGALLI**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[] Contrario

Lì, 11/03/2014

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
CRESCIMBENI LICIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 38 del 14/03/2014

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI ELIMINAZIONE
INFILTRAZIONI TERRAZZE PIANO PRIMO ALA VECCHIA E COPERTURA
PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO D. PELAGALLI**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO
IL SINDACO
MONESI MARCO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
