

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA

URSi
Ufficio Ricostruzione Sismica

		San Giorgio di Piano, 16/10/2012
--	--	----------------------------------

**CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA RIPARAZIONE ED IL
RIPRISTINO IMMEDIATO DI EDIFICI E UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E/O
PRODUTTIVO CHE ABBIANO AVUTO ESITI "B" O "C"
ORDINANZA N. 29 del 28/08/2012**

Di seguito vengono riportate le procedure operative da seguire nei comuni dell'Unione Reno Galliera (Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale), per la richiesta di contributo per la riparazione (istanza R.C.R.) di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e/o produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili oggetto di un'ordinanza sindacale per danno riconducibile ad esiti di inagibilità di tipo "B" o "C" delle schede AeDES.

A) Chi può presentare domanda (istanza R.C.R.)

Possono presentare domanda di contributo per la riparazione ed il rafforzamento locale delle strutture e delle parti comuni di un edificio in cui è presente un'unità immobiliare destinata ad abitazione a titolo principale o ad attività produttiva "in esercizio":

- i proprietari delle unità immobiliari
- gli usufruttuari o i titolari di diritti reali di garanzia che eseguono direttamente i lavori di riparazione.

Per abitazione a titolo principale si intende quella ove risiede anagraficamente un soggetto tra:

- il proprietario stesso
- l'usufruttuario
- il titolare dei diritti reali di garanzia
- l'affittuario con contratto di locazione registrato

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA

URSi
Ufficio Ricostruzione Sismica

Nel caso di condomini l'intestatario della richiesta di contributo sarà l'amministratore del condominio stesso oppure, nel caso di edifici costituiti da unità immobiliari di proprietari diversi l'intestatario della richiesta di contributo sarà un unico soggetto delegato dai proprietari stessi.

Accedono ai contributi anche i proprietari di attività produttive in esercizio in edifici isolati, purché abbiano subito danni solo alle strutture "edilizie".

Infine, può essere presentata domanda anche nel caso di edifici in cui NON vi siano unità immobiliare destinata ad abitazione a titolo principale o ad attività produttiva "in esercizio": in questo caso il contributo sarà determinato come indicato nel successivo punto "C".

B) Modalità di presentazione delle domande:

- I soggetti di cui alla lettera A) potranno presentare domanda, mediante un professionista abilitato, **esclusivamente on-line**, usando il modello reperibile sul sito web: www.mude.piemonte.it - **Emergenza Terremoto Emilia Romagna**
- Le domande **devono** essere presentate entro il **30/11/2012**
- La domanda dovrà essere corredata anche da una perizia asseverata redatta dal tecnico incaricato
- La presentazione dell'istanza R.C.R. costituisce comunicazione di inizio lavori per la ricostruzione ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.L. n. 74/2012 così come modificato dalla L. 122/2012

C) Determinazione del contributo:

- Il finanziamento comprende gli interventi di riparazione e di rafforzamento locale delle strutture, così come definiti al punto 8.4.3 delle NTC 2008, sia delle unità immobiliari (adibite ad abitazione a titolo principale che ad attività produttive in esercizio) che delle parti comuni dell'intero edificio

- Nel caso di edifici con unità NON destinate ad abitazione principale e/o ad attività produttive in esercizio, così come previsto dall'art. 3, comma 5 dell'Ordinanza n. 29, il contributo è relativo solo per:
 - riparazione/rafforzamento locale sulle strutture comuni
 - opere di finitura sulle pareti esterne, negli androni e/o sulle scale comuni
- Il contributo concesso sarà equivalente all'80% del costo ammissibile e riconosciuto, pari al minore tra il costo dell'intervento risultante dal computo metrico estimativo prodotto dal tecnico incaricato della perizia e l'importo parametrico stabilito dall'Ordinanza n. 29 del 28/08/2012

D) Concessione del contributo:

D1) Interventi non ancora iniziati:

- L'U.R.Si. dell'Unione Reno Galliera istruisce la domanda, chiedendo eventuali integrazioni per una sola volta e determina il contributo ammissibile, inviando l'esito al professionista incaricato e all'istituto di credito prescelto dal richiedente
- Il contributo verrà erogato dall'istituto di credito direttamente all'unica impresa esecutrice dei lavori (appositamente scelta dal richiedente) ed ai professionisti (progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza) indicati nell'istanza R.C.R. in **due diverse soluzioni** (il 40% all'attestazione, asseverata dal Direttore dei Lavori, di aver eseguito almeno il 50% dei lavori ed il restante 60% a lavori terminati e previa documentazione asseverata dal Direttore dei Lavori e vistata dal Comune così come previsto dall'Ordinanza n. 29, art. 8, comma 2) oppure, su richiesta dei beneficiari, in **un'unica soluzione a conclusione dei lavori** previa presentazione della documentazione prevista dall'Ordinanza n. 29, art. 8, comma 2).
- La documentazione attestante la conclusione dei lavori, asseverata dal Direttore dei Lavori e vistata dal Comune, di cui al punto precedente dovrà comprendere:
 - attestazione di regolare esecuzione dei lavori e dichiarazione finalizzata a documentare la raggiunta piena agibilità dell'edificio

- consuntivo di lavori redatto sulla base dei prezzi effettivamente applicati al quale deve essere accluso, nel caso di varianti in corso d'opera, un quadro di raffronto tra le quantità di progetto e le quantità finali dei lavori
 - rendicontazione delle spese sostenute da documentarsi a mezzo di fatture
 - documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti
 - DURC dell'impresa
- I lavori devono essere ultimati entro **otto mesi** dalla data di presentazione della domanda, pena la revoca del contributo concesso
 - L'Unione Reno Galliera può autorizzare, per giustificati motivi, la proroga degli otto mesi per **non più di quattro mesi**

D2) Interventi già iniziati:

- L'istanza di R.C.R. deve essere presentata secondo le stesse modalità previsti per i nuovi interventi di cui al punto D1
- Il contributo verrà erogato in **unica soluzione** (nel caso di lavori già terminati) **oppure come indicato nel precedente punto D1** (per lavori parzialmente pagati e non ancora terminati) **direttamente al richiedente**, previa presentazione della documentazione stabilita dall'ordinanza stessa (Ordinanza 29, art. 8, comma 2)
- Per lavori già iniziati, inoltre, non vengono applicati limiti al numero di progettisti e imprese (Ordinanza n. 51 del 05/10/2012 – art. 9, comma 3)

E) Recapiti ed orari di ricevimento

L'U.R.Si. ha sede presso l'Unione Reno Galliera a San Giorgio di Piano, in Via Fariselli n. 4.

E' possibile richiedere informazioni relative alla concessione del contributo di cui sopra presso il suddetto ufficio nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì – Martedì – Mercoledì - Giovedì: 9:00 – 12:30

Giovedì: 14:00 – 16:00

Per informazioni, infine, è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici:

051-8904712 / 716 / 787/ 723