



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 155 del 13/12/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tredici** del mese di **dicembre** alle ore **09:00**, presso la Residenza Municipale di Via Matteotti, 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
<b>GOTTARDI BELINDA</b>	Sindaco	Presente
<b>GURGONE PAOLO</b>	Assessore	Presente
<b>GIANNERINI BARBARA</b>	Assessore	Presente
<b>DE PAOLI LUCA</b>	Assessore	Presente
<b>CAVALIERI MATTEO</b>	Assessore	Presente
<b>BOCCIA RAIMONDO</b>	Assessore	Presente

**PRESENTI: 6**

**ASSENTI: 0**

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004**

Premesso che:

- nel Piano Triennale delle opere pubbliche è prevista la realizzazione della nuova biblioteca e struttura polivalente in via Bondanello;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 14/04/2017 è stato deciso di procedere, in considerazione della particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, mediante lo strumento del concorso di idee ex art 156 del D.Lgs. 50/2016, all’ottenimento di proposte ideative concernenti la “Realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente” CUP G77H16000690004 al fine di dare concreta attuazione agli obiettivi perseguiti dall’Amministrazione ed esplicitati nei documenti di programmazione dell’Ente;
- con determinazione dirigenziale LPA n 95 del 21/07/2017 è stato indetto un concorso di idee ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs. 50/2016, articolato in un unico grado, al fine di ottenere e mettere in confronto proposte ideative, presentate in forma anonima, concernenti la realizzazione di una nuova biblioteca e sala polivalente da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ed stata approvata la documentazione relativa al concorso di idee ed il bando di gara;
- con determinazione LPA 184/2018 sono stati approvati i verbali della Commissione giudicatrice, e la graduatoria definitiva, che vedeva classificarsi al 1° posto lo studio
- “s.b.arch. studio Bargone architetti associati” con sede legale in Via Ovidio 11 - 06034 Foligno (PG) cod. fisc. e p.iva 02612260543;
- con Determinazione Dirigenziale LPA n. 234/2018 sono stati affidati i servizi tecnici per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente;

Preso atto dello studio di fattibilità tecnico economica dell’intervento di “Realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente – CUP G77H16000690004”, redatto da s.b.arch. - studio Bargone architetti associati, acquisito agli atti del Comune con prott. nn. 31705/2019 e 31707/2019 e composto dagli elaborati progettuali elencati nell’allegato al presente atto;

Tenuto conto che il costo complessivo dell’intervento ammonta ad € 4.199.665,78 come da seguente quadro economico:

<b>1) LAVORI</b>		
A) Opere edilizie e finiture	€ 1.412.570,00	
B) Strutture	€ 777.520,00	
C) Impianti idrici e di scarico	€ 135.410,00	
D) Impianti meccanici di termoventilazione	€ 204.620,00	
E) Impianti elettrici e speciali	€ 410.090,00	
F) Completamenti	€ 350.790,00	
<b>Totale 1</b>		<b>€ 3.291.000,00</b>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 155 DEL 13/12/2019

<b>2) Costi della SICUREZZA</b>	€ 121.220,00	
<b>Totale 2</b>		€ 121.220,00
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO (1+2)</b>		€ 3.412.220,00
<b>3) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante</b>		
1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
2 - rilievi, accertamenti ed indagini (compresa eventuale bonifica bellica)_stima	€ 5.000,00	
3 - allacciamenti ai pubblici servizi_stima	€ 5.000,00	
4 - imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.596,75	
5 - acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
6 - accantonamento art. 106 co. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ 34.122,20	
7 - spese tecniche	€ 250.583,92	
8 - spese per supporto RUP, validazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.)	€ 61.419,96	
9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici_stima	€ 5.000,00	
10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche_stima	€ 4.000,00	
11 - accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi_stima	€ 5.000,00	
12 - CNPAIA (4% di 7, 11)	€ 10.223,36	
13 - IVA su spese tecniche (22% di 7, 11, 12)	€ 58.477,60	
14 - IVA su lavori (10%)	€ 341.222,00	
<b>Totale 3</b>		€ 787.645,78
<b>TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3)</b>		€ 4.199.865,78

Ritenuto che tale progetto risulta verificato anche ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è la Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. relativamente alle parti non abrogate;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile Geom. Lucia Campana del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

**DELIBERA**

per tutto quanto esposto in premessa:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 155 DEL 13/12/2019

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente – CUP G77H16000690004", redatto da s.b.arch. - studio Bargone architetti associati, acquisito agli atti del Comune con prott. nn. 31705/2019 e 31707/2019 e composto dagli elaborati progettuali elencati nell'allegato al presente atto e conservati agli atti del servizio LL.PP.;
2. di approvare il quadro economico che prevede una spesa di intervento per un costo complessivo dell'opera stimato in € 4.199.865,78, dando atto che l'intervento potrà essere realizzato per stralci esecutivi;
3. di confermare il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella persona del Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente;
4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 155 del 13/12/2019**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004**

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 12/12/2019

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**CAMPANA LUCIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 155 del 13/12/2019**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[ ] Contrario

Lì, 12/12/2019

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**SCIPPA ISABELLA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

**N. 155 del 13/12/2019**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELLA  
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO BIBLIOTECA E STRUTTURA  
POLIVALENTE – CUP G77H16000690004**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL SINDACO**

**GOTTARDI BELINDA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---