



## Città di Castel Maggiore

Provincia di Bologna

Servizio Staff Presidente del Consiglio

Tel. 051/63.86.783 Fax 051/63.86.802 - presidenza.consiglio@comune.castel-maggiore.bo.it

### 2<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

#### VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/02/2021

Il giorno **17 FEBBRAIO 2021** alle ore **17:30** in video conferenza tramite collegamento con Google Meet, a seguito di convocazione del giorno 12 FEBBRAIO 2021 Prot. 4070, secondo le norme del Vigente Regolamento per il Consiglio Comunale, si è riunita la 2<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE.

Sono presenti i Signori:

NOMINATIVO	GRUPPO CONSILIARE	VALORE DEI VOTI DI RAPPRESENTANZA	Presente	Assente
Presidente GRASSI GIOVANNI	BENE IN COMUNE	2	collegam.	
Vicepresidente TARTARINI FABIO	PD PARTITO DEMOCRATICO	3	collegam.	
BONVICINI STEFANIA	PD PARTITO DEMOCRATICO	2	collegam.	
VALLESE GAIA	BENE IN COMUNE	2	collegam.	
LEPORATI GIOVANNI	LEGA SALVINI PREMIER	2	collegam.	
CAVALLARI ANDREA	LEGA SALVINI PREMIER	1	collegam.	
GRANDINI VILLIAM	MOVIMENTO 5 STELLE	2	collegam.	
MAGLI BARBARA	PARTITO DEMOCRATICO	2		assente

Assiste in qualità di segretaria, GRASSI GIOVANNI

Partecipano: PANZIERI GIOVANNI RESPONSABILE 4° SETTORE, CAMPANA LUCIA RESPONSABILE 3° SETTORE

## **VERBALE RIUNIONE SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE**

Il giorno **17 febbraio 2021** alle ore **17.30** in video conferenza tramite Google Meet, a seguito di convocazione del **12 febbraio 2021 prot. 4070**, secondo le norme del vigente Regolamento per il Consiglio Comunale e delle Commissioni, si è riunita la **SECONDA COMMISSIONE** consiliare. Il Presidente Giovanni Grassi procede con l'appello, sono presenti Tartarini Fabio, Bonvicini Stefania, Vallese Gaia, Leporati Giovanni, Cavallari Andrea, Grandini Villiam.

Il Presidente giustifica l'assenza all'appello della Commissaria Barbara Magli, che aveva preavvisato del proprio ritardo.

Accertata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente della Commissione Giovanni Grassi, dichiara aperta la seduta.

Sono Presenti: l'Assessore Luca De Paoli, l'Assessore Matteo Cavalieri, l'Assessore Raimondo Boccia, la responsabile del 3° settore Geom. Lucia Campana, il responsabile del 4° settore arch. Giovanni Panzieri. In rappresentanza della società Geovest sono presenti la Vice-Presidente Valeria Betti, la responsabile area economica finanziaria Caterina Guaraldi, e il tecnico Marco Monti.

Sono in discussione i seguenti punti:

- 1) **PRESA D'ATTO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI - ANNO 2020** (proposta 5 )
- 2) **ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 31 C. 5 DEL DPR N. 380/2001 E S.M.I. PER LA DEMOLIZIONE DI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE IN VIA CORTICELLA, 16** (proposta 11)
- 3) **PIANO PARTICOLAREGGIATO E CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 6 (VIA MATTEOTTI NORD) - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI DECADENZA E RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO - APPROVAZIONE DI ACCORDO SOSTITUTIVO EX ART. 11 L. 241/1990 – INDIRIZZI** (proposta 13)
- 4) **APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA LE ZONE DEL DM 1444/68 E GLI AMBITI DELLA LR 20/2000 AI FINI DELLA VERIFICA DELL'APPLICABILITÀ DELLE DETRAZIONI FISCALI PREVISTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 (C.D. "BONUS FACCIATE")** (proposta 14)
- 5) **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 13/2020, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000** (proposta 15)
- 6) **APPROVAZIONE SECONDO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19 DELLA LR 20/2000** (proposta 16)
- 7) **ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI UNA PORZIONE DI VIA MARABINI IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG.32 M.681** (proposta 17)
- 8) **APPROVAZIONE DELLA RETTIFICA CARTOGRAFICA DI MERO ERRORE MATERIALE NELLA TAVOLA 2 (TAVOLETTA N.4 SCALA 1:2500) DEL RUE** (proposta 20)
- 9) **VARIE ED EVENTUALI** (ordine del giorno).

Il Presidente della Commissione procede con il primo punto all'ordine del giorno:

**1) PRESA D'ATTO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI - ANNO 2020** (proposta 5 )

Illustrano la proposta, l'Assessore Luca De Paoli, la Vice-Presidente Geovest Valeria Betti, la responsabile area economica finanziaria Geovest Caterina Guaraldi.

Intervengono i Commissari Giovanni Leporati, il Presidente Giovanni Grassi.

Risponde l'Assessore Matteo Cavalieri che informa di provvedere ad inviare a tutti i commissari la delibera 78/2020 della Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti 78/2020, richiesta dal Commissario Leporati.

Integra la responsabile area economica finanziaria Geovest Caterina Guaraldi.

Interviene il Presidente Giovanni Grassi

Risponde la responsabile area economica finanziaria Geovest Caterina Guaraldi.

Illustra l'Assessore Matteo Cavalieri,

Interviene il Presidente Giovanni Grassi,

Risponde l'Assessore Matteo Cavalieri.

Completata la discussione del punto 1, l'Assessore Luca De Paoli, la responsabile del 3° settore Geom. Lucia Campana e i rappresentanti di Geovest lasciano la riunione, e chiudono il collegamento.

Il Presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti;

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
GRASSI GIOVANNI Presidente	2	2			
TARTARINI FABIO	2	2			
MAGLI BARBARA	2	0			A
BONVICINI STEFANIA <b>prende i voti di Barbara Magli assente</b>	3	5			
VALLESE GAIA	2	2			
LEPORATI GIOVANNI	2			2	
CAVALLARI ANDREA	1			1	
GRANDINI VILLIAM	2			2	
TOTALE	16	11		5	

**LEGENDA**

**F = Favorevole**

**C = Contrario**

**N = Si riserva di esprimersi in Consiglio**

**A = Assente**

Il presidente riassume l'esito della votazione: la seconda Commissione esprime parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi Lega Salvini-Premier e Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione, su richiesta dell'Assessore Boccia, a causa della limitata disponibilità di tempo dell'architetto Panzieri, anticipa la discussione del terzo punto all'ordine del giorno:

**3) PIANO PARTICOLAREGGIATO E CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 6 (VIA MATTEOTTI NORD) - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI DECADENZA E RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO - APPROVAZIONE DI ACCORDO SOSTITUTIVO EX ART. 11 L. 241/1990 – INDIRIZZI** (proposta 13)

Illustrano la proposta, l'Assessore Raimondo Boccia e il responsabile del 4° settore arch. Giovanni Panzieri.

Intervengono i Commissari Andrea Cavallari, il Presidente Giovanni Grassi e Giovanni Leporati.

Risponde il responsabile del 4° settore arch. Giovanni Panzieri e completa la risposta l'architetto Panzieri, che abbandona la riunione per impegni personali e chiude il collegamento.

Risponde l'Assessore Boccia Raimondo.

Completata la discussione il Presidente mette in votazione il terzo punto procedendo a chiamata nominale dei componenti. Alla votazione prende parte anche la commissaria Barbara Magli, nel frattempo arrivata in commissione:

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
GRASSI GIOVANNI Presidente	2	2			
TARTARINI FABIO	2	2			
MAGLI BARBARA	2	2			
BONVICINI STEFANIA	3	3			
VALLESE GAIA	2	2			
LEPORATI GIOVANNI	2			2	
CAVALLARI ANDREA	1			1	
GRANDINI VILLIAM	2			2	
TOTALE	16	11		5	

**LEGENDA**

**F = Favorevole**

**C = Contrario**

**N = Si riserva di esprimersi in Consiglio**

**A = Assente**

Il presidente riassume l'esito della votazione: la seconda Commissione esprime parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). Il Gruppo Lega Salvini-Premier e Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione riprende l'ordine delle delibere, con l'esame del secondo punto all'ordine del giorno:

**2) ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 31 C. 5 DEL DPR N. 380/2001 E S.M.I. PER LA DEMOLIZIONE DI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE IN VIA CORTICELLA, 16** (proposta 11)

Illustra la proposta, l'Assessore Raimondo Boccia

Intervengono i Commissari Andrea Cavallari, Villiam Grandini

Risponde l'Assessore Raimondo Boccia

Completata la discussione il presidente mette in votazione il secondo punto procedendo a chiamata nominale dei componenti;

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
GRASSI GIOVANNI Presidente	2	2			
TARTARINI FABIO	2	2			
MAGLI BARBARA	2	2			
BONVICINI STEFANIA	3	3			
VALLESE GAIA	2	2			
LEPORATI GIOVANNI	2			2	
CAVALLARI ANDREA	1			1	
GRANDINI VILLIAM	2			2	
TOTALE	16	11		5	

**LEGENDA**

**F = Favorevole**

**C = Contrario**

**N = Si riserva di esprimersi in Consiglio**

**A = Assente**

Il presidente riassume l'esito della votazione: la seconda Commissione esprime parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi Lega Salvini-Premier e Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione procede con il quarto punto all'ordine del giorno:

**4) APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA LE ZONE DEL DM 1444/68 E GLI AMBITI DELLA LR 20/2000 AI FINI DELLA VERIFICA DELL'APPLICABILITÀ DELLE DETRAZIONI FISCALI PREVISTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 (C.D. "BONUS FACCIATE")**  
(proposta 14)

Illustra la proposta, l'Assessore Raimondo Boccia

Non ci sono richieste di intervento per questo punto, il presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti:

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
GRASSI GIOVANNI Presidente	2	2			
TARTARINI FABIO	2	2			
MAGLI BARBARA	2	2			
BONVICINI STEFANIA	3	3			
VALLESE GAIA	2	2			
LEPORATI GIOVANNI	2			2	
CAVALLARI ANDREA	1			1	
GRANDINI VILLIAM	2			2	
TOTALE	16	11		5	

**LEGENDA**

**F = Favorevole**

**C = Contrario**

**N = Si riserva di esprimersi in Consiglio**

**A = Assente**

Il presidente riassume l'esito della votazione: la seconda Commissione esprime parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi Lega Salvini-Premier e Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione procede con il quinto punto all'ordine del giorno:

**5) APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 13/2020, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000** (proposta 15)

Il Presidente, su indicazione dell'Assessore Boccia, sottolinea che il testo della proposta riportato sulla convocazione riportava un errore, includendo anche il testo della proposta n. 8.

Illustra la proposta, l'Assessore Raimondo Boccia

Non ci sono richieste di intervento per questo punto, il Presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti:

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
GRASSI GIOVANNI Presidente	2	2			
TARTARINI FABIO	2	2			
MAGLI BARBARA	2	2			
BONVICINI STEFANIA	3	3			
VALLESE GAIA	2	2			
LEPORATI GIOVANNI	2			2	
CAVALLARI ANDREA	1			1	
GRANDINI VILLIAM	2			2	
TOTALE	16	11		5	

#### LEGENDA

**F = Favorevole**

**C = Contrario**

**N = Si riserva di esprimersi in Consiglio**

**A = Assente**

Il presidente riassume l'esito della votazione: la seconda Commissione esprime parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi Lega Salvini-Premier e Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione procede con il sesto punto all'ordine del giorno:

#### **6) APPROVAZIONE SECONDO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19 DELLA LR 20/2000 (proposta 16)**

Illustra la proposta, l'Assessore Raimondo Boccia

Non ci sono richieste di intervento per questo punto, il Presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti;

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
GRASSI GIOVANNI Presidente	2	2			
TARTARINI FABIO	2	2			
MAGLI BARBARA	2	2			

BONVICINI STEFANIA	3	3			
VALLESE GAIA	2	2			
LEPORATI GIOVANNI	2			2	
CAVALLARI ANDREA	1			1	
GRANDINI VILLIAM	2			2	
TOTALE	16	11		5	

#### LEGENDA

**F = Favorevole**

**C = Contrario**

**N = Si riserva di esprimersi in Consiglio**

**A = Assente**

Il Presidente riassume l'esito della votazione: la seconda Commissione esprime parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi Lega Salvini-Premier e Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione procede con il settimo punto all'ordine del giorno:

#### **7) ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI UNA PORZIONE DI VIA MARABINI IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG.32 M.681 (proposta 17)**

Illustra la proposta, l'Assessore Raimondo Boccia

Non ci sono richieste di intervento per questo punto, il Presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti;

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
GRASSI GIOVANNI Presidente	2	2			
TARTARINI FABIO	2	2			
MAGLI BARBARA	2	2			
BONVICINI STEFANIA	3	3			
VALLESE GAIA	2	2			
LEPORATI GIOVANNI	2			2	
CAVALLARI ANDREA	1			1	
GRANDINI VILLIAM	2			2	
TOTALE	16	11		5	

#### LEGENDA

**F = Favorevole**

**C = Contrario**

**N = Si riserva di esprimersi in Consiglio**

**A = Assente**

Il Presidente riassume l'esito della votazione: la seconda Commissione esprime parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi Lega Salvini-Premier e Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione procede con l'ottavo punto all'ordine del giorno:

**8) APPROVAZIONE DELLA RETTIFICA CARTOGRAFICA DI MERO ERRORE MATERIALE NELLA TAVOLA 2 (TAVOLETTA N.4 SCALA 1:2500) DEL RUE (proposta 20)**

Illustra la proposta, l'Assessore Raimondo Boccia

Non ci sono richieste di intervento per questo punto, il Presidente mette in votazione l'argomento procedendo a chiamata nominale dei componenti:

COMPONENTE	VOTI	F	C	N	A
GRASSI GIOVANNI Presidente	2	2			
TARTARINI FABIO	2	2			
MAGLI BARBARA	2	2			
BONVICINI STEFANIA	3	3			
VALLESE GAIA	2	2			
LEPORATI GIOVANNI	2			2	
CAVALLARI ANDREA	1			1	
GRANDINI VILLIAM	2			2	
TOTALE	16	11		5	

**LEGENDA**

**F = Favorevole**

**C = Contrario**

**N = Si riserva di esprimersi in Consiglio**

**A = Assente**

Il Presidente riassume l'esito della votazione: la seconda Commissione esprime parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi Lega Salvini-Premier e Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione procede con il nono punto all'ordine del giorno:

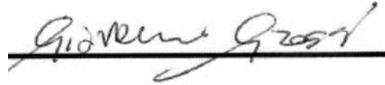
**9) VARIE ED EVENTUALI.**

Non ve ne sono.

Il Presidente Giovanni Grassi comunica che il giorno 03/03/2021 alle ore 18.00 verrà convocata la commissione per una seduta informativa, all'ordine del giorno " progetto intermedia di pianura". Non essendoci altri argomenti da trattare, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19.47

Il verbale e la registrazione video integrale degli interventi sono conservati rispettivamente ai prott. n. 4970 e n. 4971 Del 23 febbraio 2021

Il Presidente della Commissione  
Giovanni Grassi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Grassi", is written over a solid black horizontal line.