

Comune di Castel Maggiore
Città metropolitana di Bologna

CONVENZIONE
PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DEL
TERRITORIO DI CASTEL MAGGIORE DENOMINATO ____

TRA

E

NOME	COGNOME	IN QUALITA' DI TITOLARE / LEGALE RAPPRESENTANTE / PROCURATORE DEL RAGGRUPPAMENTO	

E

Arch. Giovanni Panzieri, responsabile pro tempore del 4° settore – Edilizia e Urbanistica del comune di Castel Maggiore, domiciliato per la carica presso la casa comunale;

DATA __ LUOGO __

PREMESSO CHE

Il comune di Castel Maggiore intende promuovere la progettazione e la realizzazione di interventi di valorizzazione commerciale di aree urbane del suo territorio.

Gli obiettivi che il comune intende perseguire sono:

- promuovere il tessuto commerciale presente nel territorio, ivi comprese le frazioni, puntando sulle positive caratteristiche di prossimità intese sia come vicinanza fisica sia come rapporto personale tra clienti ed esercenti;
- innescare meccanismi virtuosi di cooperazione e di rete tra le attività, al fine di generare un effetto moltiplicatore dell'attrattività commerciale del territorio o di porzioni del territorio;
- scongiurare fenomeni di "desertificazione" delle attività di vicinato.

Lo strumento che il comune intende impiegare è principalmente l'impegno organizzativo e promozionale diretto, continuato, coordinato e concreto del tessuto imprenditoriale locale, cui si aggiunge il contributo finanziario di cui alle premesse e l'attività del comune nel ruolo di soggetto deputato alla promozione e al controllo.

A questi fini, con deliberazione di giunta comunale __ del __ è stato approvato il percorso di co-progettazione degli interventi di valorizzazione commerciale e lo schema della presente convenzione;

In attuazione della citata deliberazione __/2018, è stato pubblicato un avviso volto ad individuare i soggetti interessati allo sviluppo del progetto;

Comune di Castel Maggiore
Città metropolitana di Bologna

In risposta all'avviso, hanno manifestato il proprio interesse i soggetti ___

Con provvedimento ___ è stato costituito il gruppo di co-progettazione;

Nel periodo ___ è stata esperita l'attività di co-progettazione

Con deliberazione di giunta comunale ___ del ___ è stato approvato il progetto denominato “___”, quale esito del percorso di co-progettazione.

ART. 1 – CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – ESITO DELLA CO-PROGETTAZIONE

Il percorso di co-progettazione ha avuto come esito l'elaborazione dei seguenti documenti, costituenti il progetto di valorizzazione commerciale, che si **allegano** alla presente convenzione e sono condivisi e approvati dai soggetti firmatari:

- relazione illustrativa del progetto, che comprende:
 - o Articolazione per aree tematiche di intervento;
 - o Articolazione per fasi temporali dell'intervento, che preveda una durata del progetto di tre anni;
 - o Stima preliminare dei costi e loro articolazione nel tempo;
 - o Stima preliminare dei contributi pubblici e privati, e loro articolazione nel tempo;
 - o Obiettivi attesi e proposta di metodo di controllo del loro raggiungimento.
- Elenco completo dei partner, con individuazione del soggetto attuatore e della persona fisica responsabile del progetto, e impegno di ciascuno dei partner all'attuazione del progetto;

ART. 3 – PARTNER, SOGGETTO ATTUATORE, PERSONA RESPONSABILE DEL PROGETTO

I partner del progetto sono i soggetti firmatari della presente convenzione.

Il soggetto attuatore del progetto è la società / ditta / associazione ___

La persona fisica responsabile del progetto è ___

ART.3 - TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO E ARTICOLAZIONE FINANZIARIA

I tempi di attuazione del progetto sono quelli indicati nell'elaborato _ del progetto stesso.

L'articolazione finanziaria è quella indicata nell'elaborato ___ del progetto.

ART. 4 - COMPITI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore pone in essere le attività secondo il progetto approvato per tutto il tempo di validità dello stesso, e avendo cura di garantire impulso, coordinamento e controllo alle attività dei partner.

Il soggetto attuatore inoltre è responsabile della rendicontazione al comune delle attività svolte, dei risultati raggiunti, dei contributi pubblici e privati ricevuti e delle spese sostenute. Cura la richiesta

Comune di Castel Maggiore
Città metropolitana di Bologna

di erogazione del contributo comunale e garantisce la ripartizione dello stesso tra i partner, secondo gli accordi presi all'uopo con separata negoziazione privata.

Il conto corrente dedicato all'attuazione della presente convenzione è ___ intestato a ___

ART. 5 - COMPITI DEI PARTNER

I partner collaborano in maniera fattiva e leale all'attuazione del progetto, nelle modalità e nei tempi ivi riportati e secondo l'articolazione finanziaria ivi prevista, per tutto il tempo della validità dello stesso. Si accordano privatamente in merito al riparto del contributo comunale.

ART. 6 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il comune eroga, su richiesta e rendicontazione a cura del soggetto attuatore, un contributo complessivamente non superiore a 60.000 €, omnicomprensivi, con la seguente scansione temporale:

- anno 2018: __, comprensivo della quota di __ erogata alla stipula del presente atto;
- anni 2019 e 2020: __

Le somme non erogate (nel caso in cui la rendicontazione di un particolare anno possa veder riconosciuto un importo inferiore al budget a disposizione del comune per l'anno stesso) possono essere erogate negli anni successivi, sempre su richiesta e rendicontazione e fino alla concorrenza complessiva sopra indicata.

Per agevolare l'attivazione del progetto, il comune ha erogato alla stipula della presente convenzione __ €, di cui il soggetto attuatore e i partner rilasciano quietanza mediante la stipula della presente convenzione.

L'erogazione del contributo potrà essere rimodulata su richiesta motivata del soggetto attuatore, che sarà valutata dal comune, in ragione dell'andamento del progetto e nel rispetto della compatibilità finanziaria. La rimodulazione sarà comunque oggetto di accordo scritto tra le parti.

Non potranno essere erogati contributi in misura maggiore di quanto previsto dal progetto o in generale di quanto effettivamente speso dai partner e dal soggetto attuatore. Tale principio si applica anche alle somme anticipate alla stipula del presente atto, per questo motivo il soggetto attuatore si impegna alla restituzione totale o parziale delle somme, su semplice richiesta del comune, nel caso non venga rispettato il programma temporale delineato dal progetto.

ART. 7 – RENDICONTAZIONE

Al fine dell'erogazione della tranche annuale del contributo, la rendicontazione deve pervenire al comune entro il 31 ottobre di ogni anno. Il pagamento della tranche di contributo è effettuata dal comune entro i novanta giorni successivi.

La rendicontazione dovrà presentare un prospetto chiaro e dettagliato di tutte le spese sostenute, recando in allegato le fatture quietanzate relative a ciascun acquisto.

ART. 8 – COMPITI E PREROGATIVE DEL COMUNE

Il comune può controllare ogni fase dell'attuazione del progetto, anche acquisendo dati e documentazione dal soggetto attuatore e dai partner, al fine di verificare la rispondenza agli obiettivi e più in generale la correttezza dell'attività svolta.

In caso di irregolarità, di evidente scostamento dagli obiettivi assegnati, o di sopravvenute esigenze di interesse generale compresa la mancata disponibilità delle risorse, il comune può

Comune di Castel Maggiore
Città metropolitana di Bologna

unilateralmente modificare o interrompere l'attuazione del progetto, sentiti gli interessati e dopo aver assegnato loro un congruo termine per l'adeguamento.

E' salvo comunque l'obbligo in capo al soggetto attuatore a restituire, su richiesta del comune, le quote di contributo che non risultassero impiegate ai fini dell'attuazione del progetto.

È facoltà del comune, revocare, modificare o sospendere in qualsiasi momento la presente procedura ai sensi dell' Art. 21-quinquies. della Legge 241/1990.

LETTO, APPROVATO, SOTTOSCRITTO

I PARTNER

IL SOGGETTO ATTUATORE

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL COMUNE